

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «РИА ВЕГА»,  
677027, ул. Ойунского, д. 7, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1400006270, ОГРН: 1221400002768  
Эл. почта: [info@ipotekaria.ru](mailto:info@ipotekaria.ru)  
конт.тел.: +7 (924) 869-9839

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 августа 2022 г.

№ 14-RU14301000- 108 -2022

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)". Многоквартирный жилой дом С5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11, оф.2б. №РА.RU.611570 с 3.10.2018г. по 3.10.2023г. проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-043563-2022 от 01.07.2022г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108025:352

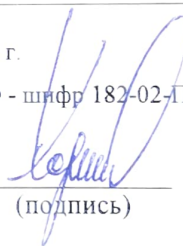
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108025
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-00260 дата 14.01.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис", (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010 от 27.10.2021г., шифр 182-02-ПЗ, 182-02-ПЗУ, 182-02-АР, 182-02-КР, 182-02-ОДИ, 182-02-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопроект", СРО-И-001-28042009 от 30.09.2021г., шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С5.</u>	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в.ч. площадь жилой части: площадь общественной части:	7 260,84 6 801,78 459,06
	Объем, всего (куб.м.): в.ч. площадь жилой части: площадь общественной части:	30 314,94 27 817,10 2 497,10
	Количество этажей, (шт.):	4
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 253,52
	Иные показатели: Полезная площадь общественной части - 368,82 кв.м.; Расчетная площадь общественной части - 245,85 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2 534,70 кв.м.; Площадь квартир - 4 559,52 кв.м.; Общая площадь квартир - 4 763,40 кв.м.; Общее количество квартир, всего - 111, в т.ч. 1 комнатные - 76, 2 комнатные - 33, 3 комн. - 2; Фундаменты - сборные сваи заводского изготовления по РМ 2-77; Стены - из камней	

	бетонных стеновых по ГОСТ 6133-2019 марки М75 F35 на растворе М50 толщиной 190мм; Перекрытие - монолитные ж/б плиты из бетона В25, F100; Кровля - Техноэласт ЭПП-К-1 слой, ЭПП-П-1 слой; Площадь озеленения - 1 363,6 кв.м.; Площадь дворовых площадок - 201,09 кв.м.; Площадь тротуаров - 1 186,04 кв.м.; Площадь проездов и парковок - 816,9 кв.м.; Площадь для сбора ТКО - 0 кв.м.; Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%) - 25 м/м; Плотность застройки - 37,31%; Процент озеленения - 22,58%; Расход воды: ХВС - 29,464 м3/сут, ГВС - 18,743 м3/сут, Канализация: - 48,207 м3/сут; Расход тепла, кВт/час (Гкал), всего - 633,00, в т.ч. отопление - 371,000, на ГВС - 260,000, спутник канализации - 2,000;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "ВЧ", Покровское шоссе 7 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 апреля 2024 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 182-02-ПОС;

Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на

  
 (подпись)

А.Д. Корнилов  
 (расшифровка подписи)

12 августа 2022

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.