

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>205</i> -2023 14-RU14301000-105-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юрия Шафера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:23234
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 790
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00227
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-конструкторское бюро «Арктис» (ИП Лосев В.С.)
5.2.2. ИНН:	143500493661
5.2.3. ОГРН:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр 182-01-ПЗ, 182-01-ПЗУ, 182-01-АР, 182-01-КР, 182-01-ОДИ, 182-01-ПОС; ООО «Геопроект», шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической	

экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-045793-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С4.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 550,19
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4 787,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Жилая часть: Общественная часть:	4 196,33 590,69
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук): однокомнатных квартир (штук): двухкомнатных квартир (штук): трехкомнатных квартир (штук):	70 50 19 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-

7.1.15. Вместимость (человек):	126
7.1.16. Высота (м):	+16,600
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.):	20 447,35
В т.ч.: Жилой части:	17 949,51
Общественной части:	2 497,84
Жилая площадь квартир (кв.м.):	1 582,58
Площадь квартир (кв.м.):	2 864,88
Общая площадь квартир (кв.м.):	3 016,32
Фундаменты:	сборные железобетонные сваи по РМ II-77, устанавливаемые в предварительно пробуренные скважины, заполненные цементно-песчаным раствором;
Стены:	из камней бетонных стеновых;
Перекрытие:	монолитные безбалочные толщиной 200мм из бетона марки В25;
Кровля:	Гидроизоляция кровли выполняется материалами компании ТехноНИКОЛЬ (Техноэласт ЭПП, ЭКП);
Площадь озеленения (кв.м.):	1 840,56
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	198,84
Площадь тротуаров (кв.м.):	796,29
Площадь проездов и парковок (кв.м.):	1 444,91
Площадь для сбора ТКО (кв.м.):	23,42
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	52
Плотность застройки (%):	26,77
Процент озеленения (%):	31,79
Расход воды: ХВС (м3/сут):	18,64
ГВС (м3/сут):	11,855
Канализация (м3/сут):	30,495
Расход тепла (кВт/час (Гкал):	440,00
- в т.ч. отопление:	246,00
- на ГВС:	192,00
- на спутник канализации:	2,00
- расчетная электрическая нагрузка (кВт):	209,93

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия