

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

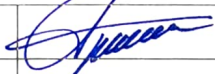
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2023 12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>203</i> -2023 14-36-97-2023 14-RU/14301000-108-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	122400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Захарченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108025:352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 040
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00260
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-конструкторское бюро «Арктис» (Индивидуальный предприниматель Лосев Василий Семенович)
5.2.2. ИНН:	143500493661
5.2.3. ОГРН:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-02-ПЗ, 182-02-ПЗУ, 182-02-АР, 182-02-КР, 182-02-ОДИ, 182-02-ПОС; ООО «Геопроект», шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2023 01.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-2-038332-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий; Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-043563-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 334,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 211,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь жилой части здания: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	6 752,19 4 718,64 4 514,91 2 494,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь общественной части здания:	459,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - количество однокомнатных квартир: - количество двухкомнатных квартир:	111 76 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	280
7.1.16. Высота (м):	+16,600
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания, всего (куб.м.):	30 314,94
- строительный объем жилой части здания (куб.м.):	27 817,10
- строительный объем общественной части здания:	2 497,84
Класс энергетической эффективности:	«В»
Срок эксплуатации здания (лет):	50
Сметная стоимость, тыс. руб.:	721 791,66
Фундаменты:	сборные сваи по РМ 2-77;
Стены:	из камней бетонных стеновых М75 F35 толщ. 190мм;
Перекрытие:	монолитная ж/б плита, бетон В25, F100;
Кровля:	Техноэласт ЭПП-К-1 слою, Техноэласт ЭПП-П-1 слой;
Площадь озеленения (кв.м.):	1 505,02
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	226,29
Площадь тротуаров (кв.м.):	1 212,50
Площадь проездов и парковок (кв.м.):	816,9
Площадь для сбора ТКО (кв.м.):	0
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	25 м/м
Плотность застройки (%):	38,65
Процент озеленения (%):	24,91
Расход воды: ХВС (м3/сут):	29,464
ГВС (м3/сут):	18,743
Канализация (м3/сут):	48,207
Расход тепла, кВт/час (Гкал), отопление, на ГВС на спутник канализации:	371,00; 260,00; 2,00
Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	232,56

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия