

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>97</i> -2023 14-RU14301000-108-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	122400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Покровское шоссе 7 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108025:352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 040
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00260
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-конструкторское бюро «Арктис» (Индивидуальный предприниматель Лосев Василий Семенович)
5.2.2. ИНН:	143500493661
5.2.3. ОГРН:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-02-ПЗ, 182-02-ПЗУ, 182-02-АР, 182-02-КР, 182-02-ОДИ, 182-02-ПОС; ООО «Геопроект», шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2023 01.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-2-038332-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-043563-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 334,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 211,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь жилой части здания: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	6 752,19 4 718,64 4 514,91 2 494,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь общественной части здания:	459,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - количество однокомнатных квартир: - количество двухкомнатных квартир:	111 76 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	4

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	280
7.1.16. Высота (м):	+16,600
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания, всего (куб.м.): - строительный объем жилой части здания (куб.м.): - строительный объем общественной части здания: Класс энергетической эффективности: Срок эксплуатации здания (лет): Сметная стоимость, тыс. руб.: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь проездов и парковок (кв.м.): Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Плотность застройки (%): Процент озеленения (%): Расход воды: ХВС (м3/сут): ГВС (м3/сут): Канализация (м3/сут): Расход тепла, кВт/час (Гкал), отопление, на ГВС на спутник канализации: Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	30 314,94 27 817,10 2 497,84 «В» 50 721 791,66 сборные сваи по РМ 2-77; из камней бетонных стеновых М75 F35 толщ. 190мм; монолитная ж/б плита, бетон В25, F100; Техноэласт ЭПП-К-1 слою, Техноэласт ЭПП-П-1 слой; 1 505,02 226,29 1 212,50 816,9 0 25 м/м 38,65 24,91 29,464 18,743 48,207 371,00; 260,00; 2,00 232,56

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия