

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2				

Коды		
0710001		
31	12	2018
54007814		
3528237275		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	15 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	127 590	152 949	-
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	127 590	152 949	-
	Итого по разделу I	1100	127 590	167 949	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 552	15 536	22 658
	в том числе:				
	затраты связанные с содержанием заказчика-застройщика	1211	7 596	9 610	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 382	26 278	16 089
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	43 114	4 297	11 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	165	165	32 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 055	1 121	4 571
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	137 154	43 100	75 317
	БАЛАНС	1600	264 744	211 049	75 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 999	36 719	69 750
	Итого по разделу III	1300	110 999	76 719	69 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	40 696	3 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 162	34 471	-
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	138 162	34 471	-
	Итого по разделу IV	1400	138 162	75 167	3 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	373	729
	Кредиторская задолженность	1520	15 058	58 442	1 024
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	12 531	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	479	348	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 583	59 163	1 753
	БАЛАНС	1700	264 744	211 049	75 317



Ководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	54007814		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3528237275		
			71.12.2		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	88 341	34 939
	Себестоимость продаж	2120	(33 759)	(24 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 582	10 633
	Коммерческие расходы	2210	-	(472)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 582	10 161
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 237
	Проценты к уплате	2330	(27)	(50)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(16 671)	(2 957)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 884	8 397
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 004)	(1 438)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 880	6 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 880	6 959
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКТО
ИНН

Коды		
0710003		
31	12	2018
54007814		
3528237275		
ИНН		
71.12.2		
ОКВЭД		
65	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКТО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКТО / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <u>За 2017 г.</u>	3100	10	-	-	-	69 750	69 760
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 959	6 959
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 959	6 959
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 990)	(39 990)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(39 990)	(39 990)
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Беличина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	36 719	76 719
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 880	34 880
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	34 880	34 880
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(600)	(600)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(600)	(600)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Беличина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	-	-	70 999	110 999

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
54007814		
3528237275		
71.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	334 164	76 207
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	305 063	-
прочие поступления	4119	29 101	76 207
Платежи - всего	4120	(300 912)	(121 061)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(289 311)	(79 139)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 564)	(7 316)
процентов по долговым обязательствам	4123	(553)	(707)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	(2 890)
прочие платежи	4129	(1 484)	(31 009)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33 252	(44 854)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	138 610
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	12 460
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 150
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	125 000
Платежи - всего	4220	-	(134 098)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(41 098)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(93 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	4 512

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	140 704	38 236
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	140 704	38 236
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(138 022)	(1 344)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(137 422)	(1 344)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 682	36 892
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 934	(3 450)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 121	4 571
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 055	1 121
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
54007814		
3528237275		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	325 690	34 471
	Всего поступило средств	6200	325 690	34 471
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(325 690)	(34 471)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(325 690)	(34 471)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(325 690)	(34 471)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Вологодская область
 Общество с ограниченной ответственностью
 «РЕАЛ-СВ»
 Руководитель _____
 (подпись)
 20 марта 2019 г.

Гордеева Наталья
 Васильевна
 (расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	15 000	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	127 590	152 949	-
Запасы	1210	44 552	15 536	22 658
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	55 382	26 278	16 089
Финансовые вложения краткосрочные	1240	165	165	32 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 055	1 121	4 571
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	264 744	211 049	75 317
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	40 696	3 804
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	138 162	34 471	-
Заемные средства краткосрочные	1510	46	373	729
Кредиторская задолженность	1520	15 058	58 442	1 024
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	479	348	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	153 745	134 330	5 557
Стоимость чистых активов	-	110 999	76 720	69 761

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

