

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

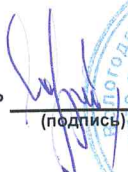
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
54007814		
3528237275		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	15 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	251 546	127 590	152 949
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством		251 546	127 590	152 949
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>251 546</b>	<b>127 590</b>	<b>167 949</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 211	44 552	15 536
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика		11 856	7 596	9 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 445	55 382	26 278
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		49 102	43 114	4 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 265	165	165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 183	37 055	1 121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>257 103</b>	<b>137 154</b>	<b>43 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>508 649</b>	<b>264 744</b>	<b>211 049</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 137	70 999	36 719
	Итого по разделу III	1300	158 137	110 999	76 719
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	40 696
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	325 049	138 162	34 471
	в том числе: договора участия в долевом строительстве		325 049	138 162	34 471
	Итого по разделу IV	1400	325 049	138 162	75 167
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	373
	Кредиторская задолженность	1520	25 417	15 058	58 442
	в том числе: задолженность по поставщикам, подрядчикам		23 243	12 531	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	479	348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 463	15 583	59 163
	<b>БАЛАНС</b>	1700	508 649	264 744	211 049

Руководитель



(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
54007814		
3528237275		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	98 746	21 580
	Себестоимость продаж	2120	(42 395)	(23 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 351	(1 465)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 351	(1 465)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	608	-
	Проценты к уплате	2330	-	(27)
	Прочие доходы	2340	134	8 205
	Прочие расходы	2350	(1 719)	(941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 374	5 772
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 786)	(1 156)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 588	4 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 588	4 616
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

