	. 0	"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП_	BEkonghung	Винокурова Е.И.
(в до	олжности главног	о инженера проекта)

« 22 » августа

2022 г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-005390 от 19.07.2017.

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства: Жилой дом.

Наименование объекта капитального строительства:

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10

- 1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившею положительное заключение экспертизы проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект» (ООО «МСК Проект») ОГРН 1227700063546, ИНН 7734450800, КПП 773401001. Юридический адрес: 123308, г. Москва, ул. Мнёвники, д. 6, эт/пом/ком 2/VI/9.
- 2. Сведения о заявителе:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион» (АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»), ИНН 7729118074, КПП 500701001, ОГРН 1027700214189, ОКПО 41074364, юридический адрес: 141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4.

- 3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию: задание на корректировку проектной документации от 22.08.2022г.
- 4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
  - 1) 33-О-ПИР/2020-П-1.24,2.10-П32. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка

- 2) 33-О-ПИР/2020-П-1.24,2.10-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- 3) 33-О-ПИР/2020-П-1.24,2.10-АР. Раздел 3. Архитектурные решния
- 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
- 1) <u>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.03.2022 №50-2-1-3-013628-2022</u>, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
- 2) <u>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.07.2022 №50-2-1-2-051027-2022</u>, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
- 6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: ПОДТВЕРЖДЕНИЕ от 14 июня 2022 г.
- 7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10
- 8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект» (ООО «МСК Проект») ОГРН 1227700063546, ИНН 7734450800.
- 9. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ИНН 7703467296, КПП: 770301001, ОГРН: 1187746928753, юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11.
- 10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Настоящей корректировкой проектной документации предусматривается:

### раздел «Пояснительная записка»:

Уточнены площади нежилых помещений

Дополнен состав исходно-разрешительной документации:

- Заданием на корректировку объекта: «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315), г. п. Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24», утверждённое заказчиком 22.08.2022;
- Договором №ЮЛ/00302/20 от 27.07.2020 с уточненным сроком действия;

- Договором №ЮЛ/00195/20 от 23.07.2020 с уточненным сроком действия;
- Актом выполненных работ ПАО «Ростелеком» о выносе сетей из пятна застройки от 15.05.2018;
- Актом об исполнении обязательств к Соглашению о компенсации № 4 от 17 августа 2021 года от 23.10.2021;
- Актом выполненных работ ПАО «МОЭСК» об организации комплекса мероприятий б/н по Договору от 25.07.2020;
- Актом №/3ТП/ЦНТ-2021 об осуществлении выноса (ликвидации) сетей электроснабжения от 05.03.2021;
- Письмом №23-07/22 от 28.07.2022 от OOO «Стройград»;
- Письмом №27 исх-11241/04-01 от 22.07.2022 Мособлархитектуры;
- Письмом ООО «Архитектурно-проектная мастерская-Красногорск» №158 от 10.08.2022.

### раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Предусмотрена отмена изменений, изложенных в положительном заключение негосударственной экспертизы от 27.07.2022 №50-2-1-2-051027-2022, выданном Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад», с приведением проектных решений к первоначально разработанной проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.03.2022 №50-2-1-3-013628-2022, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад»).

# раздел «Архитектурные решения»:

Уточнена площадь нежилых помещений

- 11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились: изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.
- 12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- 1) ГИП ООО «МСК Проект» Винокурова Е.И.;

# Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

OOO «МСК Проект»: СРО № 6 от 05.08.2022 г.

ООО "МСК-Проект"

Директор по проектированию

«MCK Проект»

Дмитриев Е.В.

Mr