

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
3-19-108-05/22

"УТВЕРЖДАЮ"			
ФИП Белановский Иван Павлович			
ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА			
« 13 »	05	20	22 г.
* П-00.1.67			
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования			

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
«Жилой дом № 19 в 108 мкр. г. Череповца»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:
ООО «Промстройэкспертиза», 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Социалистическая, д.40, оф.8, ОГРН 1033500323020, ИНН 3528065932. Член саморегулируемой организации Межрегиональный союз проектировщиков (СРО МРСП).

2. Сведения о заявителе: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ-СВ» (ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»)

ИНН/КПП 3528237275/352801001

ОГРН 1153525033463

Адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Либкнехта, д. 15, оф. 2.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:
обращение ООО «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ-СВ» (ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»))».

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) 1232-АС;
- 2) 1232-АР;
- 3) 1232-НВК;
- 4) 1232-ОВ;
- 5) 1232-ВК;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- 1) Положительное заключение экспертизы №35-2-1-2-025833-2021 от 21 мая 2021г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: 1-19-108-09/21 от 1 сентября 2021 г., 2-19-108-09/21 от 25 апреля 2022 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: Жилой дом № 19 в 108 мкр. г. Череповца.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «Промстройэкспертиза», 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Социалистическая, д.40, оф.8, ОГРН 1033500323020, ИНН 3528065932.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ-СВ» (ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»)

ИНН/КПП 3528237275/352801001

ОГРН 1153525033463

Адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Либкнехта, д. 15, оф. 2.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

- 1) кладка кирпичных стен в секциях 1-6 для всех этажей выполняется из силикатного кирпича СУРПу-М150/F50/1.6;
- 2) кладка стен выполняется на растворе М150: 1, 4, 5 секции (с 1 по 3 этаж), 2 и 3 секции (с 1 по 4 этаж), 6 секция (1 этаж)
- 3) кладка стен выполняется на растворе М100: 1, 4, 5 секции (для 4-го и вышележащих этажей), 2 и 3 секции (для 5 и вышележащих этажей), 6 секция (для 2-го и вышележащих этажей);
- 4) заменен материал сборных вентиляционных шахт, а также стен выше чердачного перекрытия на утолщенный рядовой силикатный кирпич СУРПу-М150/F50/1.6 ГОСТ 379-2015;
- 5) добавлен узел крепления перегородок к кирпичным стенам;
- 6) замене материал защиты анкеров от коррозии на грунтвку ГФ-021 (2 слоя);
- 7) на отдельных лоджиях (со стороны двора) увеличена высота кирпичного ограждения $h=1300$ мм и убрано остекление;
- 8) исключено остекление входных дверей в подвал;
- 9) материал труб внутренние сети дождевой канализации заменён на Sinikon Rain Flow 60;
- 10) материал дренажа труб заменён на ПНД с перфор. с фильтром SN6 по ТУ2248-027-41989945-2004,
- 11) поквартирная разводка трубопроводов системы отопления в конструкции стяжки пола выполняется из металлопластиковых труб;
- 12) заменен тип стальных панельных радиаторов жилых и встроенных помещений на тип 21; исключена установка в лестничных клетках, лифтовых холлах панельных радиаторов тип 22;
- 13) материал для молниеприемной сетки и токоотводов заменен на сталь круглую ф8мм;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Данные изменения в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности,

требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Корнейчук Д.А. – специалист «КР» ООО «Промстройэкспертиза»;
- 2) Кудрявцев О.В. – специалист «АР» ООО «Промстройэкспертиза»;
- 3) Большакова Л.И. – специалист НВК, Д, ВК ООО «Промстройэкспертиза»;
- 4) Смирнова О. – специалист ОВ, ООО «Промстройэкспертиза»;
- 5) Шестаков А.А. – специалист ЭО, ООО «Промстройэкспертиза».

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Промстройэкспертиза», 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Социалистическая, д.40, оф.8, ОГРН 1033500323020, ИНН 3528065932. Член саморегулируемой организации Межрегиональный союз проектировщиков (СРО МРСП)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель



Болотовский И. П.
(Ф.И.О.)