

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2</b>				

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
<b>54007814</b>		
<b>3528237275</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	15 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	222 487	152 949	-
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством		222 487	152 949	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>222 487</b>	<b>167 949</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 407	15 536	22 658
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика		12 762	9 610	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 935	26 278	16 089
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства		15 493	4 297	11 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	165	165	32 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 512	1 121	4 571
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 019</b>	<b>43 100</b>	<b>75 317</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>306 506</b>	<b>211 049</b>	<b>75 317</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 736	36 719	69 750
	Итого по разделу III	1300	80 736	76 719	69 760
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 140	40 696	3 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	193 769	34 471	-
	в том числе: договора участия в долевом строительстве		193 769	34 471	-
	Итого по разделу IV	1400	204 908	75 167	3 804
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	373	729
	Кредиторская задолженность	1520	20 816	58 442	1 024
	в том числе: задолженность по поставщикам подрядчикам		6 688	57 216	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	348	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 862	59 163	1 753
	<b>БАЛАНС</b>	1700	306 506	211 049	75 317



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ-СВ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>54007814</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>3528237275</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
		по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	21 580	31 998
	Себестоимость продаж	2120	(23 045)	(22 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 465)	9 856
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 465)	9 856
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 226
	Проценты к уплате	2330	(27)	(25)
	Прочие доходы	2340	8 205	6
	Прочие расходы	2350	(941)	(1 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 772	9 800
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 156)	(2 592)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 616	7 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 616	7 208
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.