



Проектно-конструкторское бюро “Арктис”

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С5

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

182-02-ПЗУ

Том 2



Проектно-конструкторское бюро "Арктис"

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С5

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

182-02-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Разработал

Проверил

Н. Контроль

/08.06.2022/ Лосев В. С.

/08.06.2022/ Тихонова А. К.

/08.06.2022/ Лосев В. С.

/08.06.2022/ Воронина А. И.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
182-02 – ПЗУ.С	Содержание тома	
182-02 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
182-02 - ПЗУ	Графическая часть	

Оглавление

Общие данные.....	2
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	4
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	5
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	5
ж) описание решений по благоустройству территории;	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; .	8
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;.....	8
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	8
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;.....	8

Общие данные

Северная строительно-климатическая зона, подрайон IA

Расчетная температура наружного воздуха -52°C

Вес снегового покрова 1,0 кН/м²

Скоростной напор ветра 0,23 кПа

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Степень огнестойкости здания II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3

Класс сооружения КС-2

Уровень ответственности Нормальный

Коэффициент надежности по ответственности 1.0

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов

Срок службы здания 50 лет

Отметка нуля по БС +103.40

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Местонахождение земельного участка

субъект РФ: Республика Саха (Якутия)

муниципальный район или городской округ: Городской Округ «город Якутск»

поселение: г. Якутск

Кадастровый номер земельного участка: 14:36:108025:352

Площадь земельного участка: 6040 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка:

Ж-6.3 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома находится в южной части г. Якутска, на территории бывшей воинской части.

Участок представляет собой пустырь. На данный момент не застроен, не огорожен. На прилегающей территории расположены индивидуальные жилые строения частного сектора. В целом, на местности наблюдается множество локальных заболоченных участков с застойной водой старичного происхождения.

В геоморфологическом отношении территория работ расположена в пределах 2 надпойменной террасы р. Лена. Абсолютные отметки изменяются от 99,19м Б.С. до 100,37 м Б.С. Поверхность пологоволнистая, рельеф относительно ровный, местами кочковатый. Дороги грунтовые. В пределах прилегающей территории из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений отмечается морозное пучение грунтов и заболачиваемость.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14:36-6.1093 Зона с особыми условиями использования территории

Охранная зона ВЛ-10кВ линейное ответвление от оп. №47 Л-Жилпоселок с ПС-Южная до СТП "Ермолаева" (инв. № С0011058)

Ограничения: Объект землеустройства ВЛ-10кВ линейное ответвление от оп. №47 Л-Жилпоселок с ПС-Южная до СТП "Ермолаева" (инв. № С0011058). Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства.

Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка: 1288,11 кв.м.

Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 57,45 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с заданием на проектирование, заданием смежных отделов, градостроительного плана земельного участка № РФ-14-3-01-0-00-2022-00260, **договора аренды земельного участка от 22.02.2022г. №24** в пределах отведенной территории проектом выполнена посадка 4-ех этажного многоквартирного жилого дома, площадка для отдыха и игр, площадка для раздельного сбора мусора, посадка озеленения (кустарники, деревья, газон), размещение стоянок для автомашин.

Проектируемый дом расположен с учетом противопожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности между проектируемым и существующими жилыми домами.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м2	6040
2	Площадь застройки	м2	2253.52
3	Площадь озеленения	м2	1363.6
4	Площадь дворовых площадок	м2	201.09
5	Площадь тротуаров	м2	1186.04
6	Площадь проездов и парковок	м2	816.9
7	Площадь для сбора ТКО	м2	0
8	Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 5%)	место	25
9	Количество квартир	шт.	111
10	Плотность застройки	%	37.31
11	Процент озеленения	%	22.58

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектирование на данной площадке принято по принципу I, т.е. сохранением мерзлого состояния грунтов на весь период строительства и эксплуатации.

Исключена срезка и разрушение существующего почвенного слоя для исключения эрозии почв.

Толщина подсыпки по участку составляет до 2.74 м.

Отвод от жилого дома атмосферных, техногенных вод, недопуская попадания их в грунт под зданием и вблизи фундаментов во время эксплуатации обеспечивается устройством водонепроницаемой отмостки по периметру здания. Отмостка плотно примыкает к фундаментам здания. Уклон отмостки не менее 1% и не более 10%.

Во избежание размыва территории поверхностными водами проектом предусмотрены вертикальная планировка и благоустройство территории.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется уклонами поверхностей на проектируемую прилегающую дорогу (проект выполняется ООО «Ростройпроект»).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500. Топографическая съемка представлена ООО «ГеоПроект».

Организация рельефа площадки выполнена с учетом сохранения существующих отметок участка окружающего рельефа.

Водоотвод решен поверхностным способом: по тротуарам (выполнены с учетом нагрузки пожарной техники), озеленению, проездам и стоянкам, по дворовым площадкам, по отмосткам под проектируемым зданием. Минимальный поперечно-продольный уклон – 11‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройством территории объекта предусмотрено:

Проезды к стоянкам и стоянки – асфальтобетонное покрытие;

Площадка для установки мусорных контейнеров – бетонное покрытие;

Дворовая площадка – резиновое покрытие;

Тротуары – тротуарная плитка (с учетом нагрузки от пожарной техники);

Ограждение дворовой площадки – металлическое квадратного сечения, с фундаментом из швеллера с заглублением под грунт.

Озеленение - посев газона из многолетников, посадка кустарников и деревьев.

Малые архитектурные формы (МАФ) приняты из каталога имеющих сертификацию.

Проектом на участке выполнено размещение дворовой площадки, с устройством малых архитектурных форм. Площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок. Подходы к площадке организованы с придомового тротуара.

Расчет дворовых площадок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»

Число квартир проектируемого жилого дома – 111

- общая площадь жилого дома – 4763.4

При нормируемой обеспеченности 24,1 м² на одного человека, количество жителей будет 198 человек.

Дворовые площадки (НПП РС(Я) п.2.2.3.5. табл.5)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,7м²/чел. x 198чел. = 138.6 м²

- для отдыха взрослого населения

0,1 м²/чел. x 198 чел. = 19,8 м²

По расчетам, всего требуется 158,4 м² площади для дворовых площадок. Проектом предлагается 201,9м².

Расстояния от площадок накопления ТКО до ближайших окон здания не менее 20 метров , поэтому площадка для ТКО размещена на соседнем участке. Расстояние площадки для игр и отдыха приняты более 20 м.

Расстояние от входа в здание до площадки ТКО не более 150 м.

Годовое количество накопления ТКО 198x1,86=368,28 м³ или 198x279=55242 кг.

368,28/0.75=491,04(контейнеров в год)

492 контейнеров /365 дней=1,34=2 контейнер/день

Проектом предусмотрена установка площадки накопления ТКО площадью 12 м², с 5 баками с общим объемом 0,75*5=3,75 м³, с учетом крупногабаритных отходов (2021-ИМ.4 Альбом металлических изделий, МБ-1).

Предусмотрены съезды для маломобильных групп населения на пересечениях проездов, площадок с тротуарами. Съезды запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Бортовые камни проездов для автостоянок имеют превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

Бортовые камни разделяющие тротуар и озеленение без превышения.

На площадке проектирования устанавливаются урны на твердое покрытие.

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир) будет $111 \text{ кв.} \times 40\% = 44.4 = 45$ стояночных места.

По проекту предлагается 26 стояночных места в пределах отведенного участка.

Места для МГН (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

$44 \times 10\% = 4.5 = 5$ стояночных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

(Общая площадь офисных помещений)/6 кв.м. (нормативная рабочая площадь на 1-го работника (при работе с компьютером))=Кол-во раб.мест.

$103,06/6 \text{ кв.м} = 17$ раб.мест.

Количество стояночных мест для офисных помещений (20 машиномест на 100 работающих) будет

$17 \text{ раб.мест.} \times 20 \text{ маш.мест.}/100 \text{ раб.} = 3.4 = 4$ стояночных места

По расчету всего требуется 49 стояночных мест.

Проектом выполнена организация 25 машино/мест (временное хранение), в том числе 5 стоянок для машин инвалидов.

Остальные 24 машино/мест будут располагаться вдоль проектируемой дороги, выполняемой ООО «Ростройпроект».

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения принята не менее 1,5 м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Транспортная схема проектируемого объекта решена на основании проекта планировки для строительства автомобильных дорог выполненной ООО «Ростройпроект».

Проезд организован через соседний участок с северо-западной стороны.

Внутренние проезды (тротуары) расположены по всему периметру проектируемого жилого здания, принцип пешеходно-транспортной схемы – «двор без машин».

Проезды предназначены только для движения спец. техники (пожарные, полиция, скорая медпомощь и т.п.).

Парковки для автомобилей размещены вдоль здания.

Покрытие проездов и мест парковки - из асфальтобетона.

Ширина проездов принята не менее 4,2 м.


Тротуары расположены вокруг жилого здания и по периметру дворовой площадки, с учетом нагрузки пожарной техники.

Оглавление

Лист	Имя листа	Примечание
1	Оглавление	
2	Технико-экономические показатели	
3	Ситуационный план М 1-5000	
4	Схема расположения охранных зон М 1-500	
5	Разбивочный план М 1-250	
6	План организации рельефа М 1-500	
7	План земляных масс М 1-500	
8	План благоустройства территории М 1-500	
9	Типы покрытий. Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов	
10	Сводный план инженерных сетей М 1-500	

Согласовано	04.22	<i>[Signature]</i>	Дьячковский
		<i>[Signature]</i>	Ючагаев
		<i>[Signature]</i>	Антонова
Согласовано	04.22	<i>[Signature]</i>	Сафонова
		<i>[Signature]</i>	Назарова
		<i>[Signature]</i>	Антонова
АР	ИОС2(3)		
КР	ИОС4		
ИОС1	ИОС5		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						182-02-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Signature]</i>	04.22		П	1	10
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>		Оглавление	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Инв. №									


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
1	Многоквартирный жилой дом С5	4	1	111		2253.52		7260.84		30314.96	

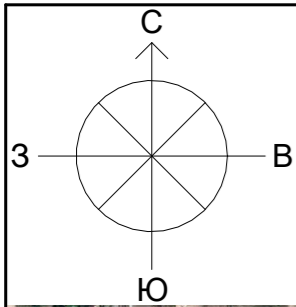
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м2	6040
2	Площадь застройки	м2	2253.52
3	Площадь озеленения	м2	1363.6
4	Площадь дворовых площадок	м2	201.09
5	Площадь тротуаров	м2	1186.04
6	Площадь проездов и парковок	м2	816.9
7	Площадь для сбора ТКО	м2	0
8	Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%)	Место	25
9	Количество квартир	шт.	111
10	Плотность застройки	%	37.31
11	Процент озеленения	%	22.58

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						182-02-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Подпись]</i>	04.22		П	2	
Проверил		Сметанин		<i>[Подпись]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Подпись]</i>		Технико-экономические показатели	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Инв. №									

Ситуационный план М 1 : 5000)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

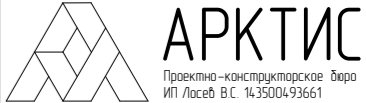
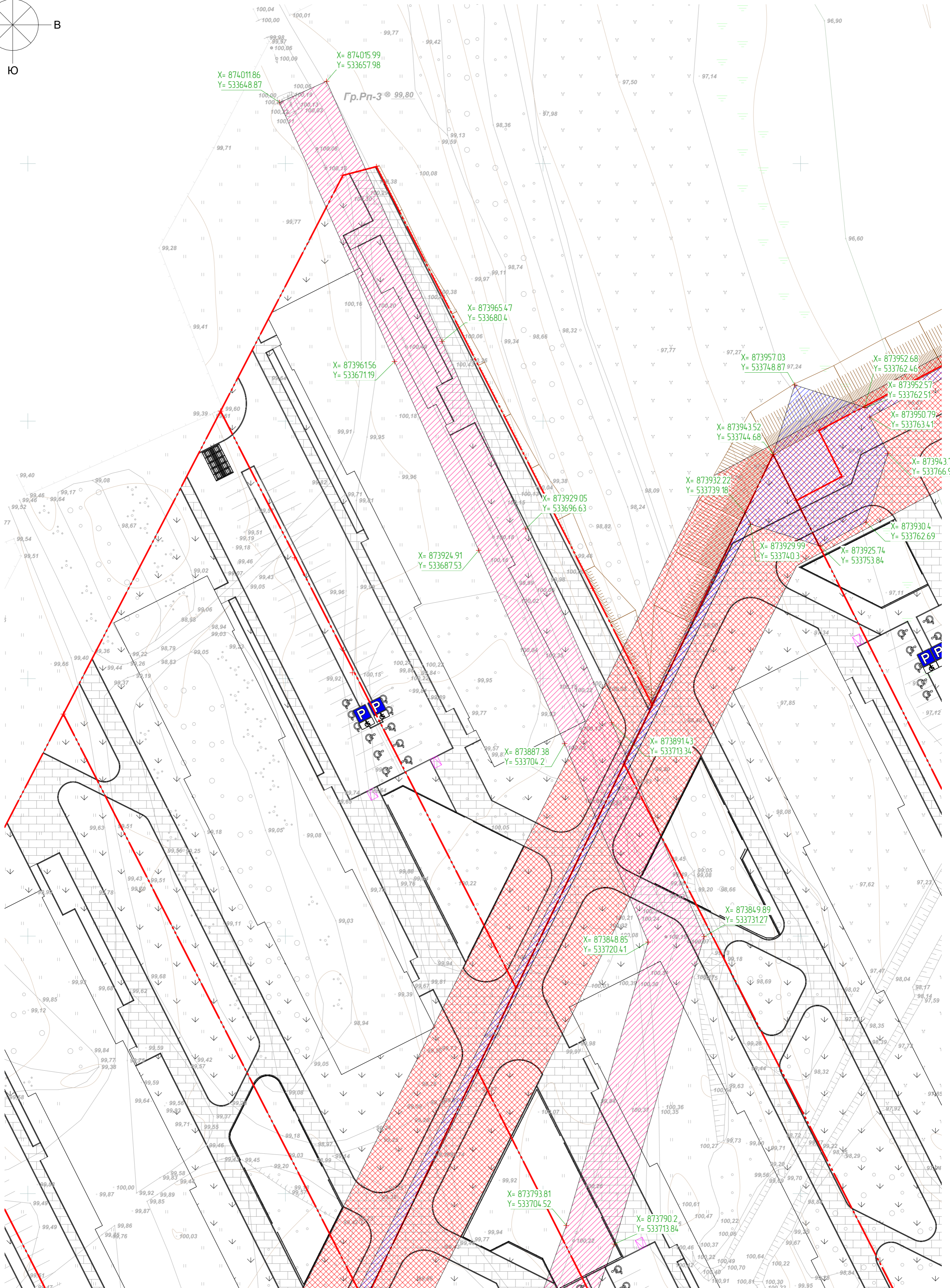
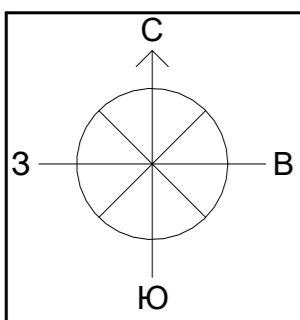
						182-02-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Signature]</i>	04.22		П	3	
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1-5000	 Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>					
Инв. №									

Схема расположения охранных зон М 1500



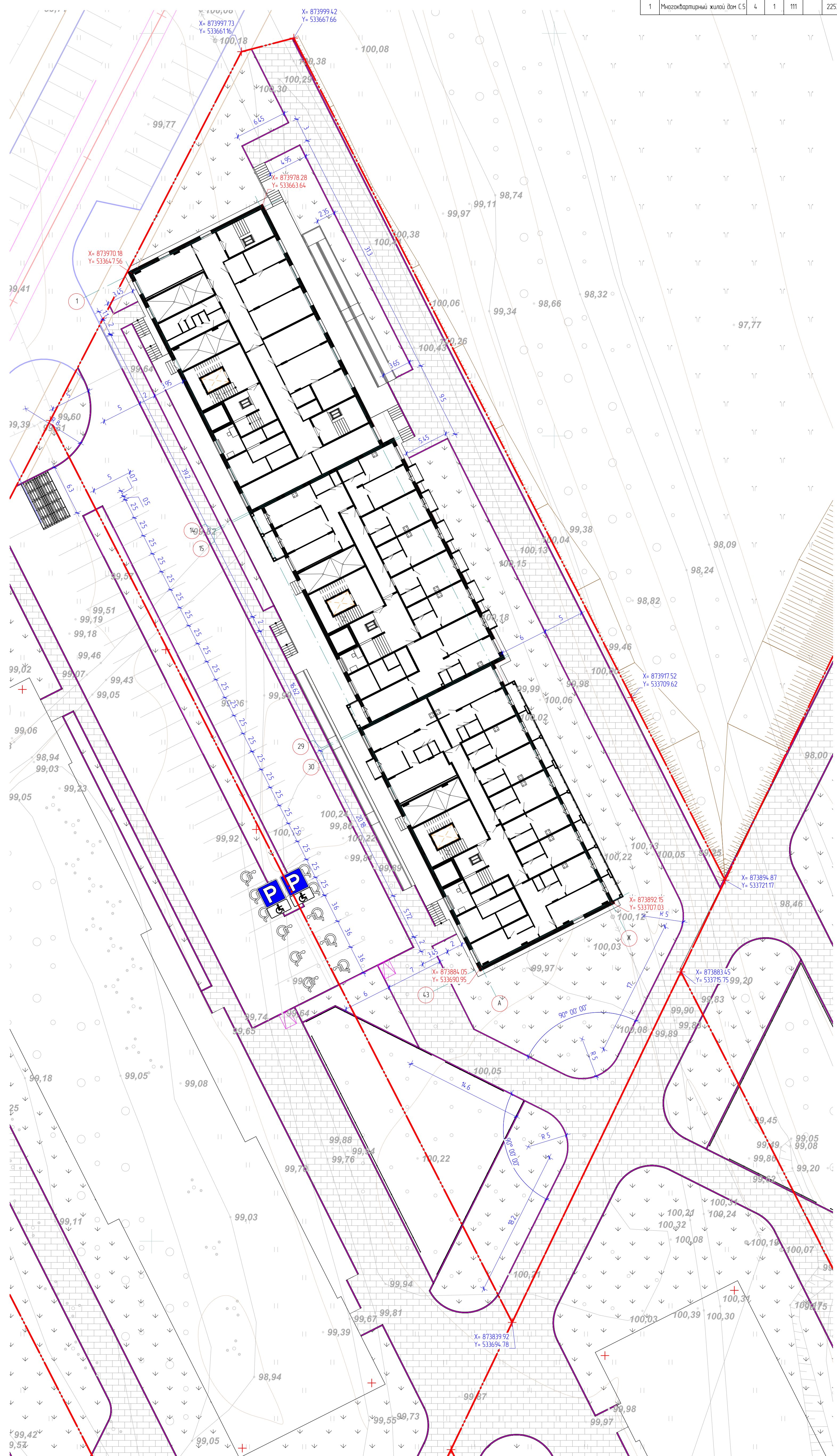
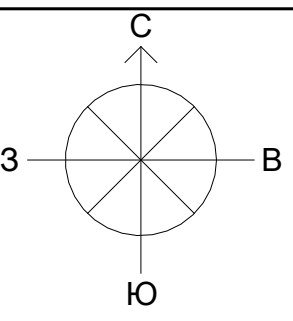
- Охранная зона электроснабжения (согласно ГПЗУ)
- Охранная зона тепло-водоснабжения (проект выполнен ООО "Газстройпроект", шифр: 0921/2-ИОС 4.7)
- Охранная зона ВЛ-10кВ (существующая согласно ГПЗУ)

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инд. №

						182-02-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Войнская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С5	Стадия	Лист	Листов
					04.22		П	4	4
Разработчик	Проверил	ГИП							
Н. контр.	Инд. №	Варанина				Схема расположения охранных зон М 1-500		 Публично-информационное бюро ИП Лосев В.С. №3500493661	

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	бсего
1	Многоквартирный жилой дом С5	4	1	111	2253,52		7260,84		30314,96

Разбивочный план (1:250)

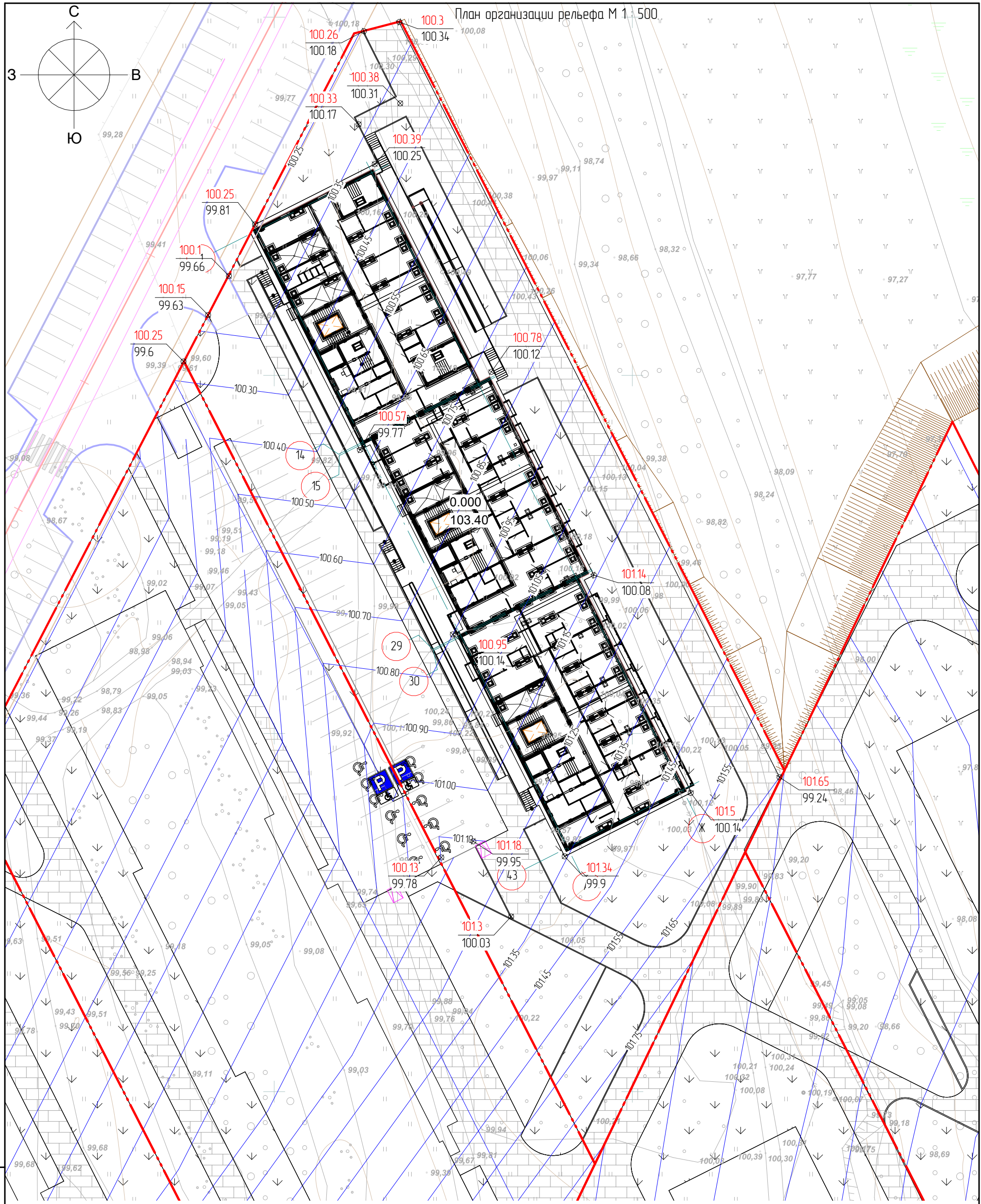


Координаты опорных точек

Точки пересечения осей	X	Y
A-1	873936.43	533779.34
A-29	873879.97	533807.79
X-1	873944.53	533795.42
X-29	873888.07	533823.86

Имя, № листа
Лист и дата
Взам. штаб №


					182-02-ПЗУ		
					Комплексная застройка квартала «Войсковая часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик		Тихонова			04.22		
Проверил		Сметанин					
ГИП		Лосев					
Н. контр.		Варюгина					
Изм. №							
						Статус	Лист
						П	ПЗ-5
						Разбивочный план М 1-250	

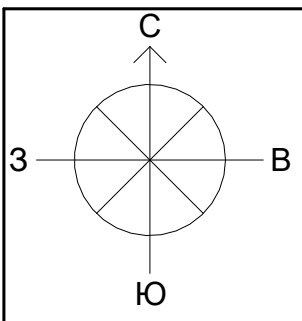


План организации рельефа М 1:500

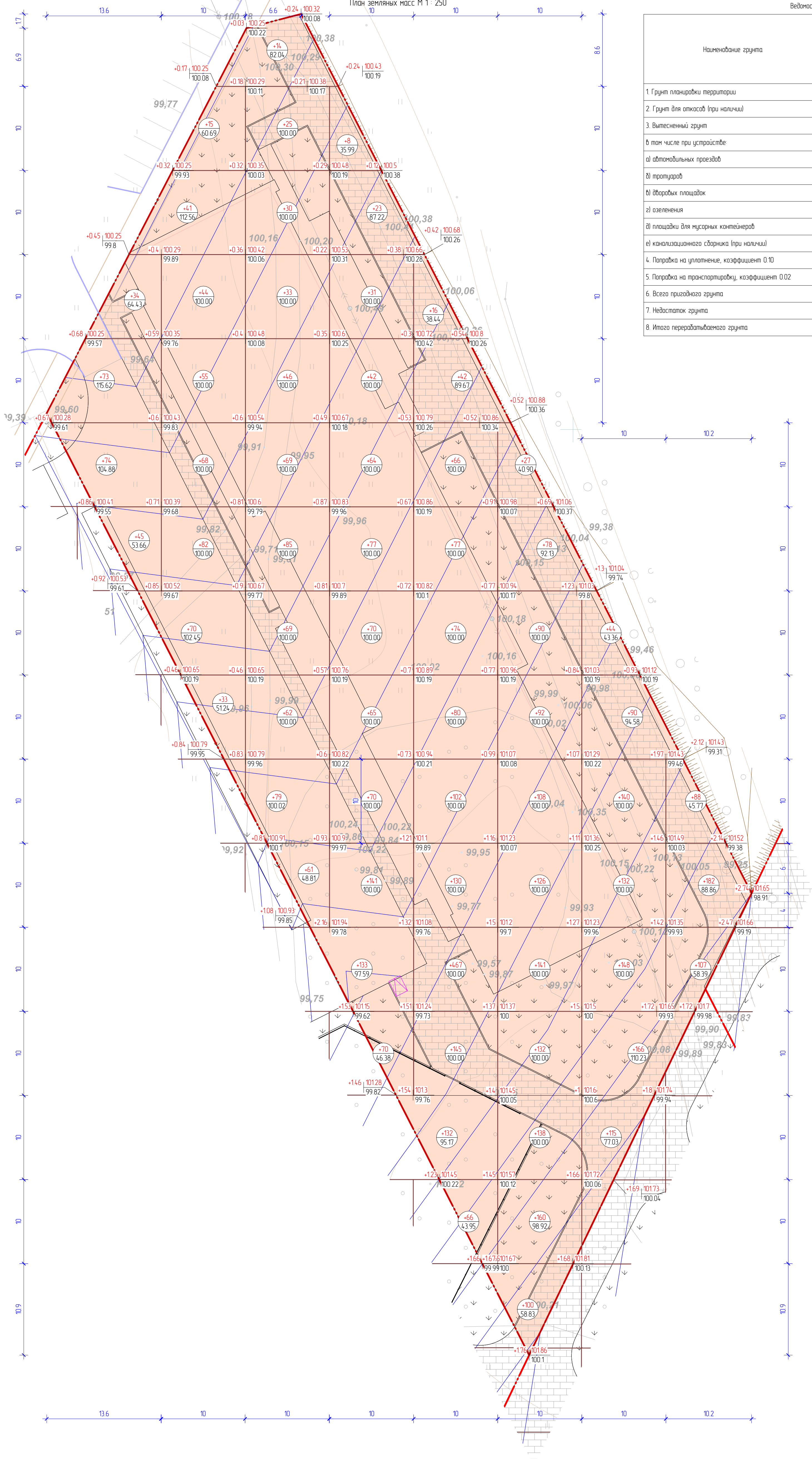
Инд. № подл.
Взам. инд. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тихонова			<i>[Signature]</i>	04.22
Проверил	Сметанин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Лосев			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Воронина			<i>[Signature]</i>	
Инд. №					

182-02-ПЗУ					
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Многоквартирный жилой дом С5			Стадия	Лист	Листов
			П	ГП.2-6	
План организации рельефа М 1-500			 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14.35004.93661		



План земляных масс М 1 : 250



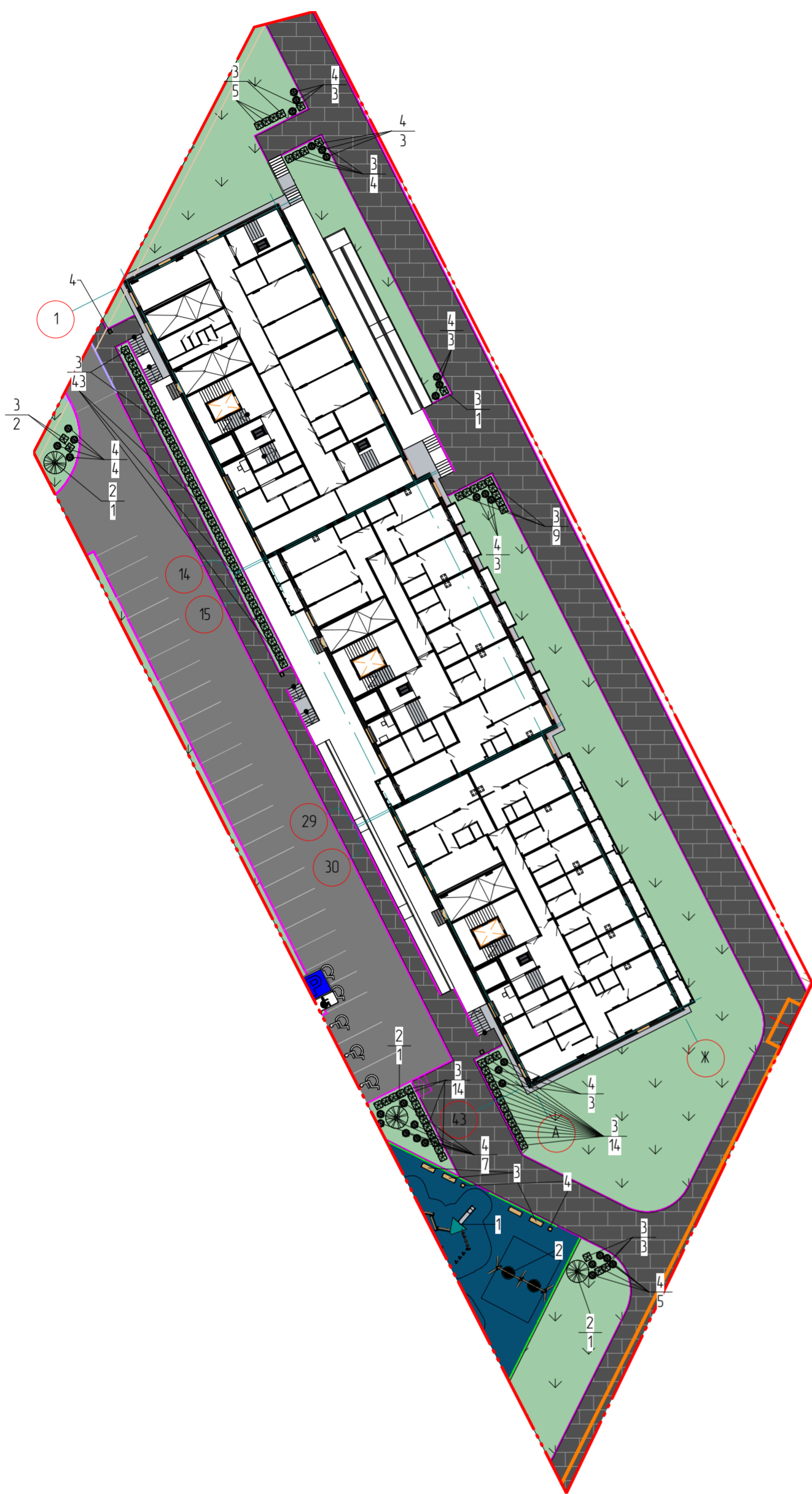
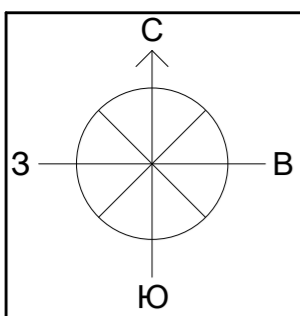
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Объемная территория		Территория за границей участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	580100		0.00		
2 Грунт для откосов (при наличии)	0.00		146.95		
3 Вытесненный грунт		1124.24		0.00	
в том числе при устройстве:					
а) автомобильных проездов		253.23		0.00	
б) тротуаров		545.57		0.00	
в) дорожных площадок		92.50		0.00	
г) озеленения		232.94		0.00	
д) площадки для мусорных контейнеров		0.00		0.00	
е) канализационного сборника (при наличии)		0.00		0.00	
4 Поправка на уплотнение, коэффициент 0.10	580.10		14.70		
5 Поправка на транспортировку, коэффициент 0.02	116.02		2.94		
6 Всего приозаготовленного грунта	6497.12		164.58		
7 Недостаток грунта	5372.88		164.58		
8 Итого перерабатываемого грунта	6497.12		164.58		

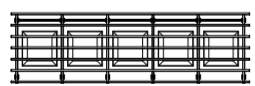
Насыль (+)	226.00	408.00	573.00	794.00	1397.00	1192.00	834.00	377.00	Всего, м ³	580100
Выемка (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всего, м ³	0.00

Имя, № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

182-02-ПЗУ					
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ		Тихонова			04.22
Проверил		Сметанин			
ГИП		Лосев			
Н. контр.		Варюхина			
Ив. №					
Многоквартирный жилой дом С5			Студия	Лист	Листов
			п	ПЗ-7	
План земляных масс М 1-500			АРКТИС		



- - - -Границы отведенного участка
- -Бордюр БР.100.30.15
- -Металлическое ограждение (h=1000 мм)



-Площадка для мусорных контейнеров (5 контейнеров)
2021-ИМ.4. Альбом металлических изделий, мусоросборная площадка МБ-1.

-Проектируемые проезды и стоянки (тип 1)

-Пешеходные дорожки (тип 2)

-Озеленение

-Площадка Т60 (тип 4)

-Ecostep Ideal Standart 50x500x500мм (тип 3)



-Ель



-Спирея японская Little princess



-Акация

Ведомость тротуаров, дорожек, и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтовое покрытие		816.90	
2	Тротуар		1186.04	
3	Плитка Ecostep Ideal Standart 40x500x500 мм (Синий)		20109	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Газон		м2	1363.60	
2	Ель сибирская		шт.	3.00	
3	Акация		шт.	98.00	
4	Спирея японская Little princess		шт.	31.00	

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Мульча	Плодородная земля	Песок	Всего
1	Газон	м3	13.64	152.72	38.18	204.54
2	Ель сибирская	м3	0.15	1.13	1.13	2.40
3	Акация	м3	123	9.19	9.19	19.60
4	Спирея японская Little princess	м3	0.39	2.91	2.91	6.20
Общий итог			15.40	165.94	51.40	232.74

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	2021-ИМ.1 Альбом металлических изделий	ОГН-3	шт.	34	

Ведомость бордюров

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Бордюр БР.100.30.15		689.91	

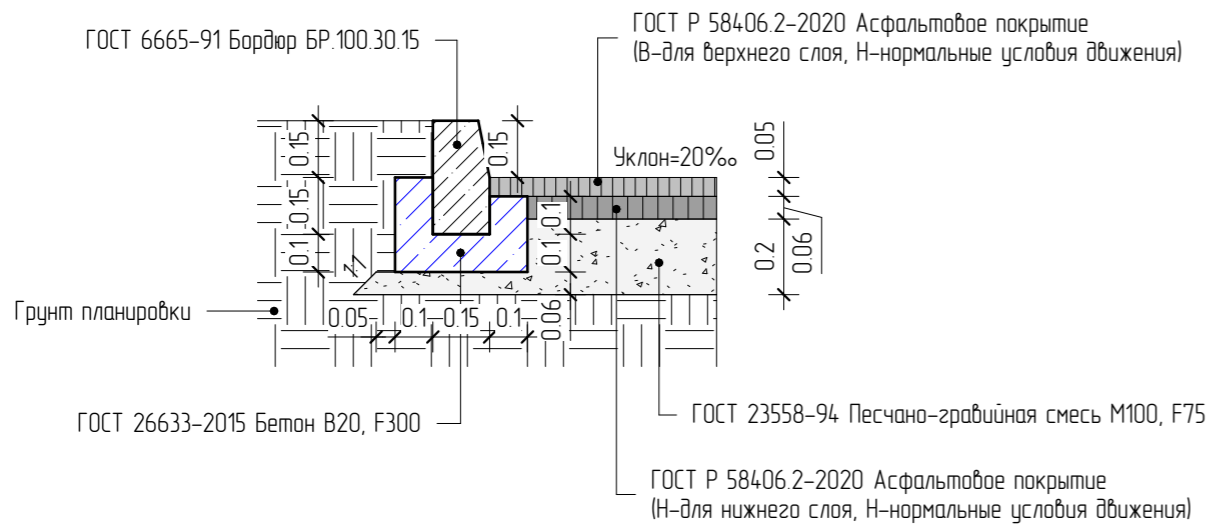
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ООО Наш Двор	Е1104 (Серия Салки)	1	
2	ООО Наш Двор	Е6309 (Серия Салки)	1	
3	Компания ЮГОР	Скамейка Стрит-2	4	
4	Компания ЮГОР	Урна Стрит-1	5	

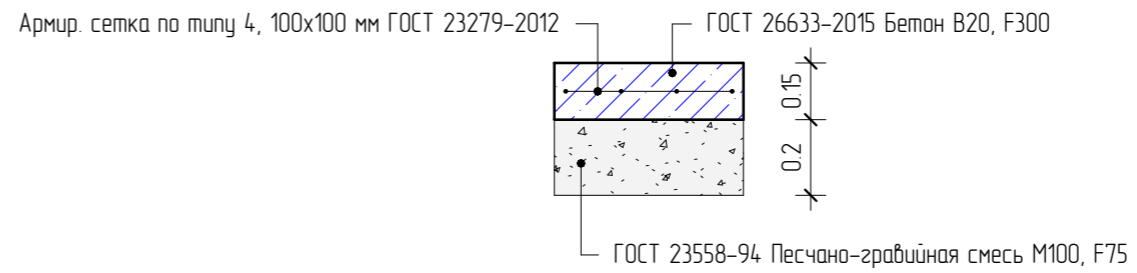
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

182-02-ПЗУ					
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб					04.22
Проверил					
ГИП					
Многоквартирный жилой дом С5				Стадия	Лист
				п	8
План благоустройства территории М 1-500				АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. №3520493661	
Н. контр.	Варанина				
Инв. №					

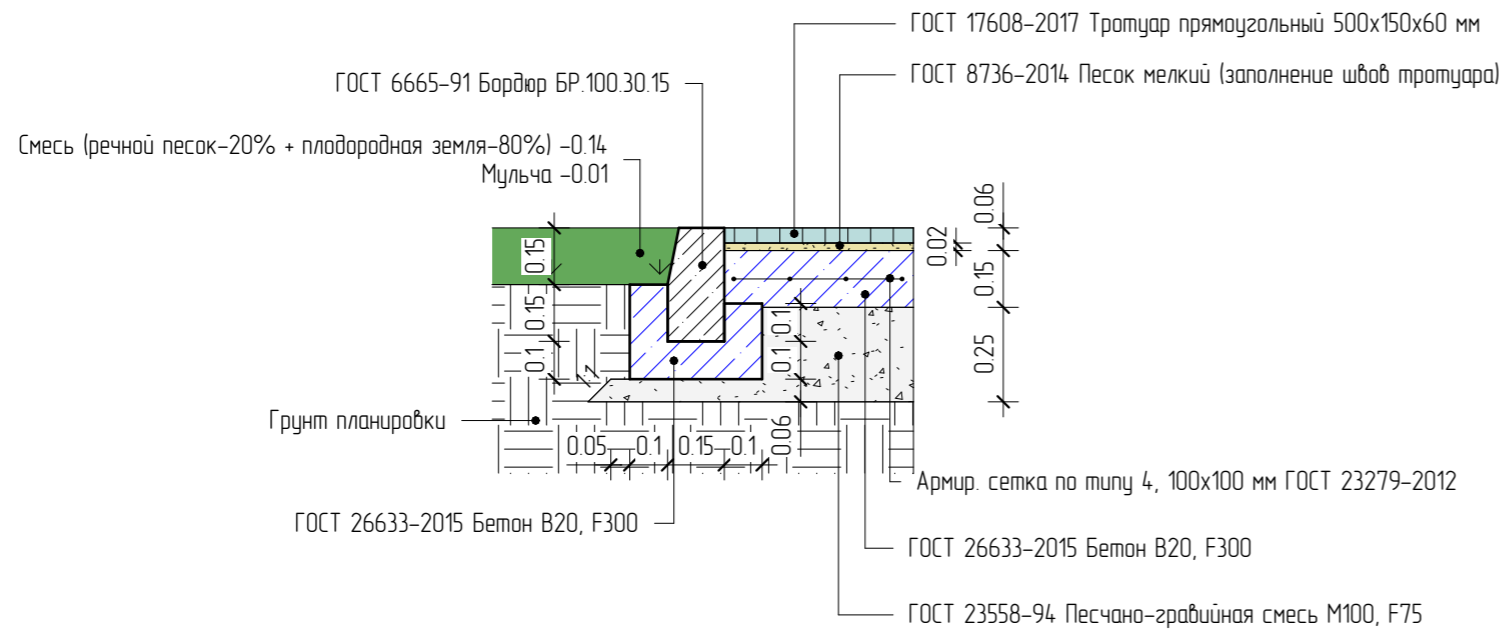
Проезды и автостоянки. Тип 1



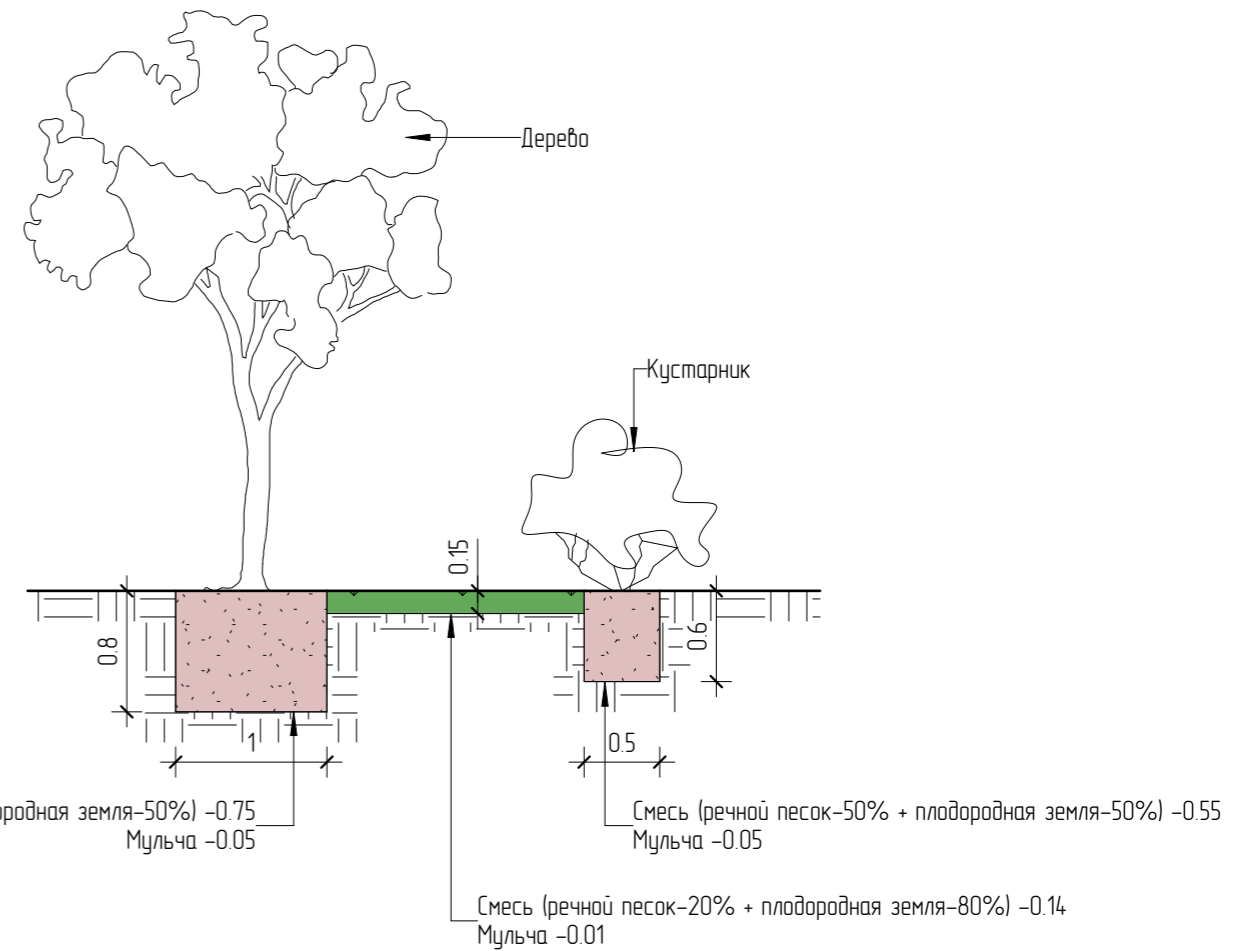
Площадка ТБО. Тип 4.



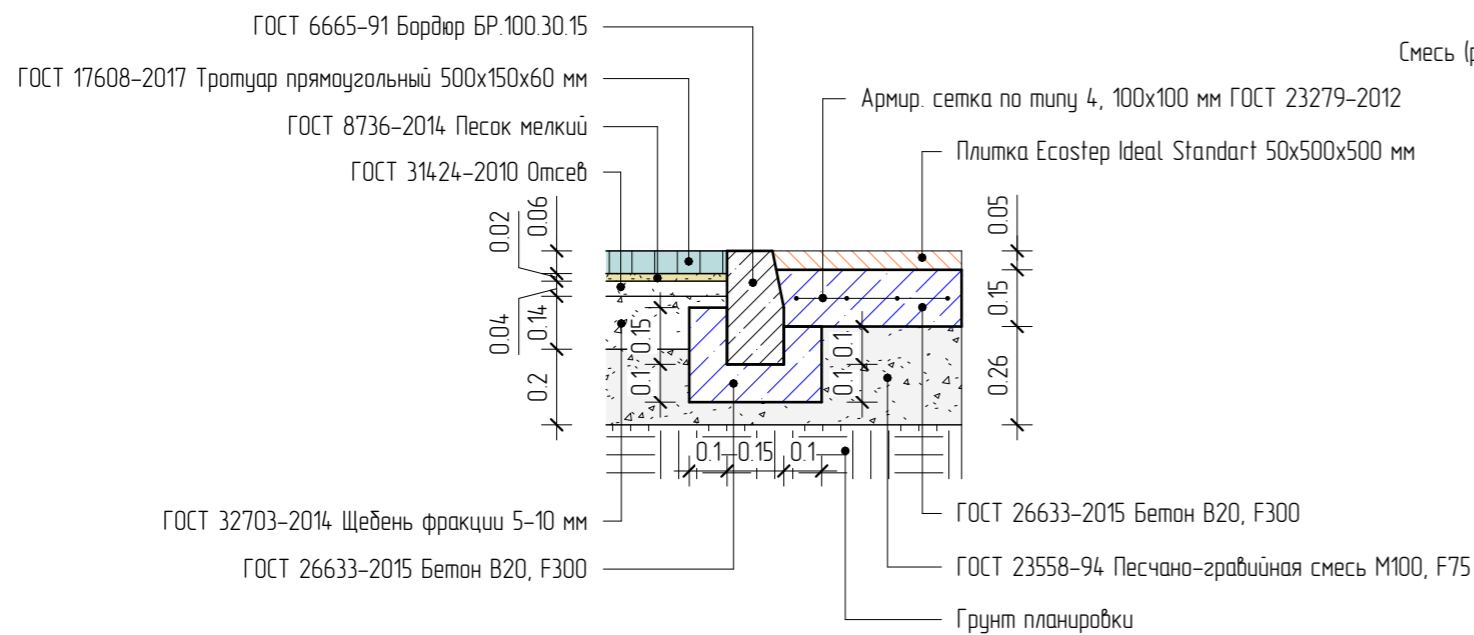
Тротуар. Тип 2.
(с возможностью проезда пожарной техники)



Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов



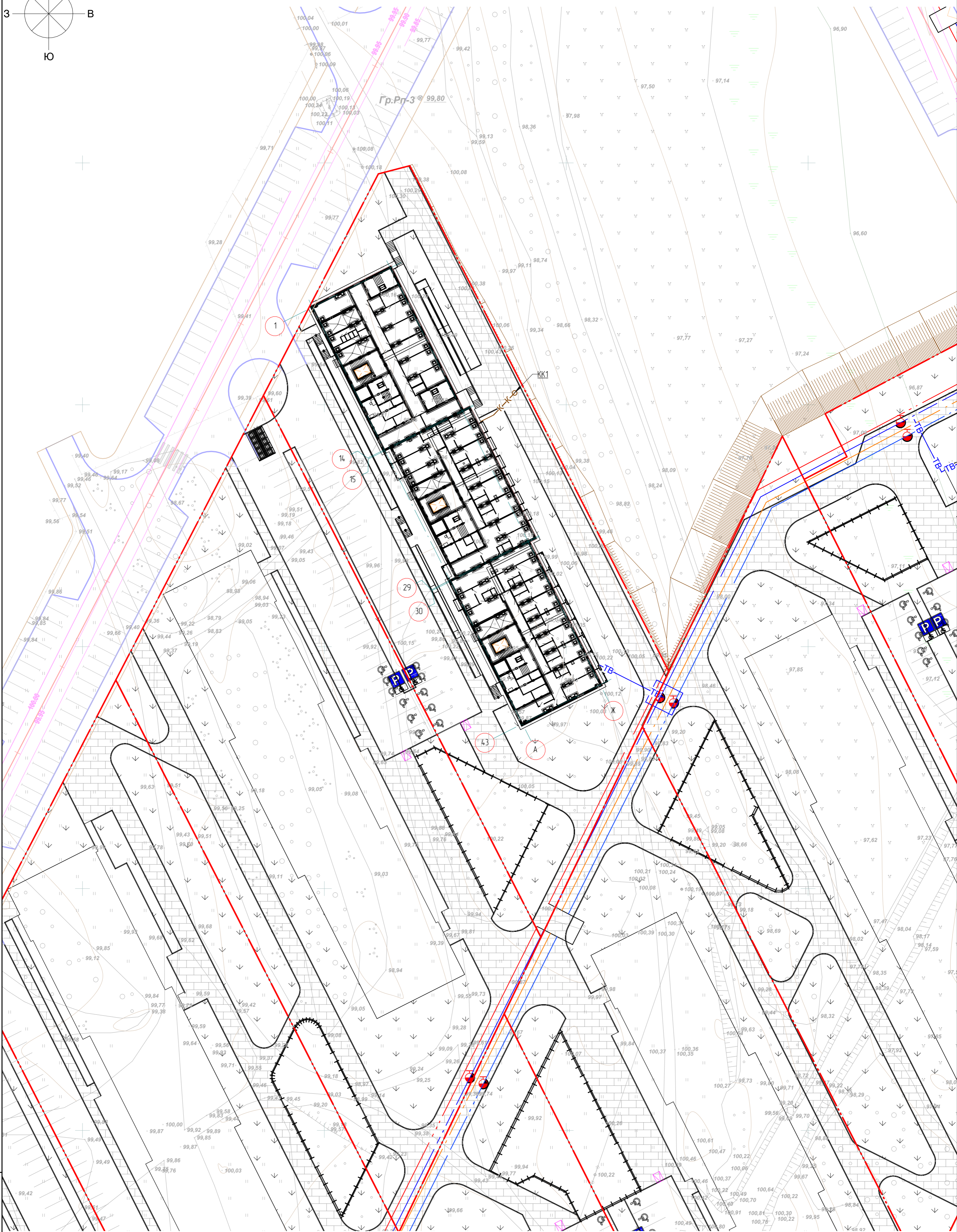
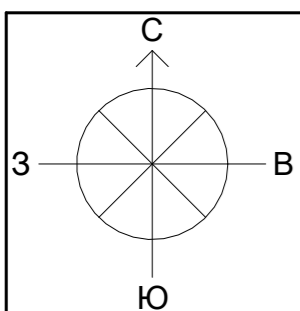
Дворовая площадка. Тип 3.








Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




						182-02-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Signature]</i>	04.22		П	9	
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>		Типы покрытий. Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов			
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>					
Инв. №									

Сводный план инженерных сетей М 1-500



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-  — Опора уличного освещения
-  — Сети наружного освещения
-  — Сети канализации
-  — Сети канализации (смотровые колодез)
-  — Сети тепло-водоснабжения

182-02-ПЗУ											
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					04.22						
Разраб.	Тихонова	Сметанин	Лосев								
Проверил											
ГИП											
Н. контр.	Варанина										
Инв. №											
				Многоквартирный жилой дом С5	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	
Стадия	Лист	Листов									
П	10										
				Сводный план инженерных сетей М 1-500	