

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 06 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО		54007814
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3528237275
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)			
162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	303 347	414 454	127 590
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	303 347	414 454	127 590
	Итого по разделу I	1100	303 347	414 454	127 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 629	28 297	44 552
	в том числе:				
	затраты на содержание заказчика-застройщика	1211	12 778	17 968	7 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 502	74 784	55 382
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	26 689	55 529	43 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 165	72 040	165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 080	106 290	37 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	355 377	281 410	137 154
	БАЛАНС	1600	658 724	695 864	264 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 587	121 037	70 999
	Итого по разделу III	1300	279 587	161 037	110 999
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	348 013	484 705	138 162
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	348 013	484 705	138 162
	Итого по разделу IV	1400	348 013	484 705	138 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	30 714	49 435	15 058
	в том числе:				
	задолженность поставщикам, подрядчикам	1521	29 303	48 074	12 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	364	642	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 124	50 123	15 583
	БАЛАНС	1700	658 724	695 864	264 744



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	54007814		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3528237275		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	/ Частная собственность		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	155 260	85 476
	Себестоимость продаж	2120	(30 037)	(33 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 223	51 941
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 223	51 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	1 887	-
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(972)	(967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 138	50 976
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 588)	(3 942)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 550	47 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 550	47 034
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.