



Проектно-конструкторское бюро “Арктис”

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С4

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

182-01-АР

Том 3



Проектно-конструкторское бюро "Арктис"

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С4

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

182-01-АР

Том 3

Главный инженер проекта

/01.04.2022/ Лосев В. С.

Разработал

/01.04.2022/ Данилова Ф. Г.

Проверил

/01.04.2022/ Сметанин В. А.

Н. Контроль

/01.04.2022/ Воронина А. И.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
182-01 – АР.С	Содержание тома	
182-01 – АР.ТЧ	Текстовая часть	
182-01 - АР	Графическая часть	
182-01 – АР.И	Расчет инсоляции	
182-01 – АР.КЕО	Расчет коэффициента естественного освещения	
182-01 – АР.РЗИ	Расчет звукоизоляции	

Оглавление

Общие данные.....	2
Нормативные документы	3
а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; 3	
б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;.....	4
б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	5
б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);.....	6
в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	6
г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	7
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	10
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;.....	10
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	11
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения;	11

Общие данные

Северная строительно-климатическая зона, подрайон IA

Расчетная температура наружного воздуха -52°C

Вес снегового покрова 1,0 кН/м²

Скоростной напор ветра 0,23 кПа

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Степень огнестойкости здания II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3

Класс сооружения КС-2

Уровень ответственности Нормальный

Коэффициент надежности по ответственности 1.0

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов

Срок службы здания 50 лет

Отметка нуля по БС +103.40

Нормативные документы

1. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные;
2. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
3. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
4. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
5. СП 4.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
6. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
7. СанПин 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

В формировании облика здания применен современный подход: строгая прямоугольная форма на планах и фасадах, позволяет рационально размещать принятую планировочную схему и использовать выделенную территорию. Данная принцип позволяет в дальнейшем более эффективно выполнять строительную и инженерную части здания а также положительно сказывается на этапе строительства.

Конструктивная схема здания монолитный железобетонный каркас с монолитными безбалочными перекрытиями.

Проектируемое здание 4 - этажное, имеет прямоугольную форму в плане. Размеры здания в плане по крайним осям -18000x63220 мм, высота здания архитектурно-строительная - 19100 мм (от уровня проезда до верха парапета кровли), высота здания пожарно-техническая -14100 мм (от уровня проезда до верха ограждения лоджии 4 этажа).

На первом этаже в левой секции здания расположены помещения для офисов, в правой секции здания расположены жилые квартиры. Общественная часть здания (офисы) изолированы от жилой части здания, имеют отдельные эвакуационные выходы.

Категория МГН в здании М1 и М4, доступ для передвижения обеспечивается на все этажи здания, проживание и рабочие места не предусмотрены по заданию на проектирование.

Вертикальные коммуникации между этажами осуществляется с помощью лестницы Л1, с безопасной зоной 4 типа на лестничной площадке. Ширина маршей лестницы Л1 в чистоте от края стены до поручня ограждения не менее -1350 мм, глубина лестничной площадки – 3100 мм. Высота ограждения лестницы Л1 -1000 мм. Лифт расположен в объеме лестничной клетки, марка лифта 1011Е (МП) 1750x2550 800 ЦО, без машинного помещения, дверь EI30, грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/с (АО «Щербинский лифтостроительный завод»).

Предусмотрены необходимые параметры ширины, длины всех эвакуационных путей, а также ширина и высота эвакуационных проемов (Подробнее см. графическую часть проекта).

Подъем на первый этаж с прилегающей территории предусмотрен по лестничным маршам и пандусам с уклоном 50 промилле.

Вход (выход) в общественную часть здания осуществляется через тамбур с тепловой завесой, далее через коридоры в офисные помещения. В объеме тамбура расположен подъемник для инвалидов для поднятия с пониженного уровня пола на 900 мм.

Вход (выход) в жилую часть здания осуществляется через двойной тамбур, далее в общий коридор первого этажа и в лестничную клетку. Часть квартир на уровне первого этажа выходит непосредственно в объем второго тамбура. В объеме второго тамбура расположен подъемник для инвалидов для поднятия с пониженного уровня пола на 900 мм. Размеры площадки перед подъемником не менее 1700x700 мм.

Тамбуры выполнены с учетом требований для маломобильных групп населения, глубиной не менее 2,45 м и шириной не менее 1,60 м.

Выход на чердак предусмотрен через лестничную клетку.

Доступ на кровлю обеспечен по лестничным клеткам до чердака, далее из чердака через стремянку и кровельный люк на крыше. Размеры проема люка 1000x1000 мм.

Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком и системой антиобледенения. Высота ограждения кровли -1200 мм.

Состав помещений проектируемого здания

Состав помещений 1 этажа общественной части (офисы):

Входная группа: входные тамбуры, коридоры;

Административные помещения: офисы, подсобные помещения, санузлы (в том числе для МГН), помещение уборочного инвентаря;

Помещения для инженерного оборудования: электрощитовая, узел ввода.

Состав помещений 1-4 этажа жилой части:

1-комн. квартиры: прихожая, санузел, кухня или кухня-гостинная, общая комната, лоджия.

2-комн. квартиры: прихожая, отдельный санузел, кухня или кухня-гостинная, спальня, общая комната, лоджия.

3-комн. квартиры: прихожая, отдельный санузел, кухня или кухня-гостинная, спальня, общая комната, лоджия.

Ведомость квартир и технико-экономические показатели приведены в графической части проекта.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Объемно-пространственное решение принято с учетом границ участка территории, сложившейся застройки вокруг территории, задания на проектирование.

Контур здания выполнен в виде прямоугольной формы как наиболее выгодный в отношении общей площади здания и энергоэффективности. Архитектурные решения позволяют унифицировать разработку инженерных, конструкторских разделов данного проекта.

Количество этажей здания (4 этажей) принята согласно ГПЗУ и не превышает предельных параметров разрешенного строительства для данного квартала.

Контур здания не пересекает границы участка.

Художественный образ и цветовое решение проектируемого здания принята согласно эскизному проекту.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Планировка здания выполнена с максимально возможным снижением площади наружных стен здания, с учетом задания на проектирование. Санузлы жилых ячеек расположены во внутренней части здания. Лифтовые шахты расположены во внутренней части здания.

В качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы:

- В чердачном перекрытии утеплитель ППС-25-Р-А ГОСТ 15588-2014 толщ. 300-400 мм (по уклону);
- В цокольном перекрытии утеплители ПЖ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщ. 200 мм, ППС-25-Р-А ГОСТ 15588-2014 толщ. 100 мм;
- в наружных стенах утеплитель ПЖ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщ. 200 мм;
- Фасадная система – вентилируемая, навесная, по ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем»;
- В здании устанавливаются эффективные оконные блоки с показателями приведенного сопротивления теплопередаче (0,75-0,79 м²·°С/Вт).
- наружные двери с «теплым» алюминиевым профилем и стеклопакетами с показателями приведенного сопротивления теплопередаче (0,75-0,79 м²·°С/Вт).

Показатели теплотехнические

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:				

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
Стен	R_1	2,88	5,19	
Окон и балконных дверей	R_2	0,78	0,78	
Входных дверей и ворот	R_3	0,5	0,8	
Перекрытие чердака	R_4	4,78	6,99	
Перекрытий над холодным подпольем	R_5	5,39	7,77	

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- использование энергетически-эффективных светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- применение современных приборов отопления;
- установка термостатических клапанов на приборах отопления;
- установка регулирующих клапанов для балансировки системы отопления;
- теплоизоляция всех воздуховодов и оборудования систем вентиляции, пропускающих холодный воздух.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Принятый композиционный прием – чередование открытых балконов создает впечатление «постоянного переменчивого движения» на фасадах. Данный подход позволяет «снизить» излишнюю строгость основного объема здания.

Отделка наружных стен здания выполняется согласно заданию на проектирование. Фасад выполнен из вентилируемой фасадной системы по ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем», с облицовкой из

композитных панелей. Цветовое решение фасадов будет выполнено согласно эскизному проекту.

Стиль интерьера – минимализм соответствующий внешнему облику здания. Прямые формы стен в плане, без закруглений.

Цвет напольных покрытий общих помещений (жилая часть, общественная часть) – плитка с нескользящим матовым покрытием темно-серого цвета с небольшими вкраплениями.

Цвет напольных покрытий помещений административных помещений (общественная часть) – плитка с нескользящим матовым покрытием темно-серого цвета с небольшими вкраплениями.

Цвет напольных покрытий квартир – линолеум имитирующий деревянное покрытие со светлым оттенком.

Цвет всех стен (жилая часть, общественная часть) – белый или светло серый на всю высоту от пола до потолка, с небольшим рельефом покраски. Покраска одним универсальным цветом в дальнейшем позволит по необходимости поменять цветовой тон помещений.

Цвет всех потолков (кроме коридоров, некоторой части тамбуров) – белый или светло серый на всю площадь, с небольшим рельефом покраски.

Потолок помещений коридоров, некоторой части тамбуров – современный практичный подвесной потолок Грильято Cellio Armstrong черного или темно-серого цвета. Решётчатый потолок позволяет создать чёткий рисунок потолка, установить различную схему освещения помещений и обеспечивают доступ к межпотолочному пространству.

Финишная отделка выполняется во всех помещениях здания (кроме технического чердака).

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка помещений запроектирована согласно требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22 июля 2008 г.)

Напольные покрытия помещений общественной части здания (тамбуры, коридоры, подсобные помещения, офисы, электрощитовая):

- Керамический гранит по ГОСТ 13996-2019 на просл. из ц/п раств. М150 -20 мм
- Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150 -40 мм
- Плита перекрытия

Напольные покрытия помещений общественной части здания (узел ввода):

- Стяжка по уклону из ц/п раствора М150 армиров. Сеткой по типу 4 (ГОСТ 23279-2012) -50-100 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-П -1 слой
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 -1 слой
- Плита перекрытия

Напольные покрытия помещений общественной части здания (санузлы, помещение уборочного инвентаря):

- Керамический гранит по ГОСТ 13996-2019 на просл. из ц/п раств. М150 -20 мм
- Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150 -60 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-П -1 слой
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 -1 слой
- Плита перекрытия

Отделка стен помещений общественной части здания (тамбуры, коридоры, подсобные помещения, офисы):

- Улучшенная штукатурка по ГОСТ 33083-2014 -15 мм
- Грунтовка универсальная -1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка стен помещений общественной части здания (санузлы, помещение уборочного инвентаря):

- Смесь сухая клеевая на цементном вяжущем С2 ТЕ S2, ГОСТ Р 56387-2018
- Облицовка глазур. керамической плиткой ГОСТ 13996-2019

Отделка стен помещений общественной части здания (электрощитовая, узел ввода):

- Простая штукатурка по ГОСТ 33083-2014 -15 мм
- Грунтовка универсальная -1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка потолков помещений общественной части здания (подсобные помещения, офисы, санузлы, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, узел ввода):

- Шпатлевка по ГОСТ 33083-2014
- Грунтовка универсальная -1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка потолков помещений общественной части здания (коридоры):

- Подвесной потолок Грильято Cellio Armstrong 100x100x37 мм (KM1), RAL 9006 серый металл.

Отделка потолков помещений общественной части здания (тамбуры):

- Утеплитель ПЖ-100 (НГ) -200 мм
- Обшивка ГОСТ 6266-97 ГКЛВО -16 мм по металл. каркасу
- Затирка швов (шпатлевка)
- Подвесной потолок Грильято Cellio Armstrong 100x100x37 мм (KM1), RAL 9006 серый металл.

Напольные покрытия помещений жилой части здания (тамбуры, общие коридоры, лестничная клетка, электрощитовая, лоджия):

- Керамический гранит по ГОСТ 13996-2019 на просл. из ц/п раств. М150 -20 мм
- Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150 -40 мм
- Плита перекрытия

Напольные покрытия помещений жилой части здания (узел ввода):

- Стяжка по уклону из ц/п раствора М150 армиров. сеткой по типу 4 (ГОСТ 23279-2012) -50-100 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-П -1 слой
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 -1 слой
- Плита перекрытия

Напольные покрытия помещений жилой части здания (санузлы, помещение уборочного инвентаря):

- Керамический гранит по ГОСТ 13996-2019 на просл. из ц/п раств. М150 -20 мм
- Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150 -60 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-П -1 слой
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 -1 слой
- Плита перекрытия

Напольные покрытия помещений жилой части здания (прихожая, гардеробная, кухня, кухня-ниша, общая комната, спальня):

- Линолеум ПВХ-А-2,0 ГОСТ 7251-2016
- Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150 -60 мм
- Звукоизоляция Penoterm (Э) – 6 мм (на 1 этаже не применяется)
- Плита перекрытия

Отделка стен помещений жилой части здания (тамбуры, общие коридоры, лестничная клетка, консьерж, колясочная, прихожая, гардеробная, кухня, кухня-ниша, спальня, общая комната):

- Улучшенная штукатурка по ГОСТ 33083-2014 -15 мм
- Грунтовка универсальная - 1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка стен помещений жилой части здания (санузлы, помещение уборочного инвентаря):

- Улучшенная штукатурка по ГОСТ 33083-2014 -15 мм
- Грунтовка универсальная - 1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.
- Смесь сухая клеевая на цементном вяжущем С2 ТЕ S2, ГОСТ Р 56387-2018 (на высоту 1600 мм от пола)
- Облицовка глазур. керамической плиткой ГОСТ 13996-2019 (на высоту 1600 мм от пола)

Отделка стен помещений жилой части здания (лоджия):

- Штукатурно-клеевая смесь Севенер "KNAUF" -15 мм (выравнивание)
- Грунт фасадный "ЮНИколор" - 1 слой

- Штукатурка декоративная "Шуба акриловая кварцевая" (Капитель) -1 слой (цвет согласно эскизному проекту)

Отделка потолков помещений жилой части здания (лестничная клетка, консьерж, колясочная, помещение уборочного инвентаря, узел ввода, электрощитовая, прихожая, гардеробная, санузел, кухня, кухня-ниша, спальня, общая комната):

- Шпатлевка по ГОСТ 33083-2014
- Грунтовка универсальная -1 слой
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка потолков помещений жилой части здания (первый тамбур):

- Утеплитель ПЖ-100 (НГ) -200 мм
- Обшивка ГОСТ 6266-97 ГКЛВО -16 мм по металл. каркасу
- Затирка швов (шпатлевка)
- Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89.

Отделка потолков помещений жилой части здания (второй тамбур, общие коридоры):

- Подвесной потолок Грильято Cellio Armstrong 100x100x37 мм (КМ1), RAL 9006 серый металллик.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Ориентация здания и расположение в нем квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и равную 2ч 30мин согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Во всех помещениях требующих естественное освещение предусмотрены окна по наружным стенам здания.

Нормативные требования по инсоляции и КЕО обоснованы расчетами.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Здание запроектировано в соответствии с нормативными требованиями по допустимому уровню шума для зданий категории Б, обеспечивающими комфортные условия для проживания (по СП 51.1330.2011 "Защита от шума" и СП 23-103-2003 "Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий")

Для обеспечения комфортных условий проживания приняты следующие архитектурно-планировочные решения:

- напольные покрытия 2-4 этажей запроектированы со звукоизоляцией из Penoterm (Э) толщиной 6 мм;
- входные дверные блоки квартир запроектированы по ГОСТ 31173-2016 не ниже 1-го класса по показателю звукоизоляции (т.е со снижением воздушного шума 32 дБ и более, в соответствии с требованиями таблицы 2 СП 51.1330.2011 "Защита от шума");

- оконные и балконные дверные блоки запроектированы по ГОСТ 23166-2021 с характеристиками класса А по показателю звукоизоляции (т.е со снижением воздушного шума потока городского транспорта не менее 31-33 дБ);

Нормативные требования по звукоизоляции обоснованы расчетами.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Не требуется. Высота здания не превышает 50 метров от уровня земли.

Постановление Российской Федерации №138 от 11 марта 2010 г. «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 2 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 9 июня 2021 года), пункт 60.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения;

Цветовая отделка стен и потолков выполняется светло-серого или белого цвета, цвет напольных покрытий светло-серый или серый.

Отделка помещений общего пользования, а также вспомогательных помещений - светло-серого или белого цвета. Отделка помещений обслуживающего и технического назначения – светло-серого цвета.

Оглавление

Лист	Имя листа	Примечание
1	Оглавление	
2	Технико-экономические показатели. Ведомость квартир.	
3	1 этаж маркировочный	
4	2, 4 этаж маркировочный	
5	3 этаж маркировочный	
6	Чердак маркировочный	
7	Кровля маркировочный, Спецификация кровельных конструкций	
8	Разрез Р.1-Р.1, Узел К.1, К.2, К.5, Спецификация зонты вентиляционной шахты НВ-1	
9	Разрез Р.2-Р.2, Узлы С.1, Ф.1, Спецификация вентиляционной шахты ВШ-1	
10	Разрез Р.3-Р.3, Узлы П.1, Ч.1, К.3, Спецификация лестницы СТР-1	
11	Маркировочный фасад 1-29	
12	Маркировочный фасад А-Ж, Маркировочный фасад Ж-А.	
13	Спецификация окон и дверей. Спецификация внутренней отделки стен. Ведомость отделки стен.	


Согласовано

04.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Дьячковский	Ючагаев	Антонова	
ИОС2(3)	ИОС4	ИОС5	

Согласовано

04.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Туханова	Назарова	Антонова	
ПЗУ	КР	ИОС1	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						182-01-АР			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Данилова		<i>[Signature]</i>	04.22		П	1	13
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>		Оглавление	 АРКТИС Проектно-конструкторская бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Инв. №									

Ведомость квартир 1 этаж

№ кварт.	Кол-во комнат	Жилая, м2	Общая (без балкона/лоджии), м2	Общая, м2
34	3	53.96	76.43	80.86
35	1	18.21	46.03	47.06
36	1	18.54	29.18	30.41
37	1	18.54	29.18	30.41
38	1	18.54	29.18	30.41
39	1	18.54	29.18	30.41
40	2	36.66	81.25	84.50
		182.99	320.43	334.06

Ведомость квартир 2 этаж

№ кварт.	Кол-во комнат	Жилая, м2	Общая (без балкона/лоджии), м2	Общая, м2
1	1	16.31	48.26	49.64
2	2	31.53	55.94	57.32
3	2	31.53	55.94	60.04
4	1	15.60	25.69	27.89
5	1	15.60	25.69	27.89
6	1	15.60	25.69	27.89
7	1	15.60	25.69	27.89
8	1	15.60	25.69	27.89
9	2	41.10	55.44	57.70
10	2	41.69	55.44	56.82
11	1	16.31	48.26	49.64
41	1	10.79	40.25	43.90
42	2	38.95	56.98	61.31
43	1	18.21	45.56	46.59
44	1	18.54	28.71	29.94
45	1	18.54	28.71	29.94
46	1	18.54	28.71	29.94
47	1	18.54	28.71	29.94
48	1	18.21	45.56	46.59
49	2	38.95	56.98	61.39
50	1	10.79	40.25	43.90
		466.53	848.15	894.05

Ведомость квартир 3 этаж

№ кварт.	Кол-во комнат	Жилая, м2	Общая (без балкона/лоджии), м2	Общая, м2
12	1	16.31	48.26	49.64
13	2	31.53	55.94	57.32
14	2	31.53	55.94	59.99
15	1	15.60	25.69	27.89
16	1	15.60	25.69	27.89
17	1	15.60	25.69	27.89
18	1	15.60	25.69	27.89
19	1	15.60	25.69	27.89
20	2	41.10	55.44	57.65
21	2	41.69	55.44	56.82
22	1	16.31	48.26	49.64
51	1	10.79	40.25	43.95
52	2	38.95	56.98	61.37
53	1	18.21	45.56	46.59
54	1	18.54	28.71	29.94
55	1	18.54	28.71	29.94
56	1	18.54	28.71	29.94
57	1	18.54	28.71	29.94
58	1	18.21	45.56	46.59
59	2	38.95	56.98	61.44
60	1	10.79	40.25	43.95
		466.53	848.15	894.16


Ведомость квартир 4 этаж

№ кварт.	Кол-во комнат	Жилая, м2	Общая (без балкона/лоджии), м2	Общая, м2
23	1	16.31	48.26	49.64
24	2	31.53	55.94	57.32
25	2	31.53	55.94	60.04
26	1	15.60	25.69	27.89
27	1	15.60	25.69	27.89
28	1	15.60	25.69	27.89
29	1	15.60	25.69	27.89
30	1	15.60	25.69	27.89
31	2	41.10	55.44	57.70
32	2	41.69	55.44	56.82
33	1	16.31	48.26	49.64
61	1	10.79	40.25	43.90
62	2	38.95	56.98	61.31
63	1	18.21	45.56	46.59
64	1	18.54	28.71	29.94
65	1	18.54	28.71	29.94
66	1	18.54	28.71	29.94
67	1	18.54	28.71	29.94
68	1	18.21	45.56	46.59
69	2	38.95	56.98	61.39
70	1	10.79	40.25	43.90
		466.53	848.15	894.05

Технико-экономические показатели

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь застройки	м2	1550.19
	Строительный объем жилой части здания	м3	1794.951
	Строительный объем общественной части здания	м3	24.97.84
	Общая площадь жилой части здания	м2	4196.33
	Общая площадь общественной части здания	м2	590.69
	Полезная площадь	м2	369.18
	Расчетная площадь	м2	246.21
Квартиры			
	Жилая площадь квартир	м2	1582.58
	Площадь квартир	м2	2864.88
	Общая площадь квартир	м2	3016.32
	Количество 1-комн. квартир	шт.	50
	Количество 2-комн. квартир	шт.	19
	Количество 3-комн. квартир	шт.	1
	Общее количество квартир	шт.	70

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

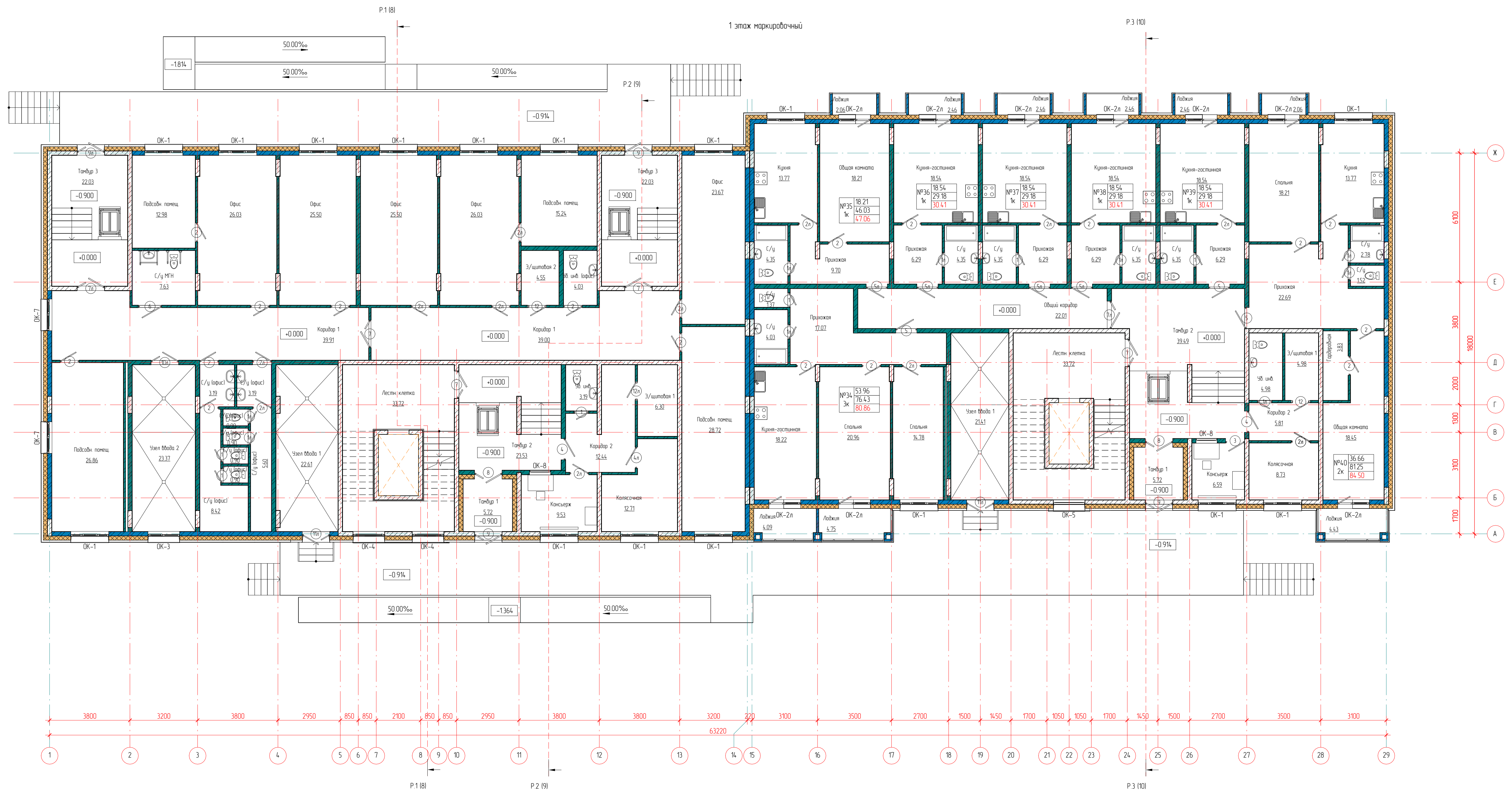
182-01-AP						
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Данилова		<i>[Подпись]</i>	03.22	
Проверил		Сметанин		<i>[Подпись]</i>		
ГИП		Лосев		<i>[Подпись]</i>		
Н. контр.		Воронина		<i>[Подпись]</i>		
Инв. №						
Множквартирный жилой дом С4				Стадия	Лист	Листов
				п	2	
Технико-экономические показатели. Ведомость квартир.						

Ведомость проемов дверей
1 этажа

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
1	700	2100
1л	700	2100
2	900	2100
2л	900	2100
3	900	2100
4	1000	2100
4л	1000	2100
5	1000	2100
5л	1000	2100
6	1100	2100
7	1300	2100
7л	1300	2100
8	1300	2100
9	1300	2100
9л	1300	2100
10	1300	2100
10л	1300	2100
11	1300	2100
12	900	2100
12л	900	2100

Ведомость проемов окон
1 этажа

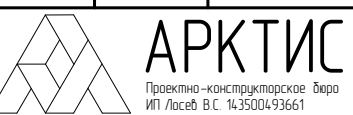
Поз.	Шир., мм	Выс., мм
ОК-1	1800	1800
ОК-2л	1500	1800
ОК-3	1500	1500
ОК-4	1500	1500
ОК-5	1500	2300
ОК-7	1500	1800
ОК-8	1000	1000



Условные обозначения

- Наружная вентилируемая фасадная система с полконструкцией конструкции по ГОСТ Р 58154-2018, с облицовкой из композитных панелей
- Железобетонные стены и перекрытия -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПХ-100 (НП) -100 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПХ-100 (НП) -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -100 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -300 мм

182-01-AP				
Комплексная застройка квартала «Ванная часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	Данилова			04.22
Проверил	Сметанин			
ГИП	Лосев			
Н. контр.	Варанина			
Инв. №				
Многоквартирный жилой дом С4			Стация	Лист
1 этаж маркировочный			П	3
			АРКТИС	



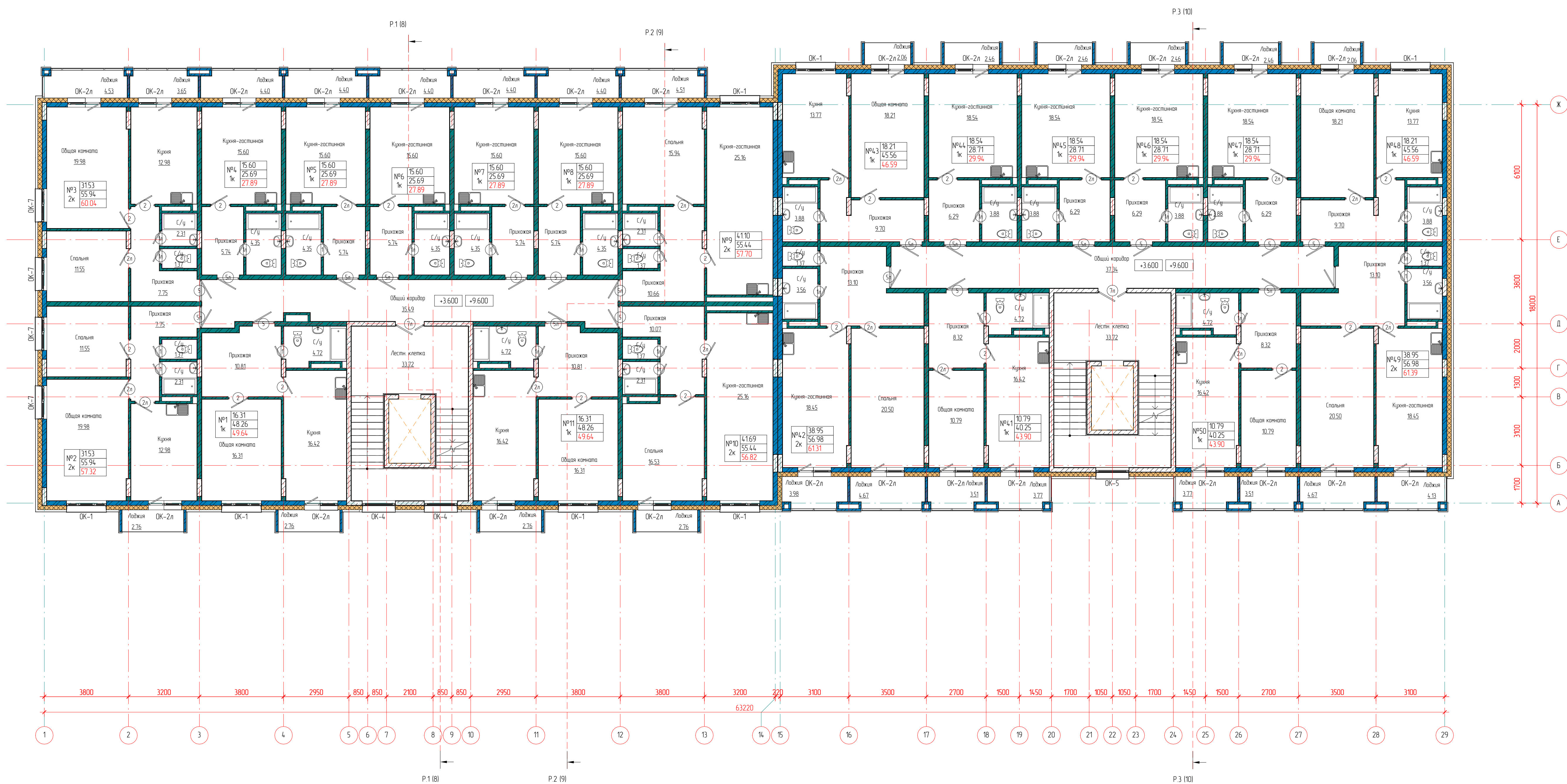
Ведомость проемов дверей 2-4 этаж

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
1	700	2100
1л	700	2100
2	900	2100
2л	900	2100
5	1000	2100
5л	1000	2100
7л	1300	2100

Ведомость проемов окон 2-4 этаж

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
ОК-1	1800	1800
ОК-2л	1500	1800
ОК-4	1500	1500
ОК-5	1500	2300
ОК-7	1500	1800

2-4 этаж маркировочный



Условные обозначения

- Наружная вентилируемая фасадная система с лобконструкцией по ГОСТ Р 58154-2018, с облицовкой из композитных панелей
- Железобетонные стены и перекрытия -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПЖ-100 (НП) -100 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПЖ-100 (НП) -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -100 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -300 мм

182-01-AP				
Комплексная застройка квартала «Ванная часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	Данилова	Пальский	04.22	
Проверил	Сметанин			
ГИП	Лосев			
Н. контр.	Варанина			
Инв. №				
Многоквартирный жилой дом С4			Страница	Лист
2, 4 этаж маркировочный			П	4
			АРКТИС	

Имя, № табл. | Дата | Взам. инв. №

Ведомость проемов дверей

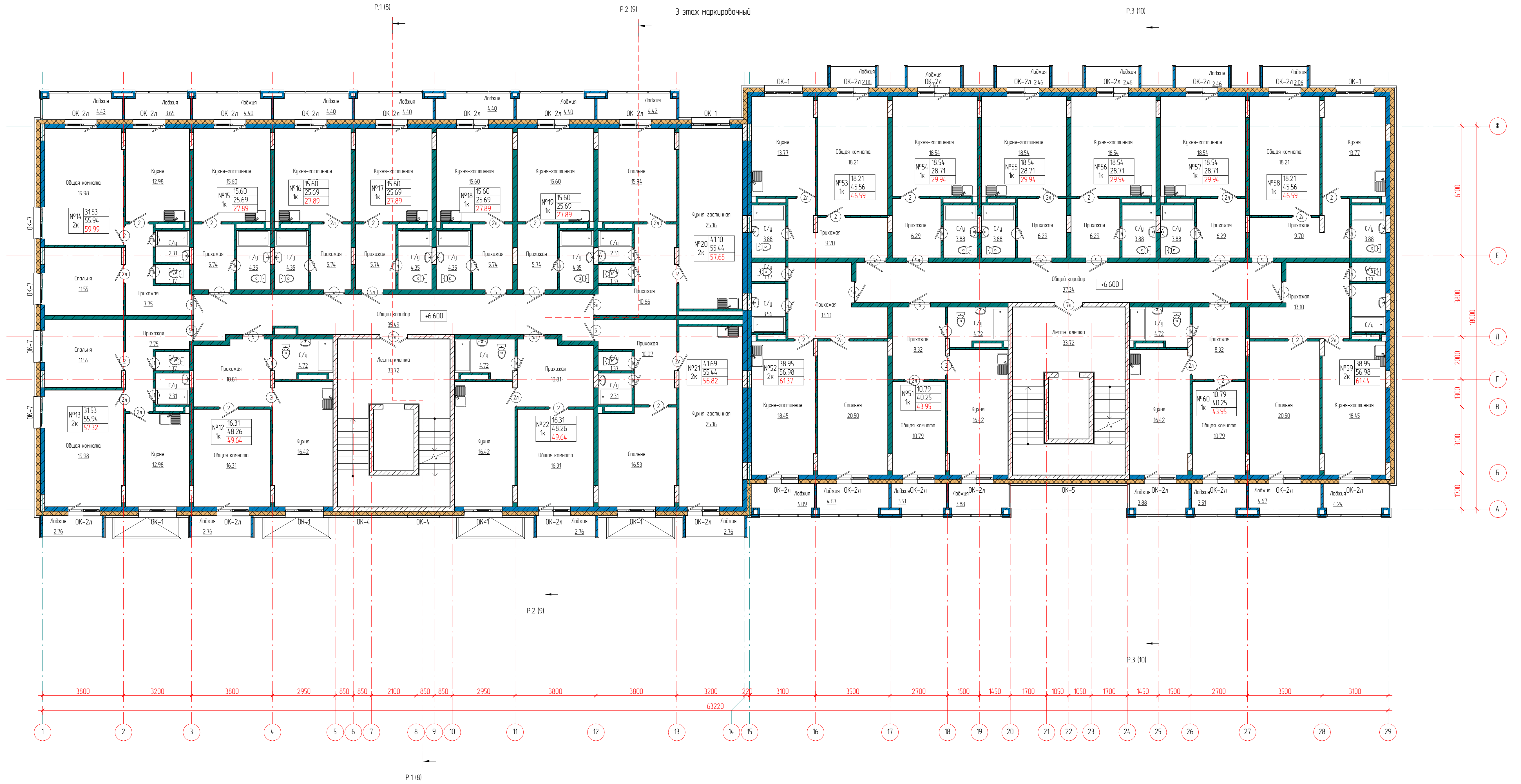
3 этаж

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
1	700	2100
1л	700	2100
2	900	2100
2л	900	2100
5	1000	2100
5л	1000	2100
7л	1300	2100
1л	900	1600

Ведомость проемов окон

3 этаж

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
ОК-1	1800	1800
ОК-2л	1500	1800
ОК-4	1500	1500
ОК-5	1500	2300
ОК-7	1500	1800



Условные обозначения

- Наружная вентилируемая фасадная система с лобконструкцией по ГОСТ Р 58154-2018, с облицовкой из композитных панелей
- Железобетонные стены и перекрытия -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПХ-100 (НП) -100 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПХ-100 (НП) -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -100 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -300 мм

182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванная часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Данилова				04.22
Проверил	Сметанин				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанина				
Инв. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Стация	Лист	Листов
3 этаж маркировочный			п	5	

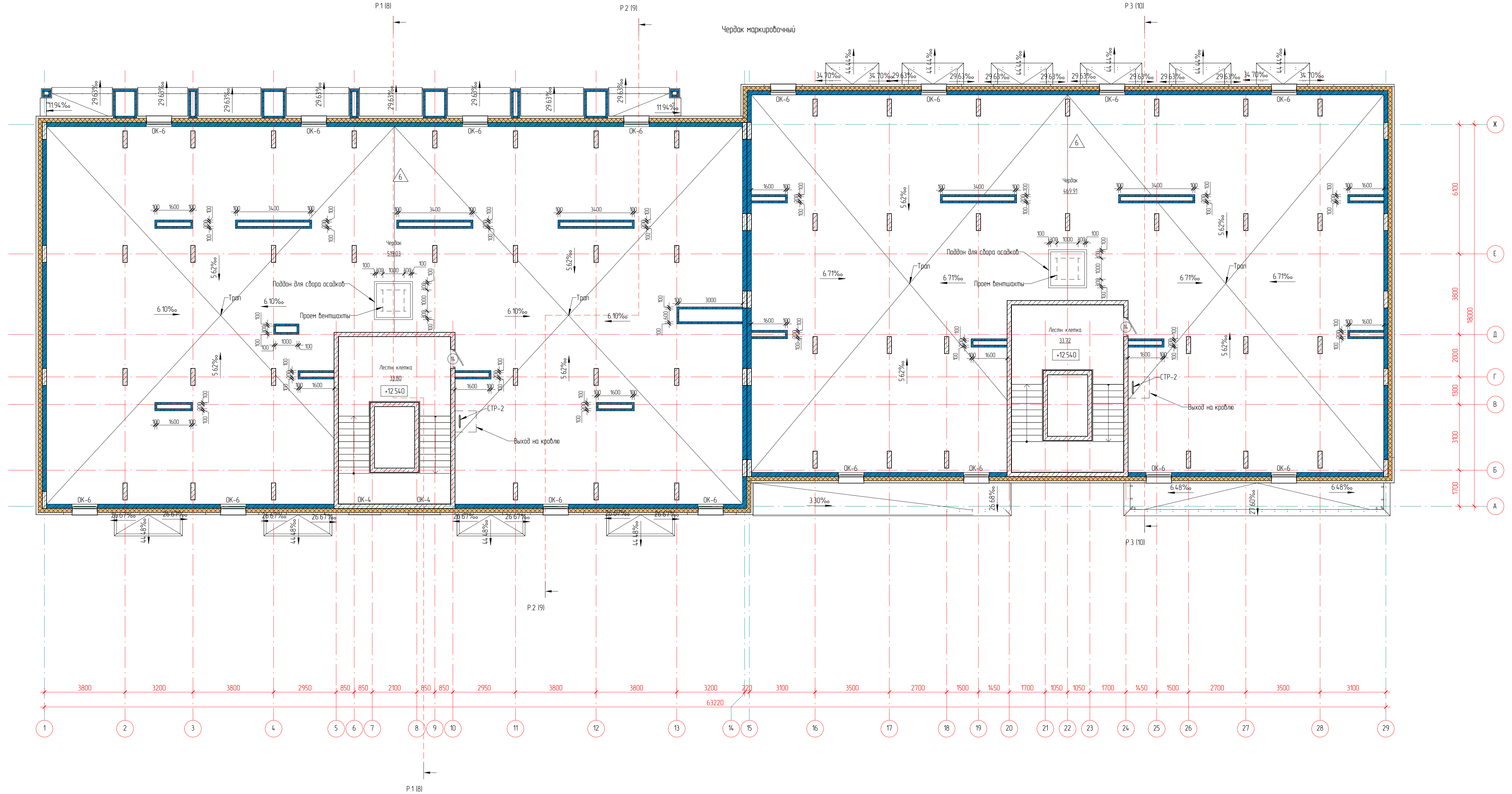
Имя, № табл. | Имя, дата | Взам. инв. №

Ведомость проемов дверей Чердака

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
14	900	1600

Ведомость проемов окон Чердака

Поз.	Шир., мм	Выс., мм
ОК-6	1200	800



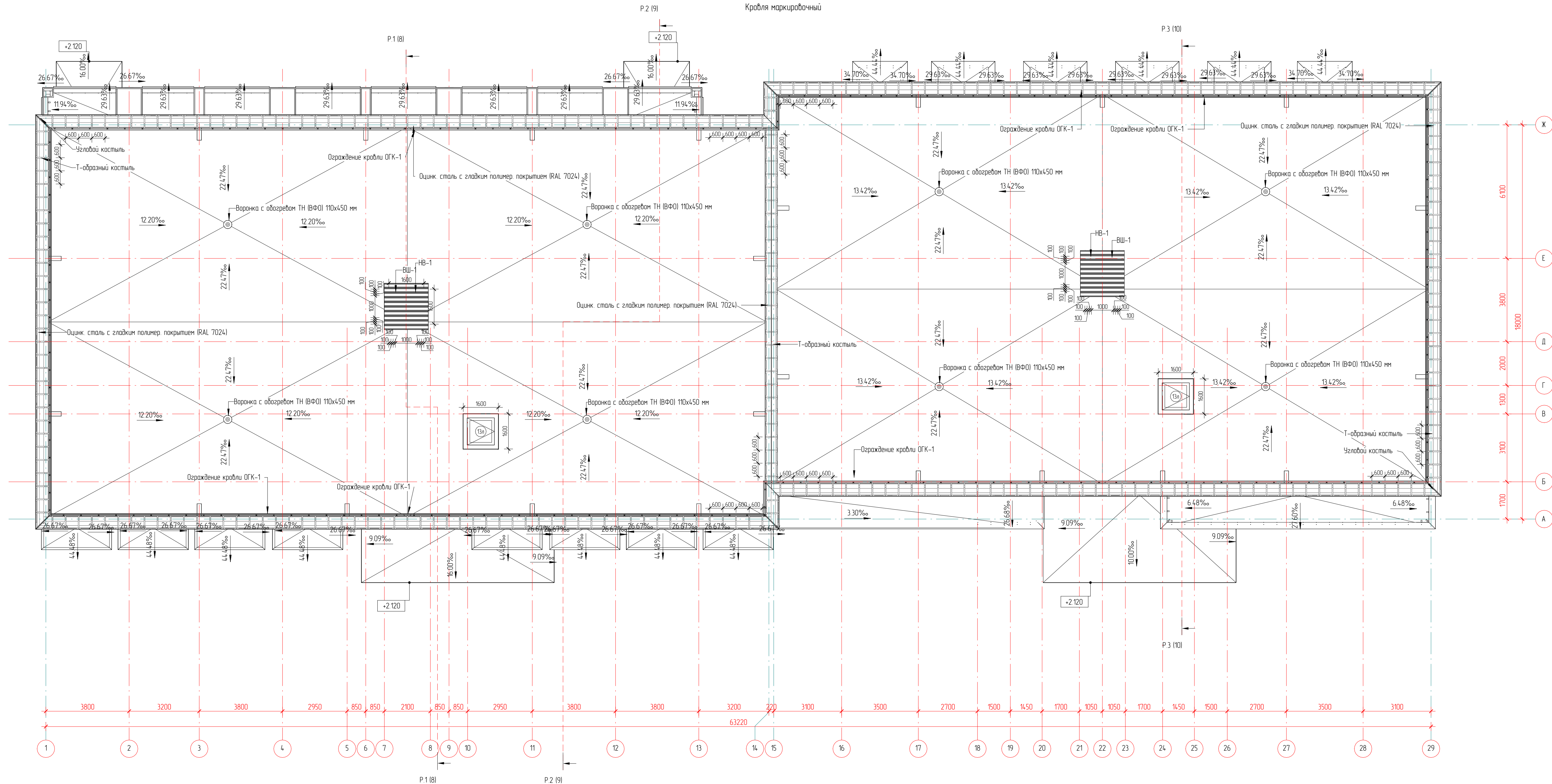
Условные обозначения

- Наружная вентилируемая фасадная система с полконструкцией по ГОСТ Р 58154-2018, с облицовкой из композитных панелей
- Железобетонные стены и перекрытия -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -100 мм
- ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -200 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПЖ-100 (НП) -100 мм
- ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПЖ-100 (НП) -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -100 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -200 мм
- ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -300 мм


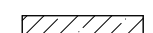









182-01-AP				
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Падпись
Разработ	Данилова			04.22
Проверил	Сметанов			
ГИП	Лосев			
Н. контр.	Варанина			
Инб. №				
Многоквартирный жилой дом С4			Станды	Листы
Чердак маркировочный			п	6
АРКТИС				

Имя, № табл. План и дата. Взам. инв. №

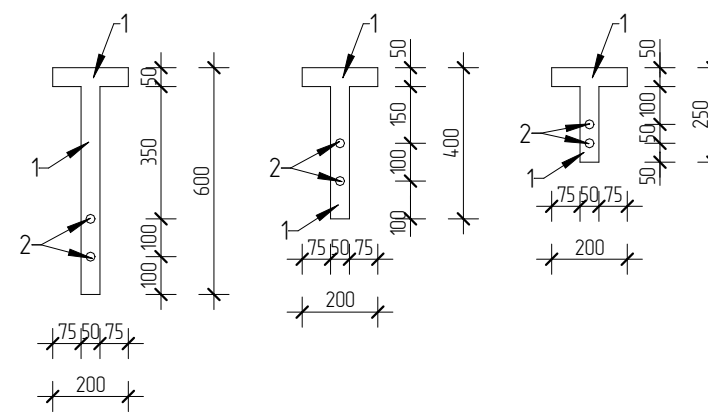
Крыша маркировочный



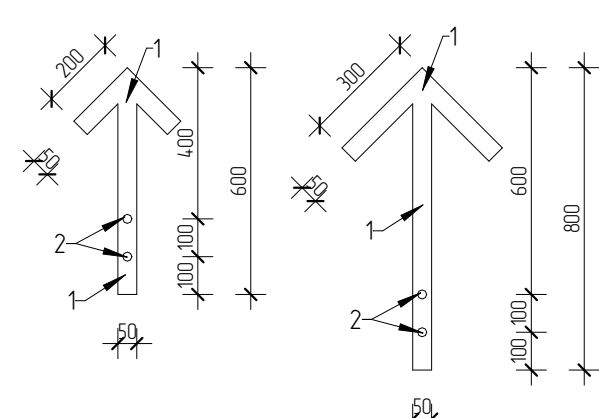
Условные обозначения

-  -Наружная вентилируемая фасадная система с полконструкцией конструкции по ГОСТ Р 58154-2018, с облицовкой из композитных панелей
-  -Железобетонные стены и перекрытия -200 мм
-  -ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -100 мм
-  -ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1650 -200 мм
-  -ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -100 мм
-  -ГОСТ 6133-2019 КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1650 -200 мм
-  -ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПИХ-100 (НП) -100 мм
-  -ГОСТ 9573-2012 Утеплитель ПИХ-100 (НП) -200 мм
-  -ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -100 мм
-  -ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -200 мм
-  -ГОСТ 15588-2014 Утеплитель ППС-25 -300 мм

Т-образные косяки



Угловые косяки



Спецификация кровельных косяков

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	Прокат стальной полосовой 50x5	п.м.	4813	944.792	
2	HLTI	Анкер-шуруп HUS 6x60	шт.	1370	0.000	

182-01-AP

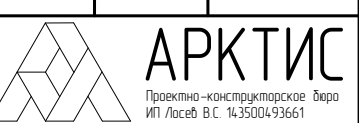
Комплексная застройка квартала «Ванная часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)

Многоквартирный жилой дом С4

Крыша маркировочный, Спецификация кровельных косяков

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанов				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанца				
Инв. №					

Статья	Лист	Листов
п	7	



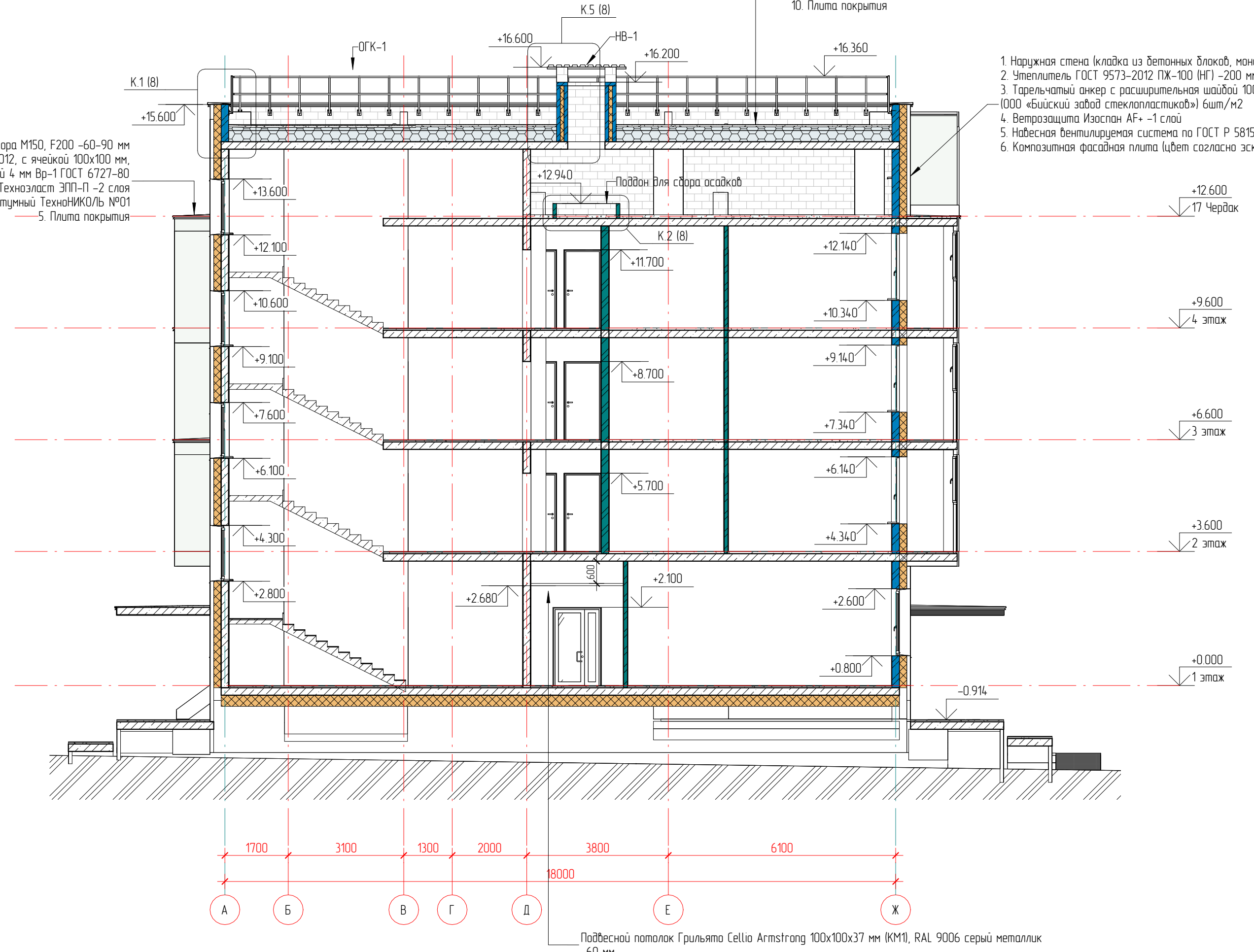
Имя, № табл. Лист и дата. Взам. инв. №

Разрез Р.1-Р.1

- 1 Техноласт ЭПП-К -1 слой
- 2 Техноласт ЭПП-П -1 слой
- 3 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- 4 Стяжка из ц/п раствора М150, F200 -50 мм
- 5 Армир. стяжки сеткой по типу 4 ГОСТ 23279-2012, с ячейкой 100x100 мм, с проволокой 4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80
- 6 Гидроизоляция Изоспан С -1 слой
- 7 Экструзионный утеплитель ППС-25-Р-А -0-100 мм
- 8 Утеплитель ППС-25-Р-А -300 мм
- 9 Пароизоляционный слой - Биволь ЭПП
- 10 Плита покрытия

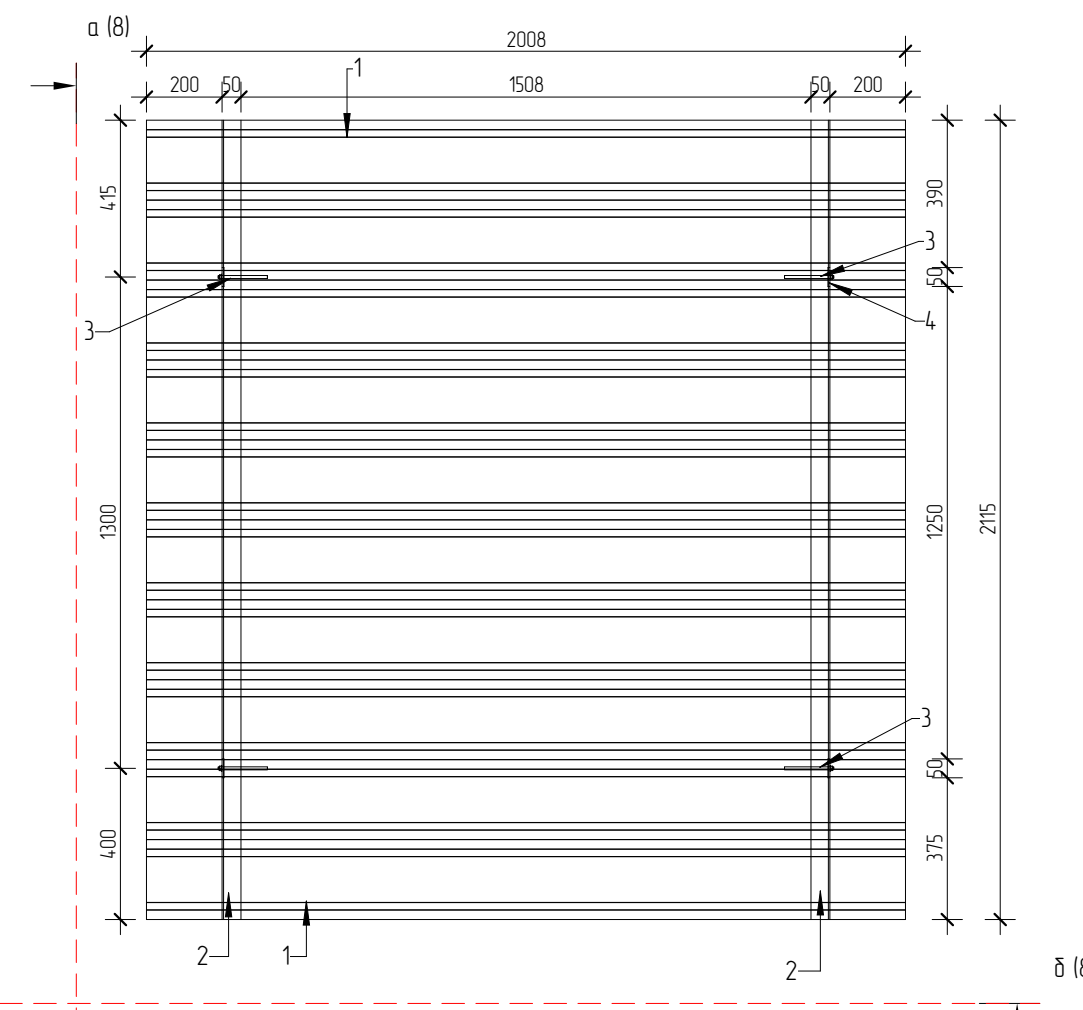
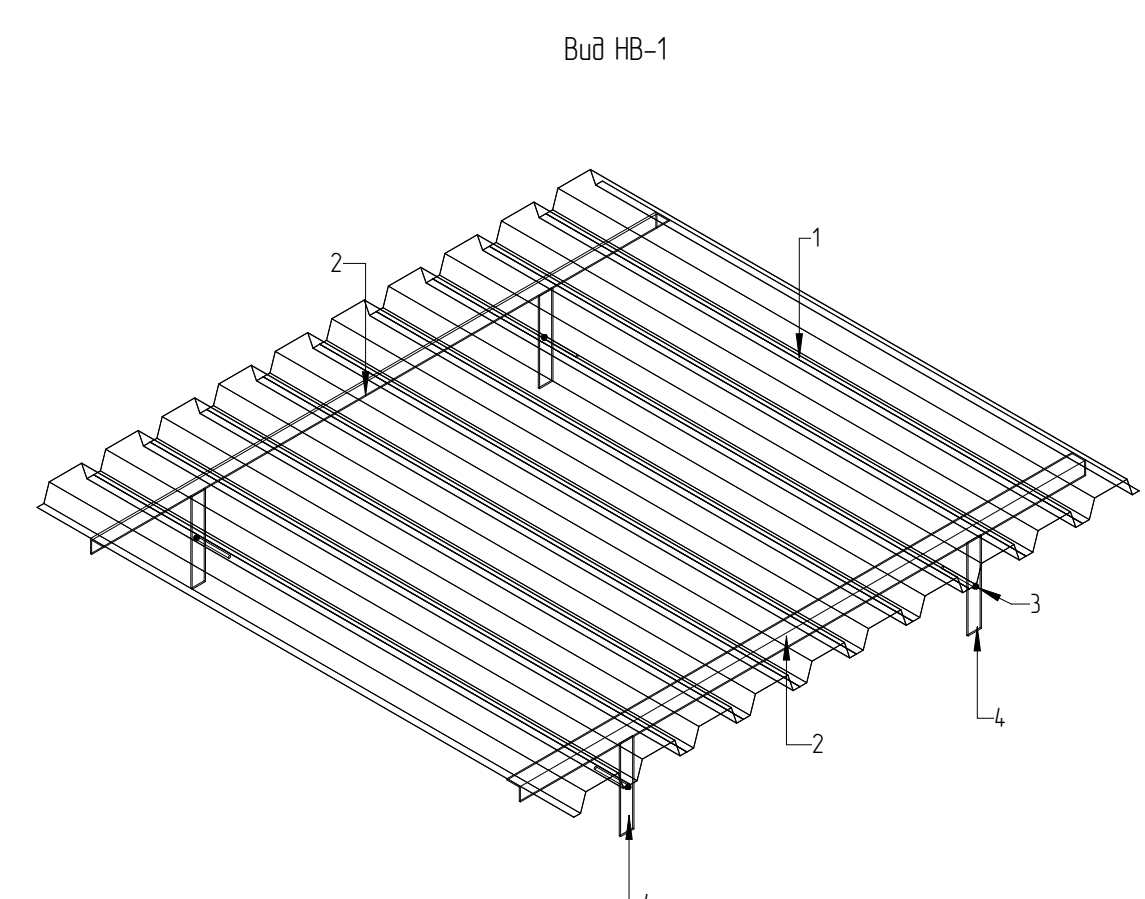
- 1 Стяжка из ц/п раствора М150, F200 -60-90 мм
- 2 Армир. стяжки сеткой по типу 4 ГОСТ 23279-2012, с ячейкой 100x100 мм, с проволокой 4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80
- 3 Техноласт ЭПП-П -2 слоя
- 4 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- 5 Плита покрытия

- 1 Наружная стена (кладка из бетонных блоков, монолит, сборные панели)
- 2 Утеплитель ГОСТ 9573-2012 ПЖ-100 (НГ) -200 мм
- 3 Тарельчатый анкер с расширительной шайбой 100 мм ДС-2 50 60 250 (1000 «ближкий завод стеклопластика») бшт/м2
- 4 Ветрозащита Изоспан АФ-1 слой
- 5 Набесная вентилируемая система по ГОСТ Р 58154-2018
- 6 Консольная фасадная плита (цбм согласно эскизному проекту)

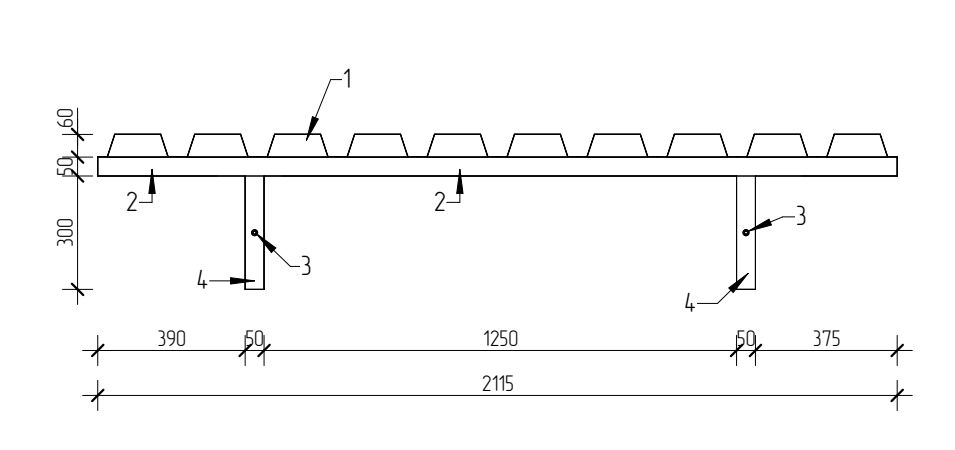


Подвесной потолок Грельято Cello Armstrong 100x100x37 мм (КМ1), RAL 9006 серый металл -60 мм

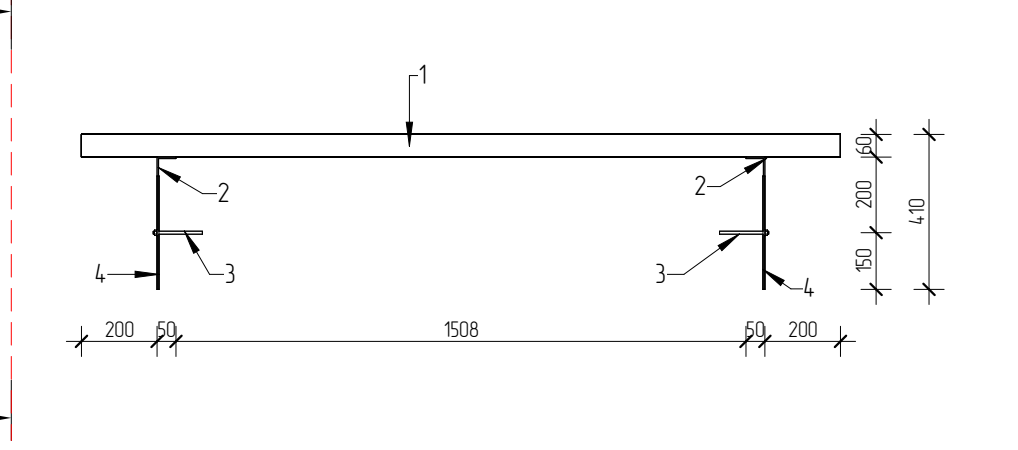
НВ-1



Разрез а-а



Разрез б-б

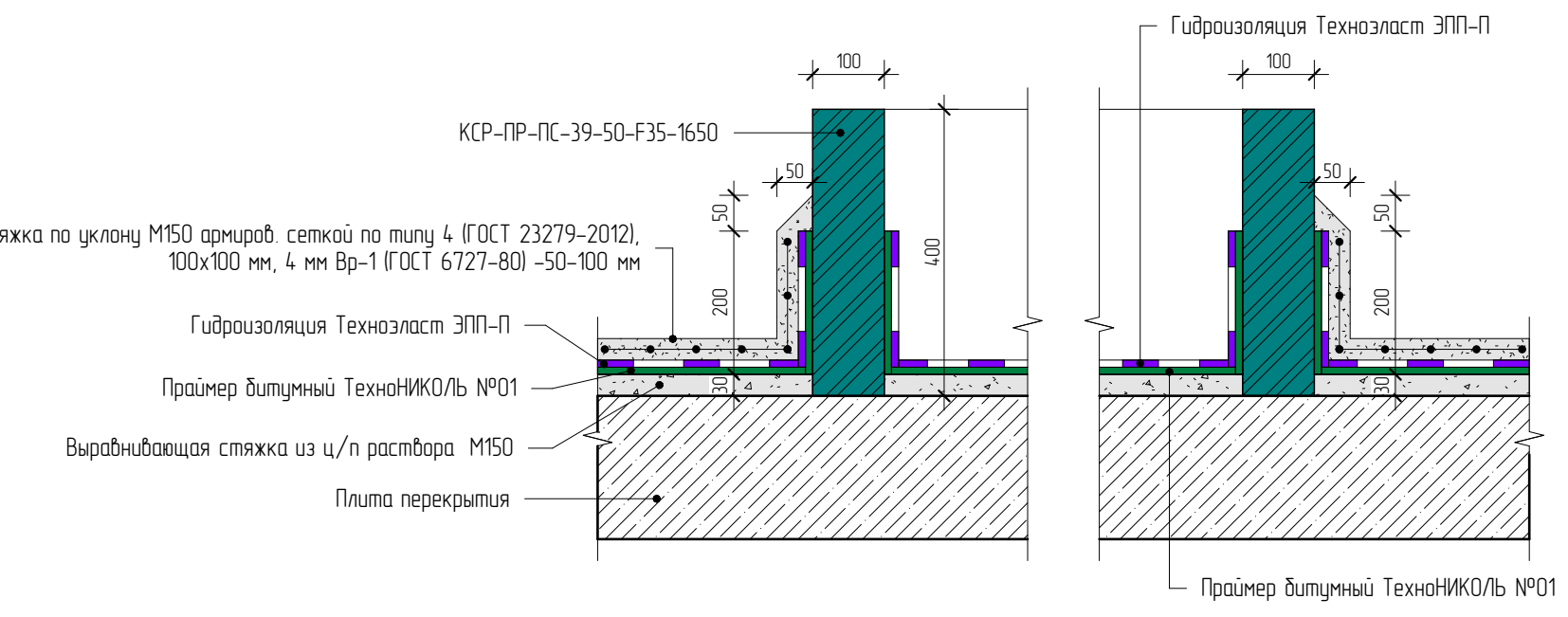
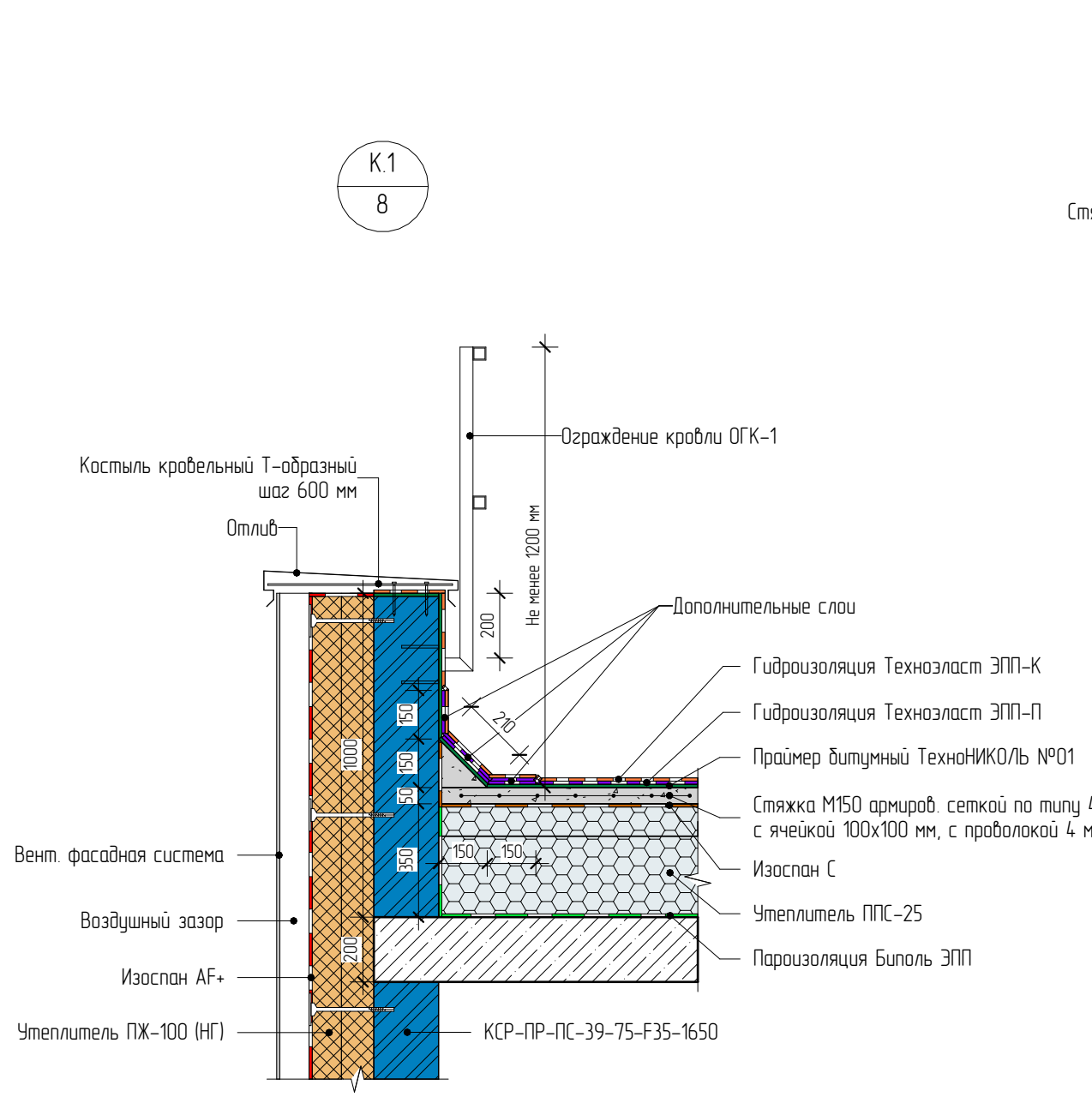


К 2
8

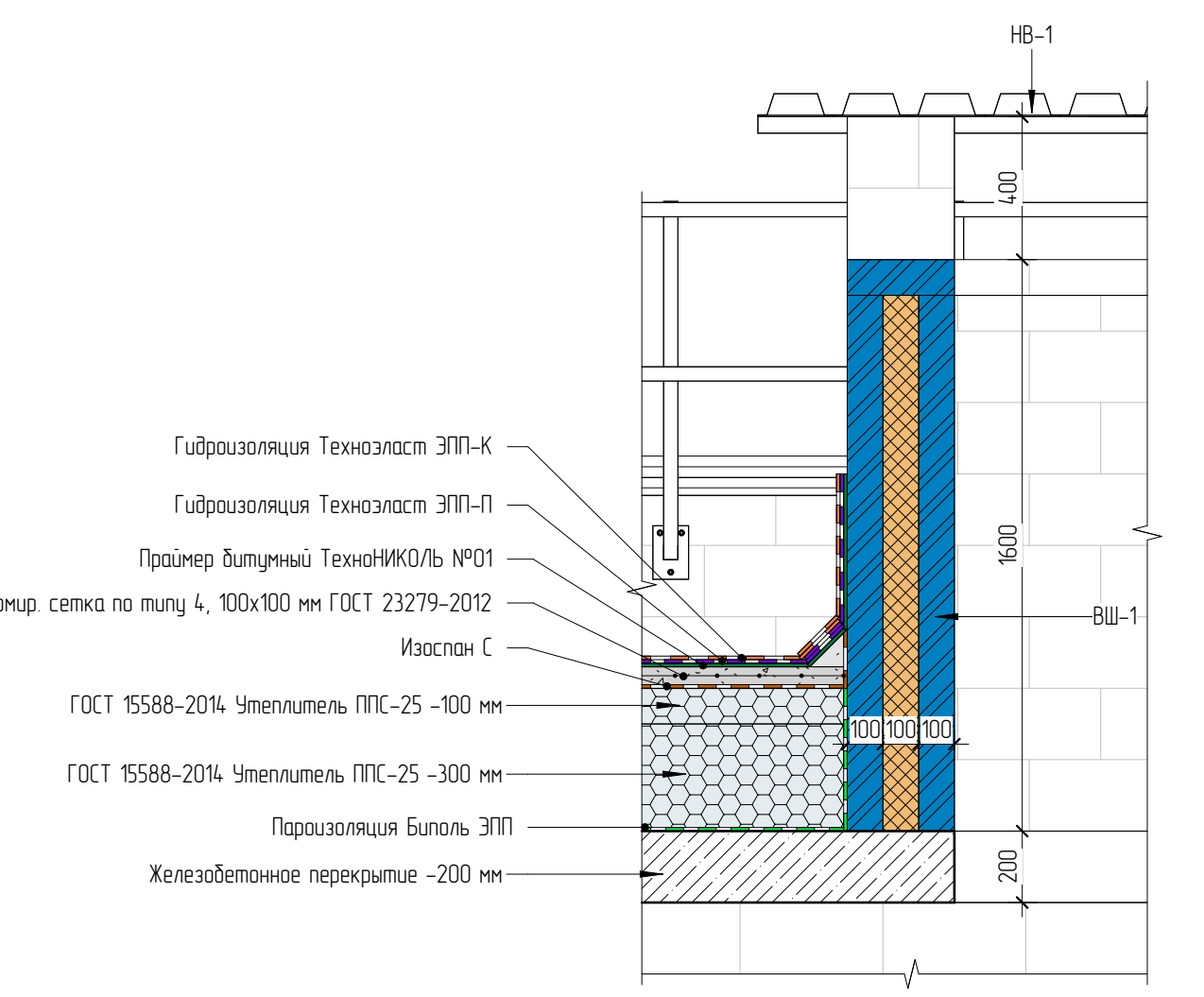
Спецификация зоны вентшахты НВ-1

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 24045-2016	Профлист Н60-845-0.8	м2	0	84.436	
2	ГОСТ 8509-93	Узелок стальной равнополочный 50x50x4	шт	8.46	25.803	
3	НЛТ1	Анкер-шпилька НСА-Ф М8x130 80/70/40	шт	8	0.000	
4	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный 300x50x5	м2	0.06	2.355	

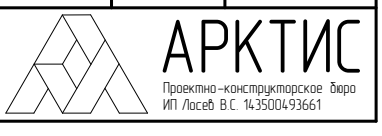
К 1
8



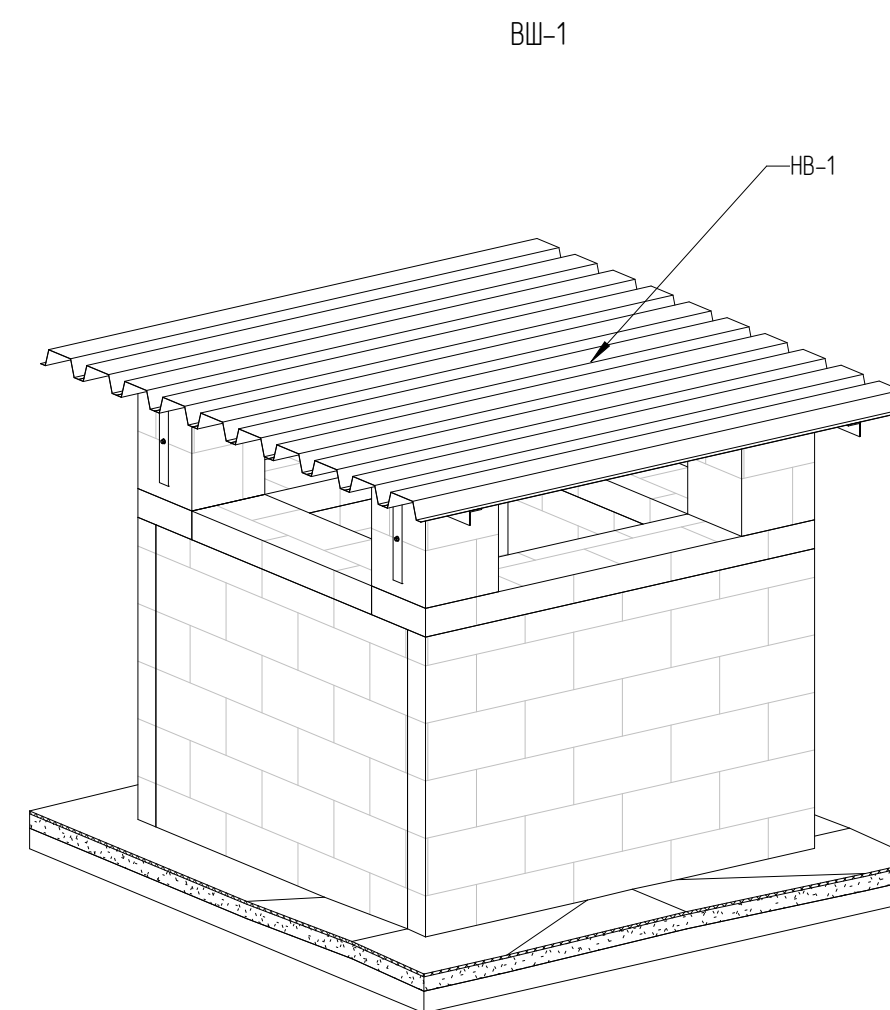
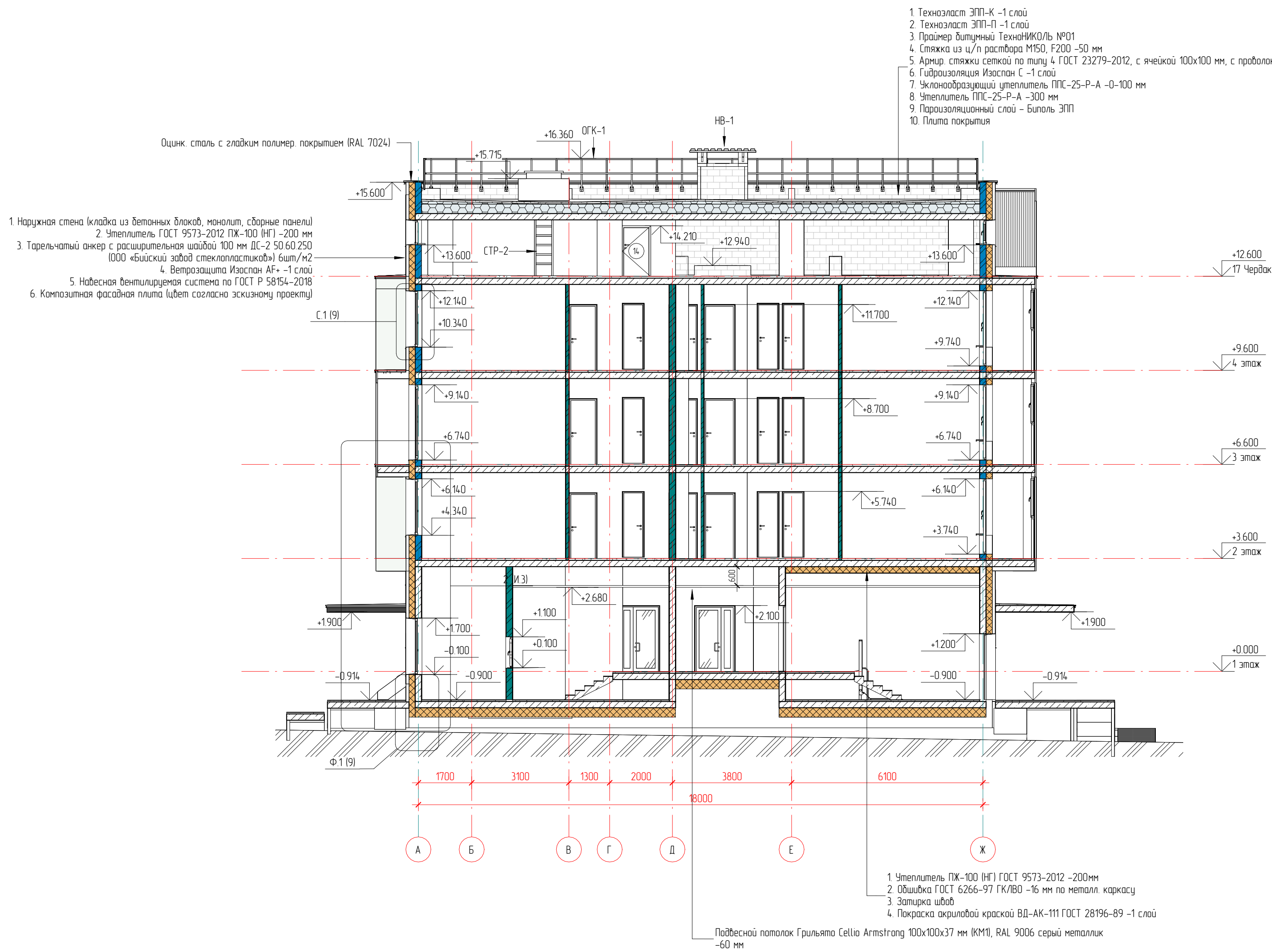
К 5
8



182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанкин				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанкина				
Инб. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Страница	Лист	Листов
Разрез Р.1-Р.1. Узел К.1, К.2, К.5. Спецификация зоны вентшахты НВ-1			п	8	

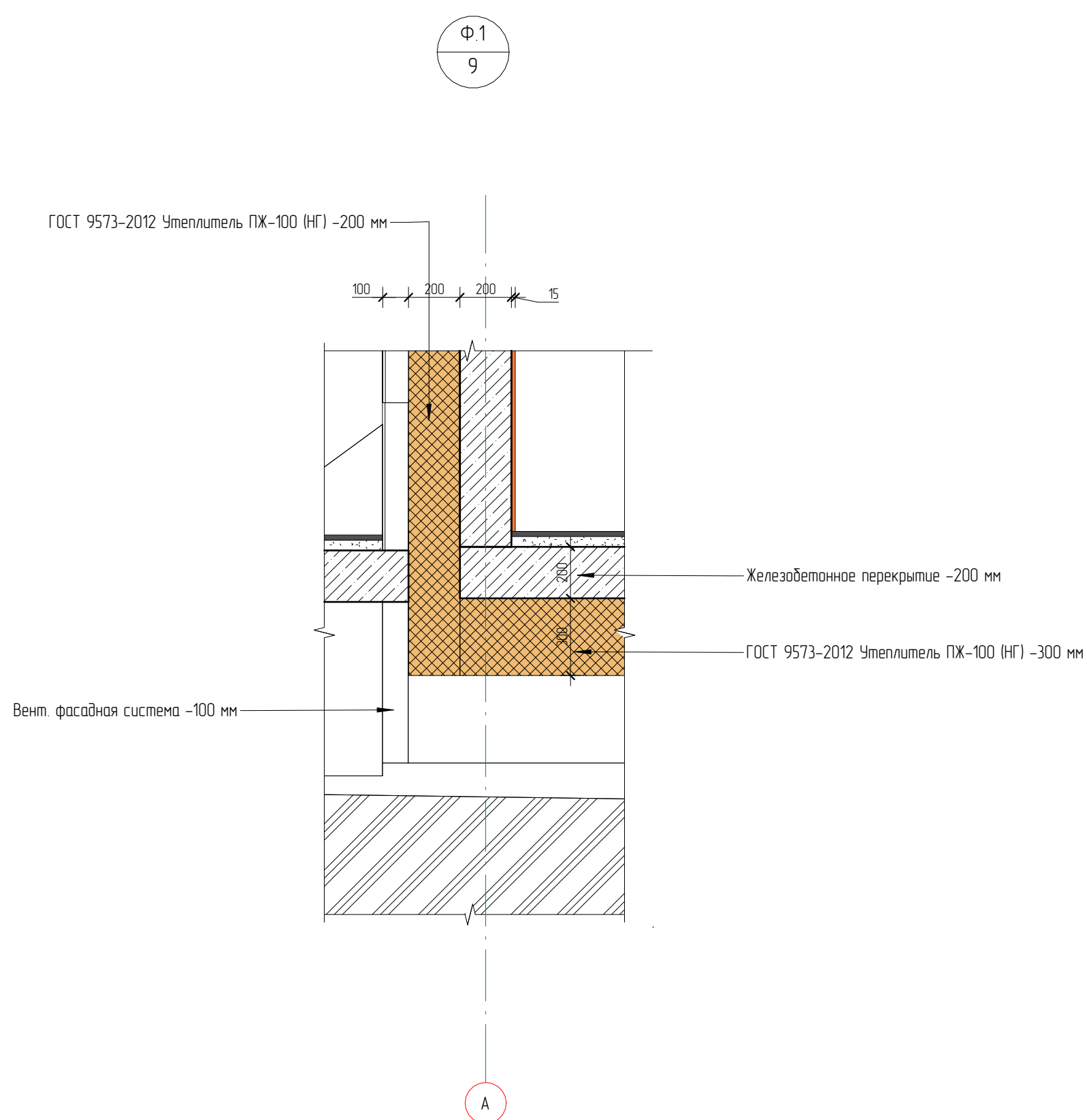
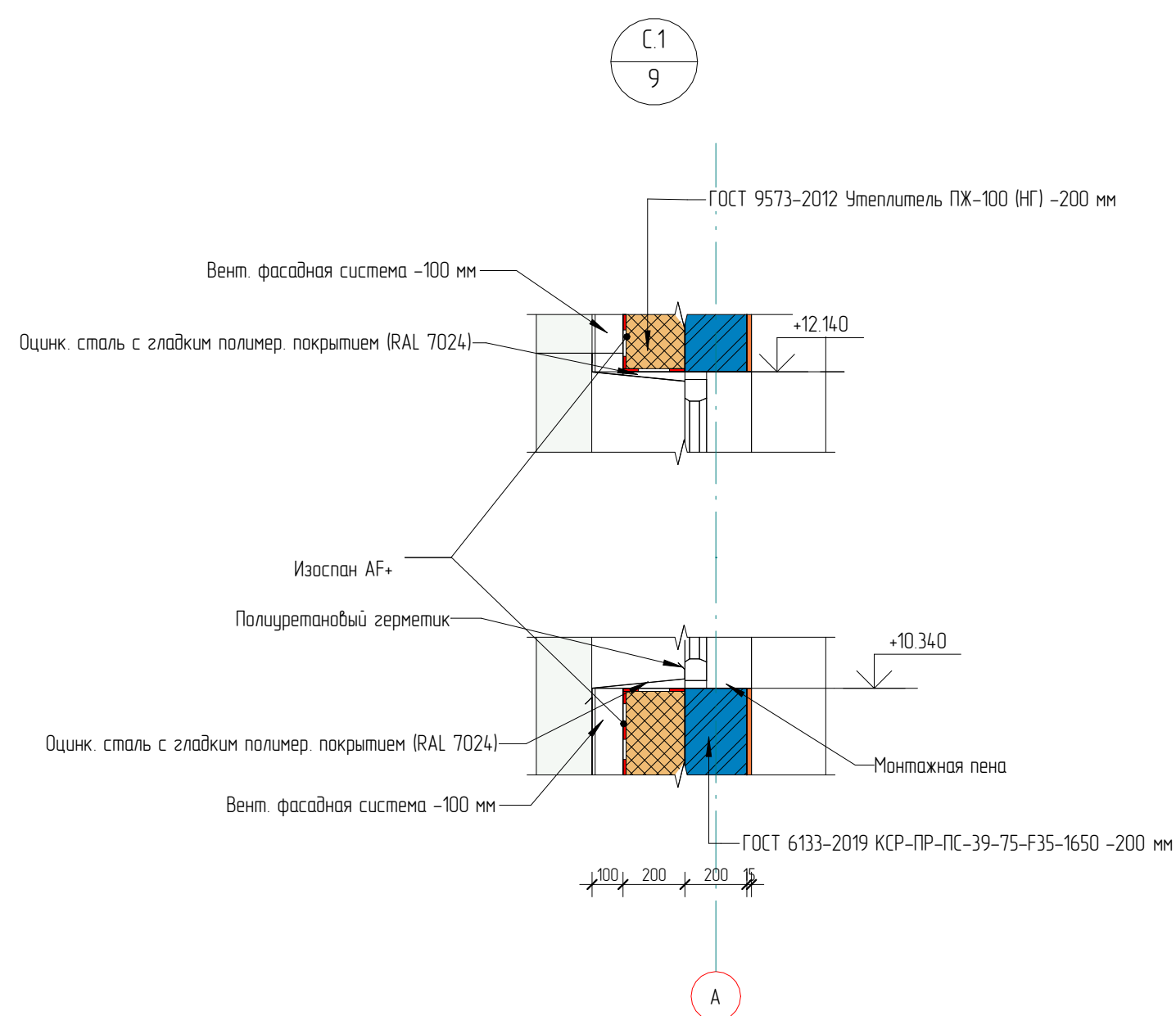


Разрез Р.2-Р.2

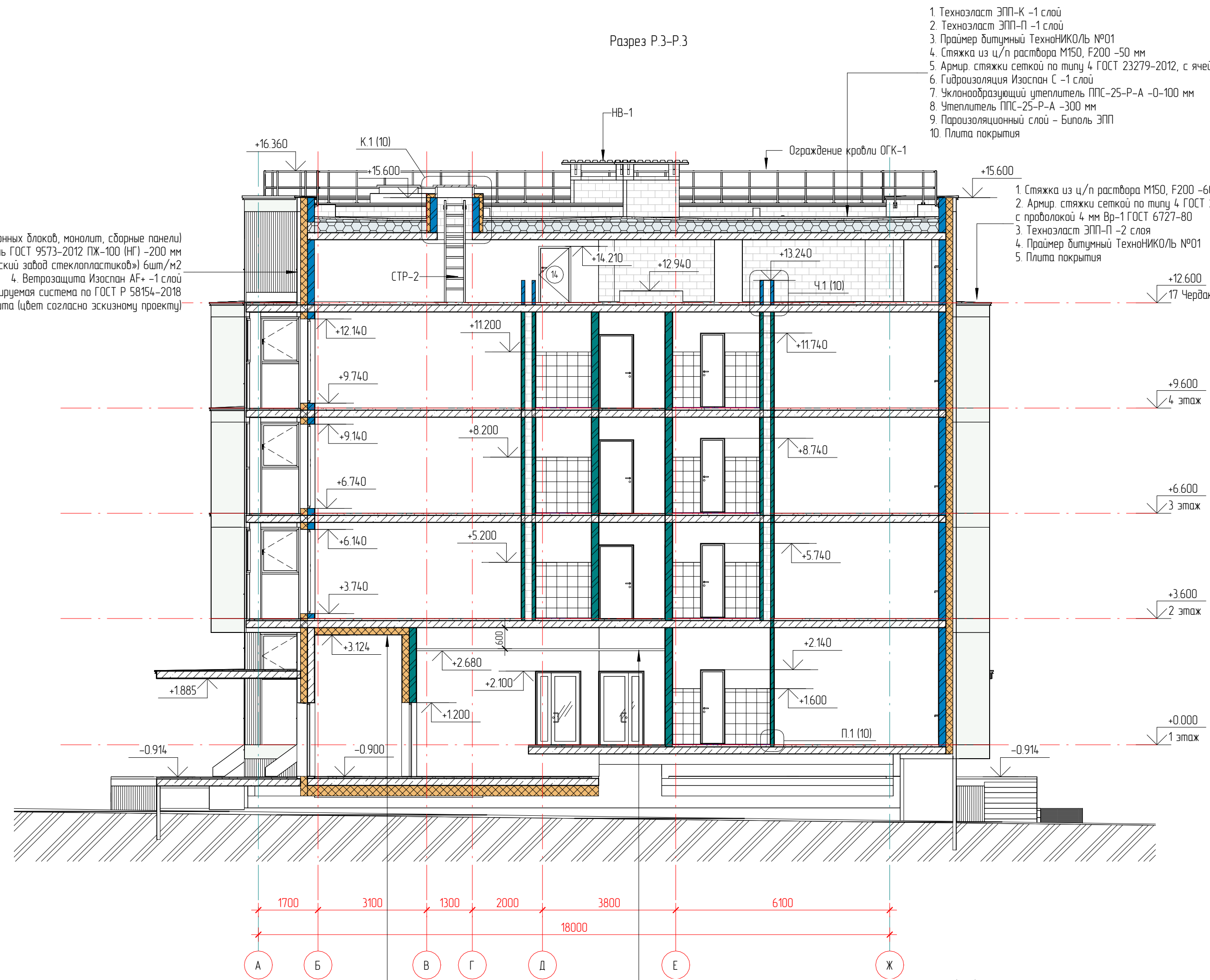


Спецификация вентиляхты ВШ-1

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель ПЖ-100 (ИГ)	м3	156	
2	ГОСТ 6133-2019	КСП-ЛР-ЛС-39-50-F150-1650	м3	372	



182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанин				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанина				
Инв. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Стандия	Лист	Листов
Разрез Р.2-Р.2, Узлы С.1, Ф.1. Спецификация вентиляхты ВШ-1			П	9	



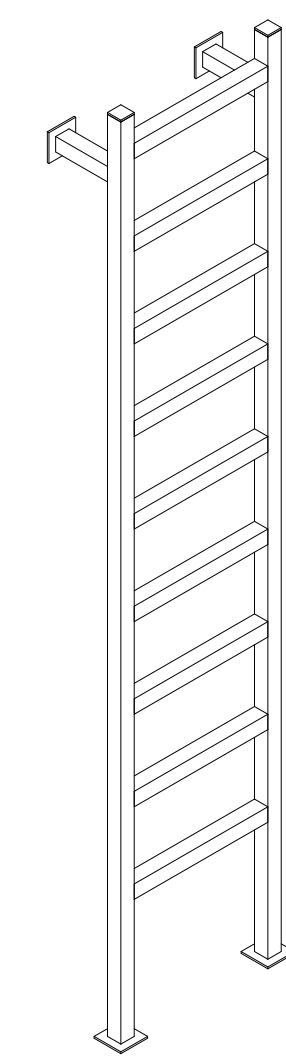
- 1 Наружная стена (кладка из бетонных блоков, монолит, сварные панели)
- 2 Утеплитель ГОСТ 9573-2012 ПЖ-100 (НГ) -200 мм
- 3 Тарельчатый анкер с расширительная шайбой 100 мм ДС-2 50 60 250 (ООО «Бийский завод стеклопластиков») бит/м2
- 4 Ветрозащита Изоспан АФ -1 слой
- 5 Навесная вентилируемая система по ГОСТ Р 58154-2018
- 6 Композитная фасадная плита (цвет согласно эскизному проекту)

- 1 Техноласт ЭПП-К -1 слой
- 2 Техноласт ЭПП-П -1 слой
- 3 Праймер дилуэный ТехноНИКОЛЬ №01
- 4 Стяжка из ц/п раствора М150, F200 -50 мм
- 5 Арм. стяжка сеткой по типу 4 ГОСТ 23279-2012, с ячейкой 100x100 мм, с проволокой 4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80
- 6 Гидроизоляция Изоспан С -1 слой
- 7 Уклонообразующий утеплитель ППС-25-Р-А -0-100 мм
- 8 Утеплитель ППС-25-Р-А -300 мм
- 9 Пароизоляционный слой - Биголь ЭПП
- 10 Плита покрытия

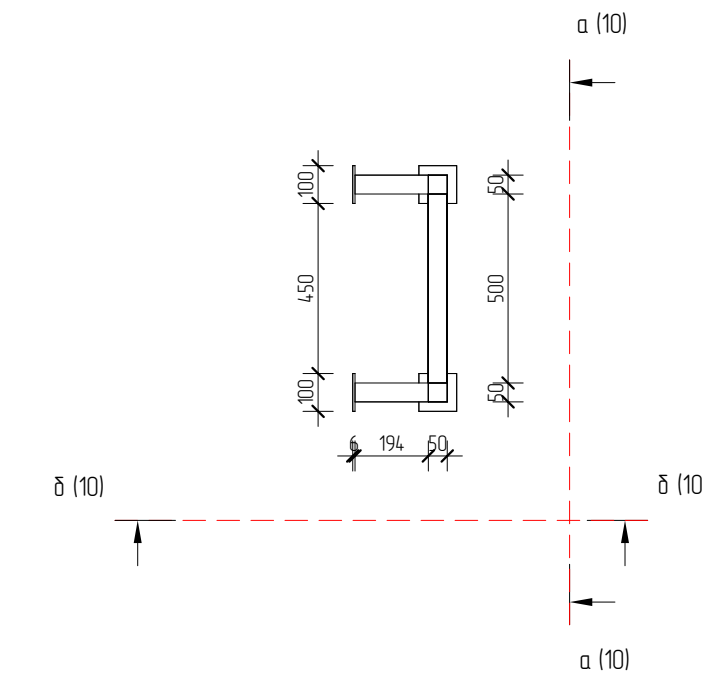
- 1 Стяжка из ц/п раствора М150, F200 -60-90 мм
- 2 Арм. стяжки сеткой по типу 4 ГОСТ 23279-2012, с ячейкой 100x100 мм, с проволокой 4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80
- 3 Техноласт ЭПП-П -2 слоя
- 4 Праймер дилуэный ТехноНИКОЛЬ №01
- 5 Плита покрытия

- 1 Утеплитель ПЖ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012 -200мм
- 2 Обшивка ГОСТ 6266-97 ГКЛ/ВО -16 мм на металл каркасу
- 3 Затирка швов
- 4 Покраска акриловой краской ВД-АК-111 ГОСТ 28196-89 -1 слой

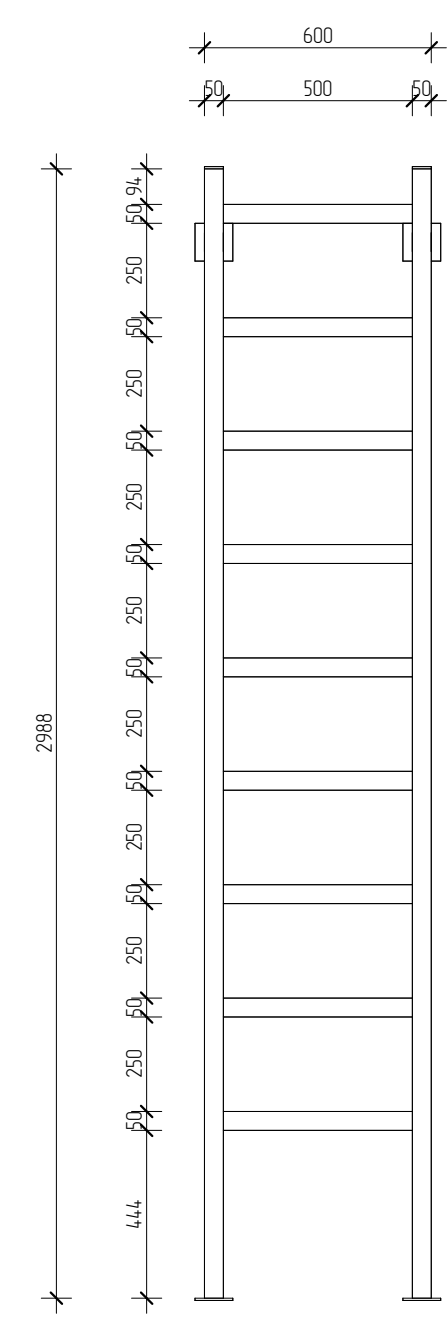
Вид СТР-1



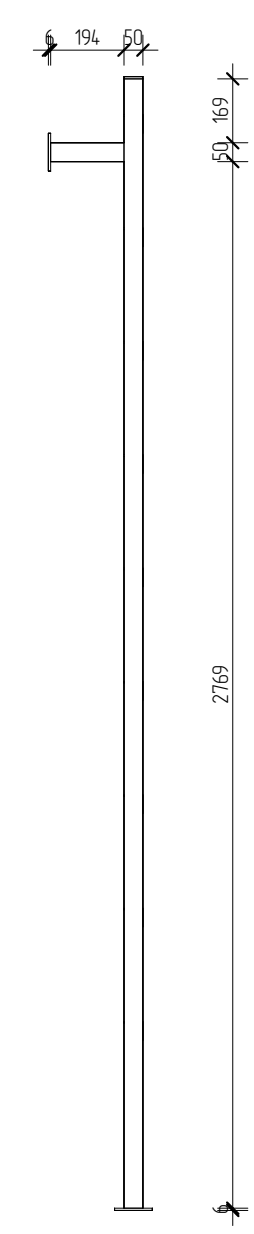
СТР-1



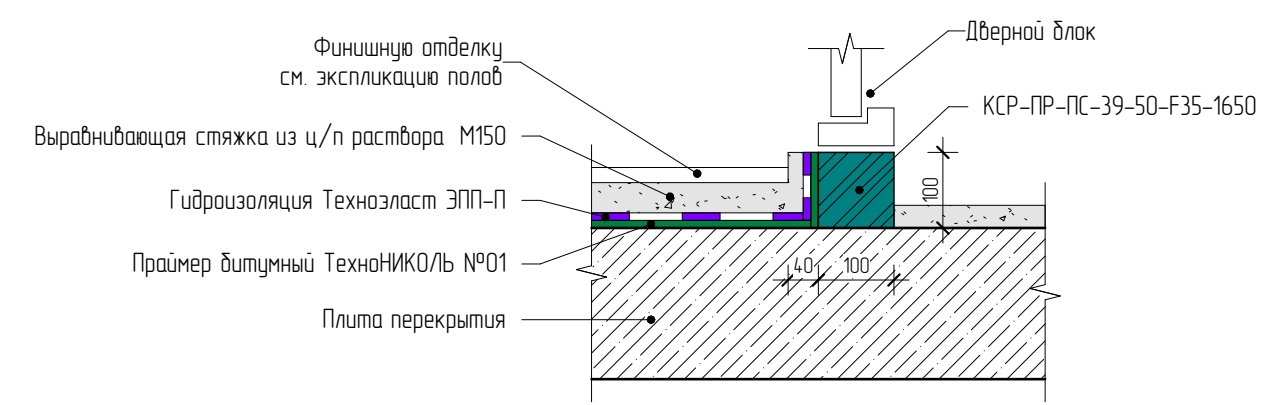
Разрез а-а



Разрез б-б

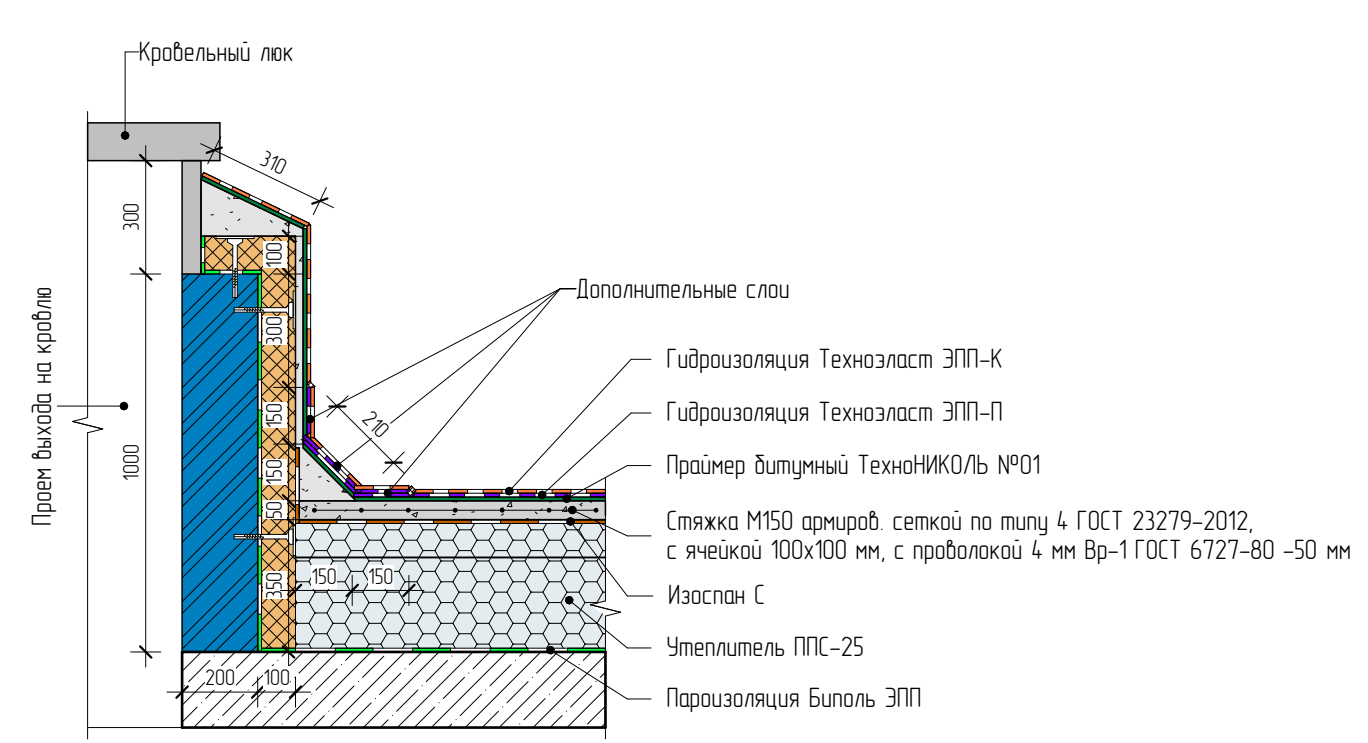
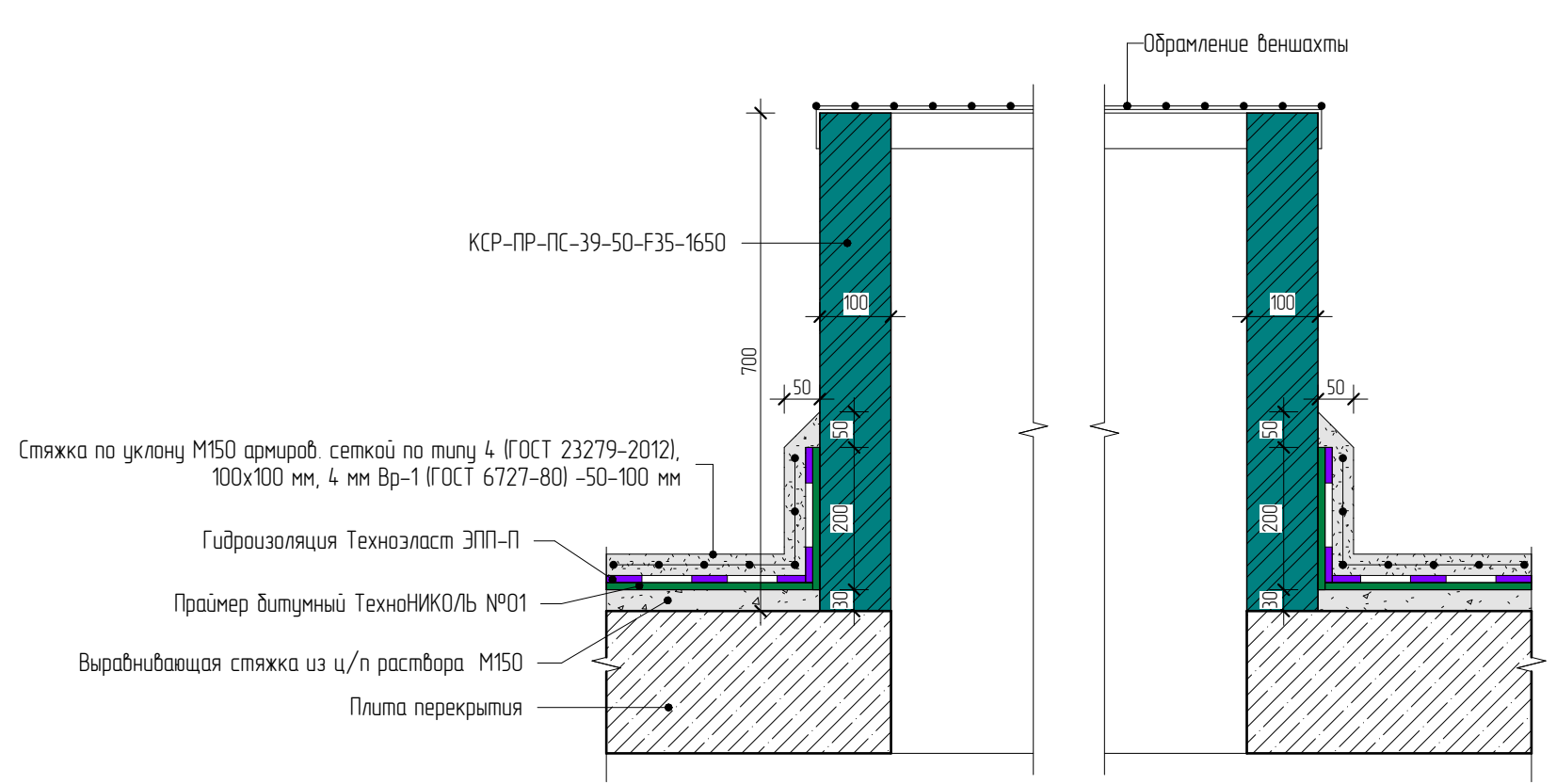


П.1
10



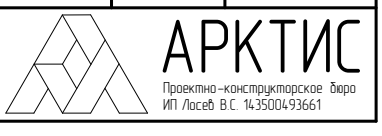
Ч.1
10

К.3
10



Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	Труба стальная квадратная 50x50x4	п.м	5 976	32 569	
2	ГОСТ 8509-93	Узлап стальной равнополочный 50x50x5	п.м	4 5	16 965	
3	ГОСТ 30245-2003	Труба стальная квадратная 50x50x4	п.м	0 388	2 115	
4	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный 100x100x6	м2	0 04	1 884	
5	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный 50x50x6	м2	0 005	0 236	

182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Палься	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанин				
ГИП	Лосев				
Н.контр.	Варанца				
Инв. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Ступня	Лист	Листов
Разрез Р.3-Р.3, Чзлы П.1, Ч.1, К.3, Спецификация лестницы СТР-1			П	10	

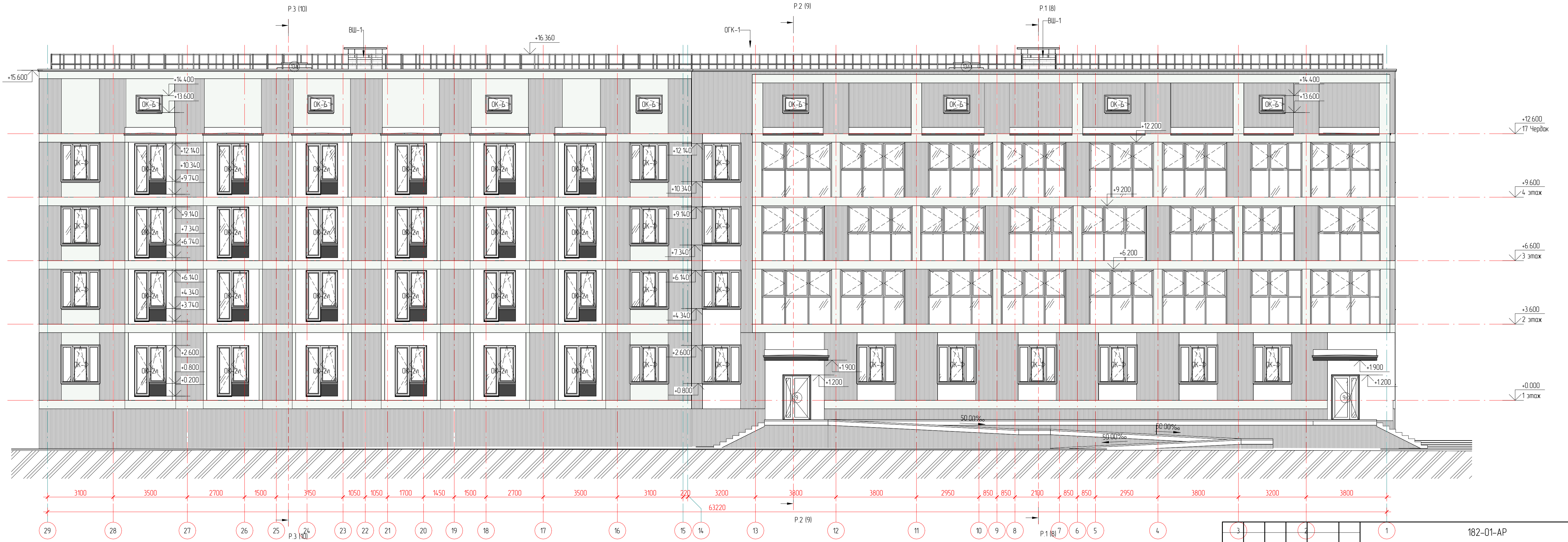


Имя, №, дата
Имя, №, дата
Имя, №, дата

Маркировочный фасад 1-29



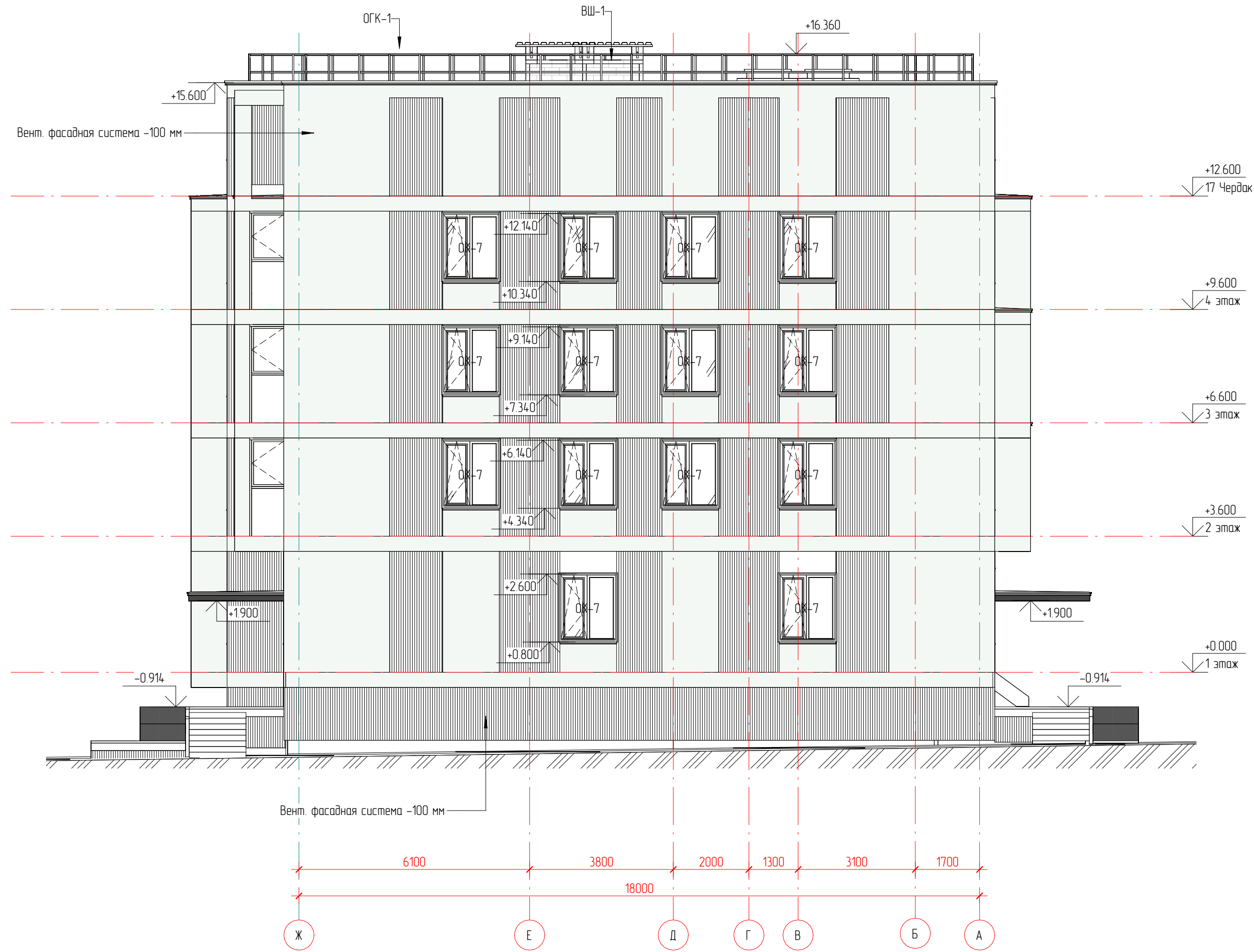
Маркировочный фасад 29-1



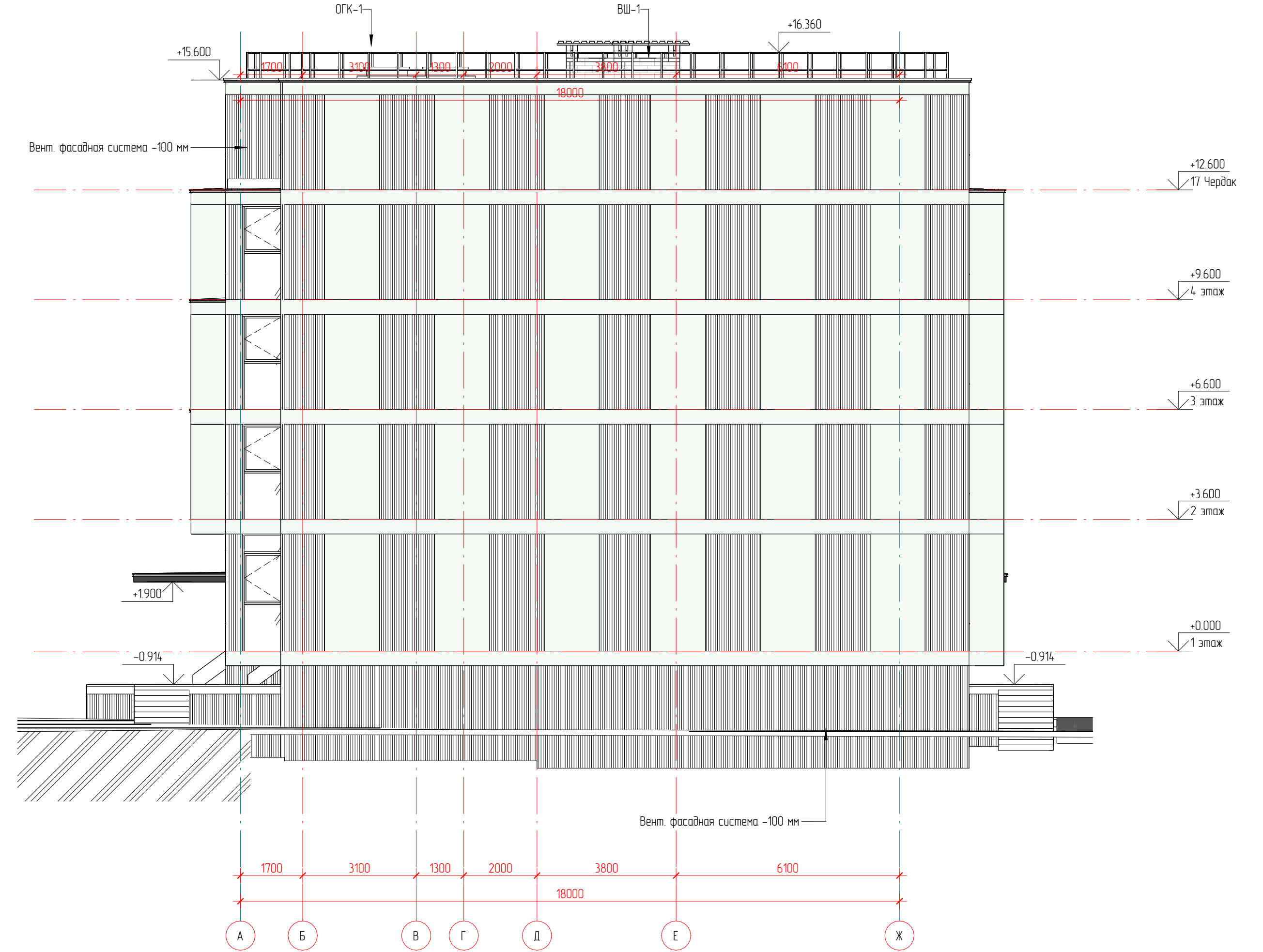
182-01-AP				
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С1)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Пальсь
Разработ	Данилова	04.22		
Проверил	Сметачин			
ГИП	Лосев			
Н. контр.	Варанина			
Инв. №				
Многоквартирный жилой дом С4			Стация	Лист
Маркировочный фасад 1-29			П	11
			АРКТИС	

Взам. инв. №
Изм. № инв. №

Маркировочный фасад А-Ж



Маркировочный фасад Ж-А



182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметачин				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанина				
Инв. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Статус	Лист	Листов
Маркировочный фасад А-Ж, Маркировочный фасад Ж-А			П	12	

Имя, № табл.
Дата и дата
Взам. инв. №

Спецификация окон				
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 18-18	37	
ОК-2л	ГОСТ 23166-2021	Б-ОСП 18-15	87	
ОК-3	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 15-15	1	
ОК-4	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 15-15	8	
ОК-5	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 23-15	4	
ОК-6	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 8-12	16	
ОК-7	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 18-15	14	
ОК-8	ГОСТ 23166-2021	О-ОСП 10-10	2	

Спецификация дверей				
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Распашной Г Пр МВ1 21-7	45	
1л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Распашной Г Пр МВ1 21-7	51	
2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Распашной Г ПрБ МВ1 21-9	74	
2л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Распашной Г ПрБ МВ1 21-9	61	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Прз, Н, Пкомб, МЗ, О 21-9	1	
4	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Прз, Вн, Пкомб, МЗ, О 21-10	2	
4л	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Прз, Вн, Пкомб, МЗ, О 21-10	1	
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Прз, Н, Пкомб, МЗ, О 21-10	33	
5л	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Прз, Н, Пкомб, МЗ, О 21-10	37	
6	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Распашной Г ПрБ МВ1 21-11	1	
10л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 Е160 21-13	1	
7	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О ДВ П Р Усиленные 21-13	4	
7л	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О ДВ П Р Усиленные 21-13	8	
11л	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Дл, Прз, Н, П2лс, МЗ, О 21-13	2	
9	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ДВ П Р Усиленные Тамбурные 10,75-0,79 м ² °С/Вт класс А21 21-13	3	
9л	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ДВ П Р Усиленные Тамбурные 10,75-0,79 м ² °С/Вт класс А21 21-13	1	
8	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ДВ П Р Усиленные Тамбурные 10,75-0,79 м ² °С/Вт класс А21 21-13	2	
14	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 Е160 16-9	2	
12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 Е160 21-9 21-9	2	
12л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 Е160 21-9 21-9	1	
13л	Урал-Лики 2 Екатеринбург	Лок "Альтаир" Е1-60 1000х1000 мм (Утеплитель 100 мм)	2	

Таблица А1 ГОСТ 23166-2021. Основные нормируемые эксплуатационные характеристики оконных и балконных блоков и их классификация

Наименование показателя, ед. изм.	Значения показателя для класса						Нормативный документ
	А	Б	В	Г	Д	Е	
Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче оконных и балконных блоков, м ² °С/Вт	Градуусо-сутки отопительного периода, °С-сут/год		Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче оконных и балконных блоков, м ² °С/Вт			-	
	2000		0,49			-	
	4000		0,63			-	
	6000		0,73			-	
	8000		0,75			-	
	10000		0,77			-	
Звукоизоляция, дБА	31-33	28-30	25-27	22-24	19-21	16-18	-
	Воздухонепроницаемость при ΔР=100 Па, мЗ/ч*м ²	3	9	17	27	50	-
Водонепроницаемость при заданном давлении, Па	600	450	300	250	200	-	-
	Сопротивление ветровой нагрузке, Па						-
Ветровая нагрузка, Па	>2000	2000	1600	1200	800	400	-
Относительный прогиб	<1/300	<1/200	<1/150	-	-	-	-

Спецификация внутренней отделки стен

Поз	Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
С-1		1 Утеплитель ПХ-100 (НГ) 2 Обшивка ГОСТ 6266-97 ГК/ЛВО -16 мм по металлу каркасу 3 Затирка швов 4 Покраска акриловой краской ГОСТ 28196-89	54,20	
С-2		1 Смесь сухая клеевая на цементном вяжущем С2 ТЕ S2, ГОСТ Р 56387-2018 2 Облицовка глазур. керамической плиткой ГОСТ 13996-2019	1235,60	
С-3		1 Простая штукатурка ГОСТ 33083-2014 -15 мм 2 Грунтовка универсальная -1 слой 3 Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89	292,15	
С-4		1 Улучшенная штукатурка по ГОСТ 33083-2014 -15 мм 2 Грунтовка универсальная -1 слой 3 Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89	11446,35	

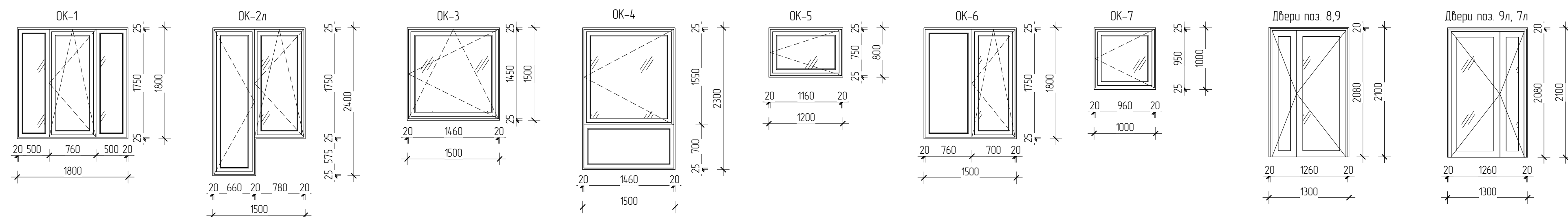
Схема потолков

П-1	<ul style="list-style-type: none"> Шпателька по ГОСТ 33083-2014 Грунтовка универсальная -1 слой Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89
П-2	<ul style="list-style-type: none"> Утеплитель ПХ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012 -200 мм Обшивка ГОСТ 6266-97 ГК/ЛВО -16 мм по металлическому каркасу Затирка швов (шпателька) Покраска акриловой краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89 -1 слой
П-3	<ul style="list-style-type: none"> Подвесной потолок Грельято Celio Armstrong 100х100х37 мм (КМ1), RAL 9006 серый металл
П-4	<ul style="list-style-type: none"> Утеплитель ПХ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012 -200 мм Обшивка ГОСТ 6266-97 ГК/ЛВО -16 мм по металлическому каркасу Затирка швов (шпателька) Подвесной потолок Грельято Celio Armstrong 100х100х37 мм (КМ1), RAL 9006 серый металл

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Высота, мм	Низ стен или перегородок	
Гардеробная	П-1	3,83	С-4	-			-
Колосчатая	П-1	2144	С-4	-			-
Консьерж	П-3	16,13	С-4	-			-
Коридор 1	П-3	78,92	С-4	-			-
Коридор 2	П-3	18,25	С-4	-			-
Кухня	П-1	385,14	С-4	-			-
Кухня-гостиная	П-1	810,53	С-4	-			-
Лестня клетка	П-1	269,73	С-4	-			-
Лоджия	-	302,41	-	-			-
Общая комната	П-1	428,46	С-4	-			-
Общий коридор	П-3	240,51	С-4	-			-
Офис	П-1	126,74	С-4	-			-
Подсобн. помещ.	П-1	83,80	С-4	-			-
Прихожая	П-1	596,49	С-4	-			-
С/у	П-1	296,84	С-4	-	1600	С-2	-
С/у (офис)	П-1	24,00	С-2	-			-
С/у МГН	П-1	7,63	С-2	-			-
Спальня	П-1	343,70	С-4	-			-
Тамбур 1	П-2	11,45	С-1	-			-
Тамбур 2	П-3	63,03	С-4	-			-
Тамбур 3	П-4	44,05	С-4	-			-
Уб. шов	П-1	8,17	С-4	-	1600	С-2	-
Уб. шов (офис)	П-1	4,03	С-2	-	0	0	-
Узел входа 1	П-1	44,02	С-3	-			-
Узел входа 2	П-1	23,37	С-3	-			-
Э/щитовая 1	П-1	11,28	С-3	-			-
Э/щитовая 2	П-1	4,55	С-3	-			-

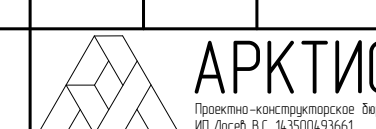
Схема проемов окон и дверей



Примечание:

- Класс оконных и балконных (лоджий) блоков - А по таблице А1 ГОСТ 23166-2021.
- Сопротивление теплопередаче оконных и балконных блоков - 0,75-0,79 м²°С/Вт.
- Оконные и балконные блоки оборудовать депскими замками Elements (блокиратор) и ограничителями открывания, на каждую открывающуюся створку (дверь).
- Цвет наружной (фасадной) части рам оконных и балконных блоков (лоджий) - RAL7024.
- Установку оконных, балконных блоков выполнять согласно ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам" с учетом технических решений принятой фасадной системы.
- Двери поз. "7, 7л, 8, 9, 9л" оборудовать дверными доводчиками.
- Двери поз. "8, 9, 9л" с уплотнением в притворах, с двухсторонним остеклением, с ударостойким и армированным остеклением по ГОСТ 24866-2014.
- Двери поз. "7, 7л" с уплотнением в притворах, с армированным остеклением по ГОСТ 7481-2013.
- Двери поз. "8" оборудовать домофонами.
- Входные дверные блоки квартир не ниже 1-го класса по показателю звукоизоляции, со снижением воздушного шума 32 дБ и выше.
- Класс замков дверных блоков квартир не ниже II по ГОСТ 5089-2011.
- Подоконные доски устанавливать во всех окнах и балконных дверях, кроме окон на чердаке.
- Высота облицовки плиткой стен санузлов и помещений уборочного инвентаря -1600 мм от уровня чистого пола.

182-01-AP					
Комплексная застройка квартала «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанов				
ГИП	Лосев				
Н. контр.	Варанова				
Инв. №					
Многоквартирный жилой дом С4			Стация	Лист	Листов
Спецификация окон и дверей			П	13	
Внутренней отделки стен			Ведомость отделки стен		



Имя, № табл. Лист, и дата. Дата, инв. №

Оглавление

Лист	Имя листа	Примечание
1	Оглавление. Общие указания.	
2	1 этаж. Инсоляция. Разрезы И.1, И.2	
3	2 этаж. Инсоляция. Разрез И.3	
4	Разрез И.1.1	


Общие указания:

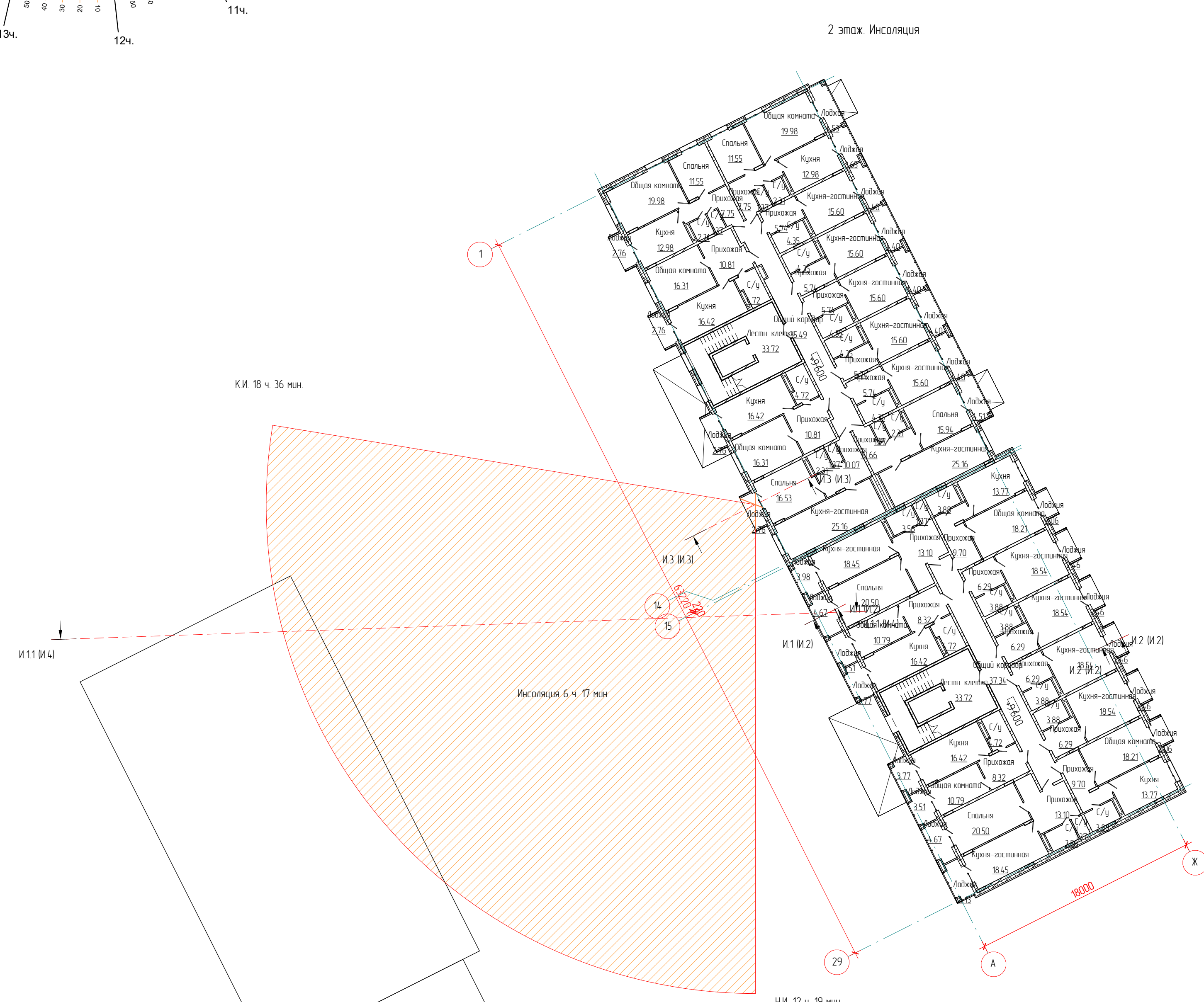
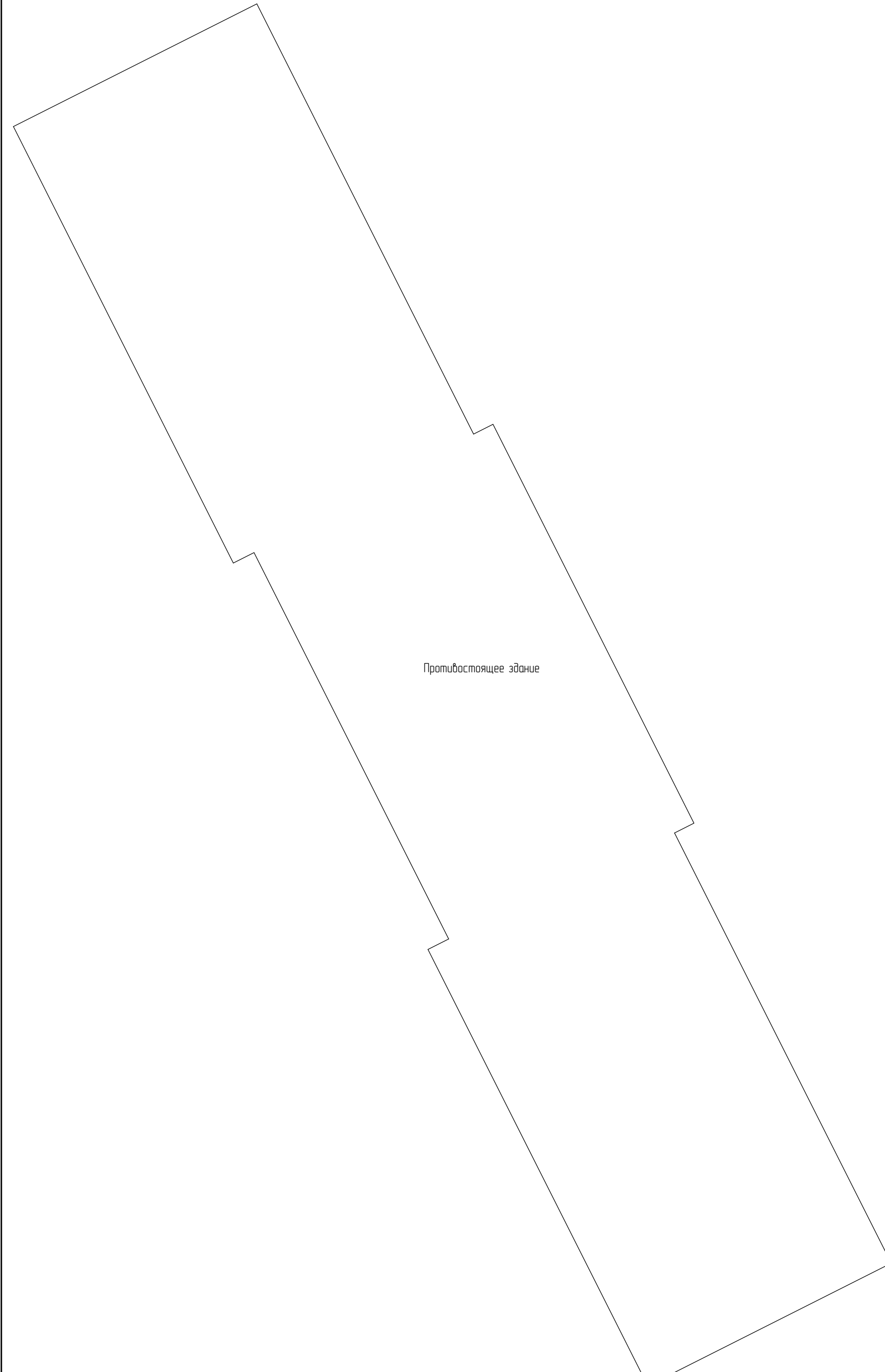
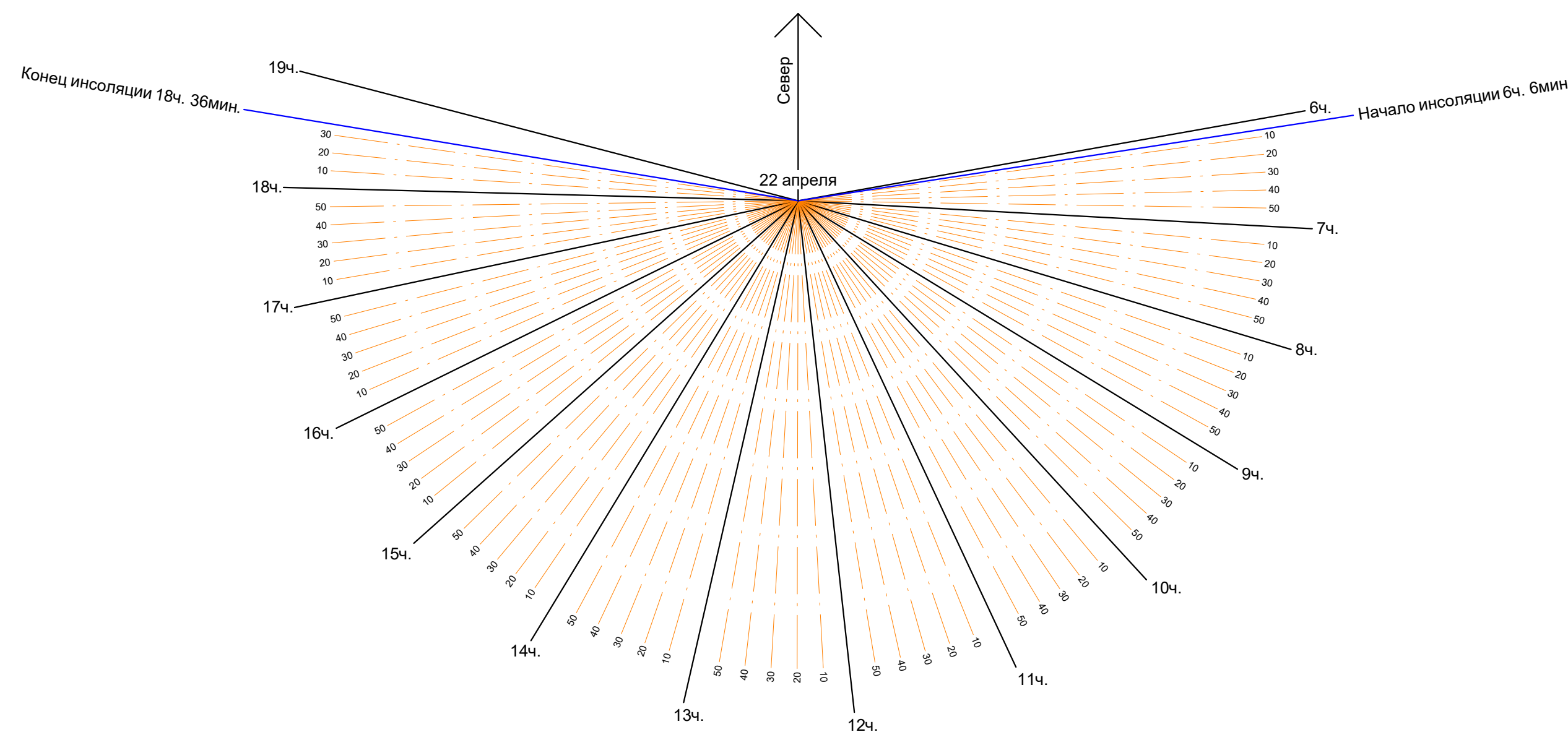
Расчет инсоляции выполнен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
 Период нормируемой инсоляции с 22 апреля по 22 августа.
 Расчетные точки расположены в наиболее неблагоприятных местах инсоляции помещений.
 Нормируемая инсоляция (2ч. 30мин.) выполнена во всех расчетных точках.

Азимут и положение солнца над горизонтом 22 апреля:

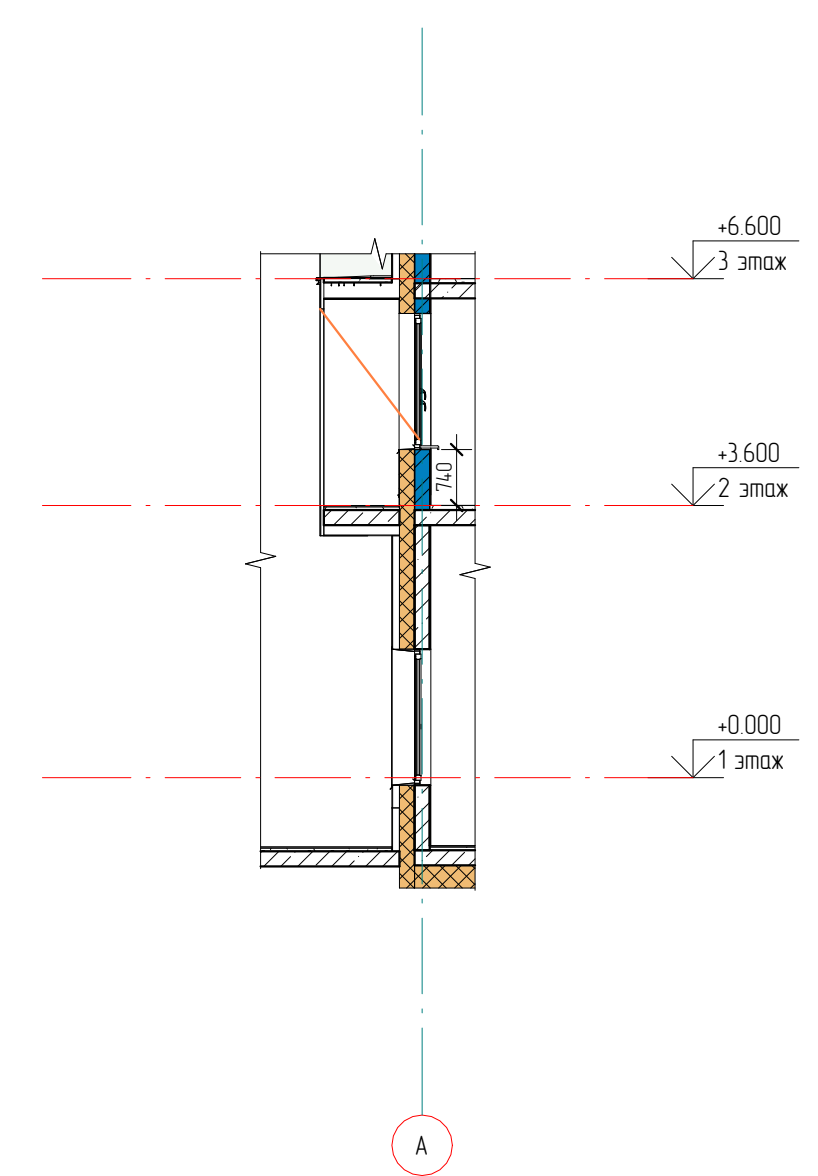
- 6ч. 00мин. -азимут 79.93°, высота 8.48°;
- 7ч. 00мин. -азимут 93.11°, высота 15.49°;
- 8ч. 00мин. -азимут 106.79°, высота 22.40°;
- 9ч. 00мин. -азимут 121.43°, высота 28.81°;
- 10ч. 00мин. -азимут 137.43°, высота 34.23°;
- 11ч. 00мин. -азимут 154.97°, высота 38.14°;
- 12ч. 00мин. -азимут 173.73°, высота 40.04°;
- 13ч. 00мин. -азимут 192.85°, высота 39.63°;
- 14ч. 00мин. -азимут 211.26°, высота 36.99°;
- 15ч. 00мин. -азимут 228.28°, высота 32.50°;
- 16ч. 00мин. -азимут 243.77°, высота 26.67°;
- 17ч. 00мин. -азимут 258.03°, высота 20.04°;
- 18ч. 00мин. -азимут 271.49°, высота 13.05°;
- 19ч. 00мин. -азимут 284.59°, высота 6.11°;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

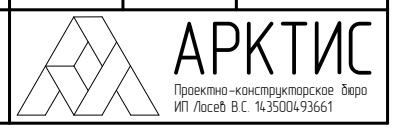
						182-01-АР.И			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Данилова		<i>Данилова</i>	04.22		П	1	4
Проверил		Сметанин		<i>Сметанин</i>		Оглавление. Общие указания.	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
ГИП		Лосев		<i>Лосев</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>Воронина</i>					
Инв. №									



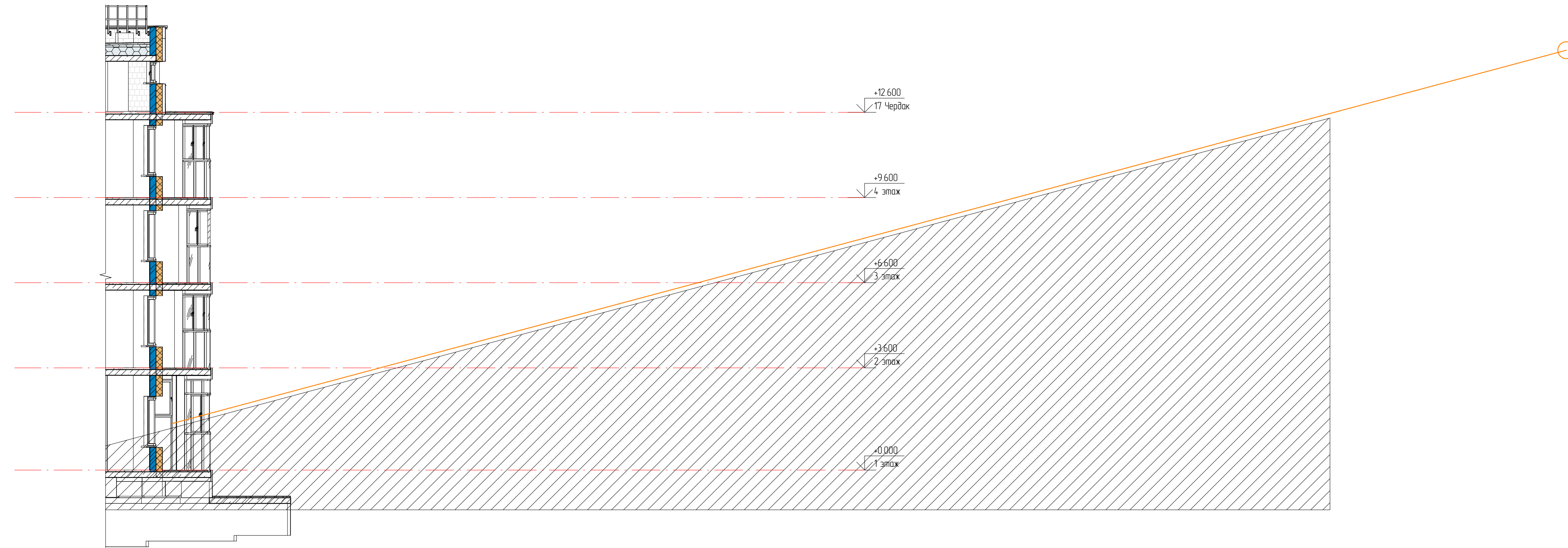
Разрез И3-И3

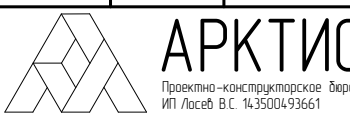


182-01-АР И					
Комплексная застройка «Ванская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Имя	Колуч	Лист	№ Фак	Подпись	Дата
Разработ	Данилова				04.22
Проверил	Сметанин				
ГИП	Лосев				
Н. контр	Варанова				
ИФ. №					
Многоквартирный жилой дом С4				Студия	Лист
2 этаж Инсоляция Разрез И3				п	3
				Листов	



Разрез И11-И11



						182-01-АР И			
						Комплексная застройка квартала «Ванная часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С4	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Данилова				04.22		П	4	
Проверил	Сметанин								
ГИП	Лосев								
Н. контр.	Варанина					Разрез И11	 АРКТИС <small>Федеральное государственное учреждение Институт «АРИС»</small>		
Инв. №									

Изм. №	Изм. №
Лист	Лист
Дата	Дата