

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
		54007814		
		3528237275		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф.2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Финанс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3525308425	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1133525016118	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	8 844	18 207	676 998
	в том числе:				
	Затраты связанные с долевым строительством	1191	-	-	676 998
	ППА	1192	8 844	18 207	-
	Итого по разделу I	1100	8 844	18 207	677 090
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	194 568	443 642	51 191
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	1 765	2 395	21 976
	материалы	1212	11 221	18 370	29 215
	готовая продукция	1213	7 022	55 785	-
	затраты связанные с долевым строительством	1214	174 560	367 091	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	156 027	113 868	1 244 174
	в том числе:				

5

	задолженность по договорам долевого участия ( по эскроу счетам)	1231	138 641	86 178	1 180 609
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 485 000	745 000	315 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 459	3 374	32 975
	Прочие оборотные активы	1260	42	147	-
	Итого по разделу II	1200	1 837 096	1 306 030	1 643 941
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 845 940	1 324 237	2 321 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 584 004	1 134 846	612 792
	Итого по разделу III	1300	1 624 004	1 174 846	652 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	426 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	147 484	72 510	1 178 337
	в том числе:				
	договора долевого участия ( по эскроу счетам)	1451	138 641	54 303	1 178 337
	Арендные обязательства	1452	8 844	18 207	-
	Итого по разделу IV	1400	✓ 147 484	72 510	1 604 770
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	31 628	-	46
5.3	Кредиторская задолженность	1520	40 687	74 486	61 837
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	26 045	28 303	17 699
	налог на прибыль	1522	13 716	45 100	42 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 136	2 395	1 587
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 451	76 881	63 470
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 845 940	1 324 237	2 321 031



Руководитель  
(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	855 530	918 108
	Себестоимость продаж	2120	(152 211)	(11 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	703 319	906 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	703 319	906 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 930	47 344
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 239	19
	Прочие расходы	2350	(3 246)	(2 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	772 242	951 109
	Налог на прибыль	2410	(154 610)	(193 896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154 610)	(193 896)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	617 632	757 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	617 632	757 213
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Л. П. Васильева  
(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.