

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	211 990	414 454	127 590
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	211 990	414 454	127 590
	Итого по разделу I	1100	211 990	414 454	127 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 331	28 297	44 552
	в том числе:				
	затраты на содержание заказчика-застройщика	1211	8 070	17 968	7 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 748	74 784	55 382
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	38 611	55 529	43 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 465	72 040	165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 864	106 290	37 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	326 408	281 411	137 154
	БАЛАНС	1600	538 399	695 864	264 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 372	121 037	70 999
	Итого по разделу III	1300	276 372	161 037	110 999
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	221 562	484 705	138 162
	в том числе: договора участия в долевом строительстве	1451	221 562	484 705	138 162
	Итого по разделу IV	1400	221 562	484 705	138 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	39 830	49 435	15 058
	в том числе: задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	32 251	48 074	12 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	589	642	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 465	50 123	15 583
	БАЛАНС	1700	538 399	695 864	264 744



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	146 162	15 567
	Себестоимость продаж	2120	(23 985)	(10 222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 177	5 345
	Коммерческие расходы	2210	-	(156)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 177	5 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	937	-
	Прочие расходы	2350	(603)	(552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 511	4 637
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 176)	(528)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 335	4 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 335	4 109
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гордеева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)