ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

## 50-2-1-2-051027-2022

| | |
|---|---|
| Дата присвоения номера: | 27.07.2022 11:33:06 |
| Дата утверждения заключения экспертизы | 27.07.2022 |

Скачать заключение экспертизы

---

## Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

### Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 (корректировка)

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

проектная документация

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

# I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

## 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
**ОГРН:** 1187746878736
**ИНН:** 7751149825
**КПП:** 775101001
**Адрес электронной почты:** info@expbilton.ru
**Место нахождения и адрес:** Москва, 108827, г. Москва вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

## 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»
**ОГРН:** 1187746928753
**ИНН:** 7703467296
**КПП:** 770301001
**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

## 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от № от 30.06.2022 № ЛК-СТР-100308, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 04.07.2022 № 2022-07/02-Э, ООО "СтройГрад"

## 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022, ООО «СтройГрад»

2. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.24, выданные АО “Специализированный застройщик “ПИК-Регион”.

4. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ “Одинцовское городское хозяйство”.

5. Технические условия на водоотведение от 17.11.2021 № 1950/ВО/2021 ТУ, выданные АО "Одинцовская теплосеть".

6. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.24, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

7. Технические условия на водоснабжение от 17.11.2021 № 1950/ВС/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.07.2020 № ЮЛ/00195/20, заключенный между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

9. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

10. Письмо о предоставлении информации о гарантированном давлении воды в точках подключения от 08.11.2021 № 10/5383, выданное АО "Одинцовская теплосеть".

11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00195/20 от 23.07.2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 23.07.2020 № б/н, выданные АО "МСК Энерго".

12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00302/20 от 27.07.2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 27.07.2020 № б/н, выданные АО "МСК Энерго".

13. Технические условия на организацию ОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

17. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

18. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

20. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

21. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт"

22. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

23. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

24. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

25. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".

26. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация Информ ТелеСеть".

27. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на “Пульт 01” от 27.10.2020 № 1168 (П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация Информ ТелеСеть".

28. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".

29. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

30. Задание на корректировку проектной и рабочей документации объекта в г. Одинцово - 1 (бывший военный городок No 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 от 15.06.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

31. Проектная документация (15 документ(ов) - 45 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10" от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315), городское поселение Одинцово, Одинцовский муниципальный район..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ | м2 | 74223,0 |
| Площадь земельного участка в границах проектирования корпуса 1.24 | м2 | 8235,3 |
| Площадь застройки корпуса 1.24 | м2 | 764,6 |
| Площадка под ТП | м2 | 27,8 |
| Площадь покрытий корпуса 1.24 | м2 | 4572,9 |
| Площадь озеленения корпуса 1.24 | м2 | 2870,0 |
| Площадь земельного участка в границах проектирования ДОО (корпус 2.10) | м2 | 2162,0 |
| Площадь застройки ДОО (корпус 2.10) | м2 | 757,2 |
| Площадь покрытий ДОО (корпус 2.10) (с учетом площади покрытий под теневыми навесами) | м2 | 733,30 |
| Площадь озеленения ДОО (корпус 2.10) | м2 | 671,5 |
| Количество надземных этажей корпуса 1.24 | эт. | 21 |
| Количество подземных этажей | эт. | 1 |
| Количество секций корпуса 1.24 | шт. | 1 |
| Общая площадь здания корпуса 1.24 | м2 | 14960,0 |
| Общая площадь квартир | м2 | 10252,0 |
| Количество квартир, в т.ч.: | шт. | 260 |
| - однокомнатных; | шт. | 160 |
| - двухкомнатных; | шт. | 80 |
| - трехкомнатных | шт. | 20 |
| Общая площадь помещений без конкретной технологии | м2 | 277,0 |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м2 | 81,9 |
| Площадь помещений ДОО (надземная + подземная часть) | м2 | 1003 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых | шт. | 19 |
| Строительный объем надземной части корпуса 1.24 | м3 | 46976,2 |
| Строительный объем подземной части корпуса 1.24 | м3 | 2474,59 |
| Расчетное количество жителей | чел. | 366 |
| Количество надземных этажей ДОО (корпус 2.10) | эт. | 1 |
| Количество подземных этажей ДОО (корпус 2.10) | эт. | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенного ДОО (корпус 2.10) | м2 | 1106,9 |
| Строительный объем надземной части ДОО (корпус 2.10) | м3 | 4376,0 |
| Строительный объем подземной части ДОО (корпус 2.10) | м3 | 1627,0 |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»
**ОГРН:** 1227700063546
**ИНН:** 7734450800
**КПП:** 773401001
**Адрес электронной почты:** info@pik.ru
**Место нахождения и адрес:** Москва, 123308, ул. Мнёвники, д. 6, эт/пом/ком 2/VI/9.

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной и рабочей документации объекта в г. Одинцово - 1 (бывший военный городок No 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 от 15.06.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.24, выданные АО “Специализированный застройщик “ПИК-Регион”.

2. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ “Одинцовское городское хозяйство”.

3. Технические условия на водоотведение от 17.11.2021 № 1950/ВО/2021 ТУ, выданные АО "Одинцовская теплосеть".

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.24, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

5. Технические условия на водоснабжение от 17.11.2021 № 1950/ВС/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.07.2020 № ЮЛ/00195/20, заключенный между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

7. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

8. Письмо о предоставлении информации о гарантированном давлении воды в точках подключения от 08.11.2021 № 10/5383, выданное АО "Одинцовская теплосеть".

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00195/20 от 23.07.2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 23.07.2020 № б/н, выданные АО "МСК Энерго".

10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00302/20 от 27.07.2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 27.07.2020 № б/н, выданные АО "МСК Энерго".

11. Технические условия на организацию ОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

17. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

18. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт"

20. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

21. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

22. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

23. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".

24. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация Информ ТелеСеть".

25. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на “Пульт 01” от 27.10.2020 № 1168 (П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация Информ ТелеСеть".

26. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".

27. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

### 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0030206:2001

### 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания-Регион»
**ОГРН:** 1027700214189
**ИНН:** 7729118074
**КПП:** 500701001
**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141800, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»
**ОГРН:** 1187746928753
**ИНН:** 7703467296
**КПП:** 770301001
**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **Пояснительная записка** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf | pdf | 77817D51 | 07-01 от 25.07.2022 Раздел 01. Пояснительная записка |
| | *Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf.sig* | *sig* | *5B45F5E8* | |
| | Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf | pdf | 96180A9B | |
| | *Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *E71F86D2* | |
| | Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf | pdf | D90DF4D1 | |
| | *Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *057CA1F5* | |
| | Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf | pdf | 49CDB3FA | |
| | *Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig* | *sig* | *D95930BF* | |
| **Схема планировочной организации земельного участка** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf | pdf | FC767D46 | 07-02 от 22.07.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
| | *Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *BD016943* | |
| | Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf | pdf | 594FCAEA | |
| | *Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig* | *sig* | *D91DF4A8* | |
| **Архитектурные решения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf | pdf | C0551FBA | 07-03 от 24.07.2022 Раздел 03. Архитектурные решения |
| | *Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *1E2C00DD* | |
| | Раздел ПД №3 АР.pdf | pdf | 93C514D8 | |
| | *Раздел ПД №3 АР.pdf.sig* | *sig* | *7F97A8D6* | |
| **Конструктивные и объемно-планировочные решения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf | pdf | 02FD0BF3 | 07-04 от 24.07.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения |
| | *Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *68E059A5* | |
| | Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf | pdf | 3C998EB9 | |
| | *Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig* | *sig* | *1E57ED0E* | |
| | Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf | pdf | AC2A8C2F | |
| | *Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig* | *sig* | *67358923* | |
| | Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf | pdf | 6C583DB3 | |
| | *Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *71FE6AB7* | |
| **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** | | | | |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf | pdf | 6CAB97DA | 07-05 от 15.07.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *40569AD1* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1.pdf | pdf | 2AD5669B | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1.pdf.sig* | *sig* | *996C9E61* | |
| **Система водоснабжения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1.pdf | pdf | E6385BE1 | 07-06 от 15.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1.pdf.sig* | *sig* | *C9F45E34* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf | pdf | A0221A9F | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *74A1540A* | |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf | pdf | 2F5F30A4 | 07-07 от 15.07.2022 Подраздел 3. Система водоотведения |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *F6667F5C* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1.pdf | pdf | CC9AEF4C | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1.pdf.sig* | *sig* | *0D76F7E8* | |
| **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.1_ИУЛ.pdf | pdf | C01CED9E | 07-08 от 15.07.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *6A1FAB2A* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf | pdf | E36C9041 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *ECD3C9C8* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.1.pdf | pdf | 36963254 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.1.pdf.sig* | *sig* | *9A7213F5* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf | pdf | 54897A6B | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig* | *sig* | *5B323016* | |
| **Сети связи** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.1.pdf | pdf | 971A6A49 | 07-09 от 29.06.2022 Подраздел 5. Сети связи |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.1.pdf.sig* | *sig* | *A35EED63* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf | pdf | 0BDD05D9 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *4098BBF6* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf | pdf | 3C01BD6C | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig* | *sig* | *3F24DBEF* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.1.pdf | pdf | C72C0BC0 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.1.pdf.sig* | *sig* | *1C8D0877* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.1_ИУЛ.pdf | pdf | E7249EE7 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *4CC9201B* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.1.pdf | pdf | A9E1844D | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.1.pdf.sig* | *sig* | *C8A64CAD* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.1_ИУЛ.pdf | pdf | F1CF26A6 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *E8C0A604* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf | pdf | 08FD6F3A | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *D69EF3EF* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf | pdf | 13472F13 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig* | *sig* | *10112468* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.1_ИУЛ.pdf | pdf | C21B7932 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.1_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *59E63581* | |
| **Технологические решения** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7.pdf | pdf | F7BAE640 | 07-11 от 29.06.2022 Подраздел 7. Технологические решения |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7.pdf.sig* | *sig* | *A01C6FA8* | |
| | Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7_ИУЛ.pdf | pdf | 2C836223 | |
| | *Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *02022496* | |
| **Проект организации строительства** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №6 ПОС.pdf | pdf | 06132A0A | 07-12 от 29.06.2022 Раздел 06. Проект организации строительства |
| | *Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig* | *sig* | *75A3AAA2* | |
| | Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf | pdf | D2391E53 | |
| | *Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *44A5C9D3* | |
| **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf | pdf | 4EFAECDD | 07-14 от 15.07.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| | *Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *C7272E62* | |
| | Раздел ПД №8.1 ООС.pdf | pdf | A10E4321 | |
| | *Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig* | *sig* | *C558DFC8* | |
| **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf | pdf | 889E92E6 | 07-15 от 15.07.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | *Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *2931C843* | |
| | Пожарный_Отчет_по_технике_МО,_Одинцово_корпус_1_24_ЖД_.pdf | pdf | C17B5AA9 | |
| | *Пожарный_Отчет_по_технике_МО,_Одинцово_корпус_1_24_ЖД_.pdf.sig* | *sig* | *5CC45B63* | |
| | Раздел ПД №9 МПБ.pdf | pdf | 7D6D2E14 | |
| | *Раздел ПД №9 МПБ.pdf.sig* | *sig* | *F0D94611* | |
| **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf | pdf | 37170759 | 07-16 от 15.07.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |
| | *Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *8EA33734* | |
| | Раздел ПД №10 ОДИ.pdf | pdf | 0D725708 | |
| | *Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig* | *sig* | *A586F2E8* | |
| **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | | |
| 1 | Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf | pdf | 39EB9045 | 07-17 от 15.07.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| | *Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *F70D9015* | |
| | Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf | pdf | 4693AA91 | |
| | *Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig* | *sig* | *2CA13E63* | |

## 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы и подразделы проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировки проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение расчетного количества жителей (было 361 чел., стало 366 чел., из расчета 28 м² общей площади квартир на человека);

- уточнение количества машино-мест для временного хранения автомобилей (было 48 машино-мест, стало 49 машино/мест);

- уточнение количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей (было 137 машино-мест, стало 139 машино/мест);

- изменение площадей твердых покрытий;

- изменение площади озеленения;

- локальные изменения плана организации рельефа;

- уточнение объемов в ведомости земляных масс;

- изменение габаритных размеров и расположения придомовых площадок общего пользования без изменения их площади;

- уточнение технико-экономических показателей по земельному участку, в связи с вышеуказанными изменениями.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение осей площадок входов (было в осях Ас/6с-7с, Ис/6с-7с, стало Ас/7с-8с, Кс/6с-8с);

- уточнение осей лестничных клеток (было в осях 12с-14с/Бс-Вс, стало в осях 16с-18с/Бс-Вс);

- уточнение осей выхода на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (было в осях 8с-11с/Гс-Дс, стало в осях 11с-15с/Гс-Дс);

- уточнение отметка верха плиты перекрытия последнего 21-ого этажа (было +62,280, стало +62,300);

- изменение буквенной кодировки осей для пристроенного здания ДОО (было оси «1с-14с», стало «1д-14д»);

- увязка архитектурных решений с измененными конструктивными решениями:

уточнена привязка деформационного шва между жилым корпусом и ДОО;

уточнены привязки монолитных железобетонных стен и пилонов;

уточнены привязки коммуникационных шахт и зашивок шахт;

уточнена толщина навесных панелей (было 420 мм, стало 270 мм);

уточнена толщина плиты покрытия (было 180 мм. стало 200 мм);

изменен материал межквартирных и внутриквартирных перегородок.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Жилой дом корпус 1.24

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена замена конструктивной стеновой схемы здания на каркасностеновую конструктивную схему, представленную системой монолитных пилонов, продольных и поперечных несущих стен, объединенных монолитными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается наружными и внутренними монолитными железобетонными стенами и пилонами, объединенными монолитными железобетонными дисками перекрытий. Жесткость обеспечена замкнутыми ядрами, образованными конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Все несущие элементы здания жестко соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем. Устойчивость основания корпуса 1.24 обеспечивается применением свайного фундамента с жесткой заделкой свай в монолитный ростверк.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость здания-башни в целом, а также его отдельных конструктивных элементов выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА САПР 2021» (лицензия № 002-2021, срок действия по 10.08.2024).

Корректировкой предусмотрено уточнение следующих конструкций:

- уточнение количества свай в зоне лифтового приямка и лестнично-лифтового узла;

- изменение марки бетона ростверка (было В30, стало В35);

- изменение средней осадки свайного основания (было 65,4 мм стало 78,9 мм), что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016;

- изменение допускаемой нагрузки на сваю (было 97,1 т стало 100,2 т);

- изменение максимальной расчетной нагрузки на сваю при основных сочетаниях нагрузок (было 96,8 т, стало 99,3 т);

- изменение толщины наружных монолитных железобетонных стен подземного этажа (было 230 мм, стало толщиной 200 мм);

- изменение толщины внутренних монолитных железобетонных стен и пилонов подземного этажа (было 180 мм, 200 мм, 230 мм, 350 мм, стало толщиной 180 мм, 200 мм, 300 мм, 360 мм, 400 мм);

- изменение марки бетона конструкций подземного и первого этажей (было В30, стало В35);

- изменение толщины внутренних монолитных железобетонных стен и пилонов первого этажа (было 180 мм, 200 мм, 230 мм, 350 мм, стало толщиной 180 мм, 200 мм, 300 мм, 360 мм);

- изменение толщины плиты перекрытия над первым этажом (было 200 мм, стало 180 мм);

- изменение несущих конструкций 2-21-ого этажей (было сборные железобетонные, стало монолитные железобетонные) марка бетона по высоте здания со 2-го по 4-й этажи -В35, с 5-го по 14-й этажи - В30, с 15-го по 21-й этажи и кровля - В25.

- изменение материала наружных стен по высоте (было - несущие навесные панели, стало - ненесущие навесные панели);

- изменение конструкции плит перекрытий со 2-го по 21-й этажи и плиты покрытия (было сборные железобетонные стало монолитные железобетонные);

- изменение конструкции лестничных площадок со 2-го по 21-й этажи (было сборные железобетонные, стало монолитные железобетонные);

- изменение конструкции лифтовых шахт со 2-го по 21-й этажи (было сборные железобетонные, стало монолитные железобетонные);

Встроенно-пристроенный ДОО (корпус 2.10)

Пространственная жесткость и устойчивость одноэтажного здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов и наружных монолитных стен с монолитными дисками перекрытия и покрытия.

Под монолитным железобетонным ростверком предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10, общая толщина подготовки с учетом гидроизоляции и защитной стяжки 140 мм, и подготовка из песка толщиной 100 мм.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение средней осадки свайного основания (было 4,27 мм стало 5,78 мм), что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016;

- замена материала наружных стен из мелкоштучных материалов между несущими конструкциями на стены из монолитного железобетона;

- замена части пилонов в осях 4с/Бс-Вс, Бс/7с-8с, Вс/7с-8с, Вс/12с-13с на стены;

- изменение размера деформационного шва между ДОО и корпусом 1.24 в осях (было 680 мм, стало 480 мм).

Остальные проектные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

Технологические решения

Проектными решениями по корректировке встроенно-пристроенного ДОО, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными архитектурными и объемно-планировочными решениями, без изменения основных технологических решений, которые изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение технологии выполнения работ по возведению конструкций подземной и надземной частей здания в связи с изменением конструктивных решений;

- изменение потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах в связи с корректировкой конструктивных решений;

- уточнение потребности строительства в кадрах, в связи с изменением трудоемкости строительных работ;

- уточнение потребности в социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, в связи с изменением численности работающих;

- уточнение электрических нагрузок при возведении здания, в связи с изменением количества бытовых помещений и изменением параметров башенного крана;

- уточнение потребности в воде, в связи с изменением численности работающих;

- уточнение решений по стройгенплану и календарному плану без изменения общей продолжительности строительства.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными архитектурными и объемно-планировочными решениями.

Остальные проектные решения не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение теплозащитных характеристик здания в связи с уточнением наружных ограждающих конструкций (изменилась толщина трехслойных стеновых панелей): расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию корпуса 1.24 q=0,149 Вт/м3 С, не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания q=0,290 Вт/м3 С.

Класс энергосбережения здания «А».

### 3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение электрических нагрузок на принципиальной схеме ВРУ-2 и изменение планов по внутреннему электроснабжению в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки остается без изменений и составляет:

- корпус 1.24 - 398,3 кВт/432,5 кВА (ВРУ1 – 337,7 кВт, ВРУ2 – 83,5 кВт);

- корпус 2.10 ДОО – 128,2 кВт/136,6 кВА.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022 и корректировке не подлежат.

### 3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 17.11.2021 № 1950/ВС/2021 ТУ, выданными АО «Одинцовская теплосеть» с разрешенными объемами водопотребления – 67,31 м³/сут;

- техническими условияси от 17.11.2021 № 1950/ВО/2021 ТУ, выданными АО «Одинцовская теплосеть» с разрешенными объемами водоотведения – 77,15 м³/сут;

- техническим условиями от 01.12.2020 № 29, выданными МУП «Одинцовское ГХ» на подключение к сети дождевой канализации;

- техническими условиями от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.24, выданными АО «СЗ «Пик-Регион» с разрешенными объемами водопотребления – 37,31 м³/сут, водоотведения – 77,15 м³/сут, а также на подключение к сети дождевой канализации.

Гарантированный напор в точке подключения – 10 м вод. ст. (представлено письмо от 08.11.2021 № 10/5383 АО «Одинцовская теплосеть»).

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение магистральных сетей внутреннего холодного и горячего водоснабжения без изменения материала труб и диаметра сетей;

- уточнение объемов водопотребления и водоотведения:

водопотребление – 67,31 м³/сут;

водоотведение – 77,15 м³/сут из них

конденсат от кондиционеров – 9,84 м³/сут.

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ – без изменения.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ – без изменения.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА – без изменения.

Остальные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

### 3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части отопления и вентиляции, предусмотрено уточнение решений по отоплению и вентиляции помещения насосной (отопление насосной не предусматривается, вентиляция помещения насосной – приток неорганизованный, вытяжка – с помощью крышных вентиляторов).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022 и корректировке не подлежат.

### 3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации системы радиовещания, системы охраны входов, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА), автоматизированной системы контроля и учета воды и тепла (АСКУВТ), автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ); автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД), в соответствии с заданием на проектирование (корректировку), в связи с изменением архитектурных решений, типа, количества и места размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: системой радиовещания (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД); системой охраны входов (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СКУД); автоматизированной системой контроля и учета воды и тепла (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ); автоматизированной системой управления и диспетчеризации (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус 1.24 оборудуется адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-01-64 «RUBETEK», размещаемые: в помещении СС и в УЭРВЭ каждого этажа жилого дома, а также в помещении СС. Информация о пожаре передается в ОДС (корпус 1.14) через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети Ethernet. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 27.10.2020 № 1168(П)РСПИ-ЕТЦ/2020). АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части пожарными речевыми радиоканальными оповещателями ОР-Р-01 «RUBETEK» и световыми указателями «Выход».

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022 и корректировке не подлежат.

### 3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировкой раздела предусмотрено:

- уточнение расчета загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации, в соответствии с изменением планового положения автостоянок и количества машиномест;

- уточнение объемов водопотребления на период строительства;

расходов водопотребления и водоотведения на период эксплуатации;

- уточнение расчета объемов сточных вод на период эксплуатации в связи с изменением технико-экономических показателей по земельному участку;

- уточнение расчета количества отходов на период строительства в связи с изменением количества рабочих и расходов строительных материалов;

- уточнение расчета количества отходов на период эксплуатации в связи с изменением количества жильцов, машиномест на участке и изменением ТЭП по земельному участку;

- уточнение компенсационных платежей за отходы на период строительства и эксплуатации.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации не превысят допустимые. На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности.

Решения по организации строительства, в период эксплуатации отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. Расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат выполнены с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2022 год.

Воздействие на компоненты окружающей среды по сравнению с установленным ранее оценивается в пределах нормативных требований по охране окружающей среды, дополнительных мероприятий не требуется.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» № 50-2-1-3-013628-2022 от 11.03.2022.

### 3.1.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

Оценке соответствия проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности подлежат предусмотренные заданием на корректировку: планировочная организация земельного участка - в части изменения расчетных показателей генерального плана (площадок различного назначения, количества машиномест); архитектурные и объёмно-планировочные решения подземного этажа жилого корпуса 1.24 - в связи с добавлением помещения насосной вместо кладовых и коридора.

На территории, отведенной под строительство корпуса 1.24 с ДОО корпус 2.10, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

В соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне складских и гаражных хозяйств. Материалами проекта (33-0-ПИР/2020-П-1.24,2.10-ПЗУ-ТЧ, л. 2-3) обосновано размещение проектируемого жилого дома корпус 1.24 вне границ санитарно-защитных зон существующих объектов.

Санитарно-защитная зона для существующего производственно-складского комплекса ООО «Бытресурс», расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Южная промзона, ул. Внуковская, д.6 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0030206:1950, 50:20:0030206:1951 установлена Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2020 № 288-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны действующего производственного-складского комплекса ООО «Бытресурс».

Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Московской области № 716-Р-04(Н) от 22.11.2021 в части санитарно-защитной зоны действующего гаражно-строительного кооператива «Вымпел» на 195 машино-мест, по адресу: Московская область, Одинцовский район, гаражно-строительный кооператив «Вымпел», на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:241, обосновано отсутствие влияния рассматриваемого объекта на среду обитания и здоровье человека по совокупности факторов воздействия на границе контура объекта; установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Для наземного закрытого паркинга на 300 машиномест санитарный разрыв принят на основании расчетов, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями).

Таким образом, схема планировочной организации земельного участка для строительства решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Взаиморасположение рассматриваемого объекта строительства относительно других зон с особыми условиями использования территории (зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и подземных источников питьевого водоснабжения, приаэродромные территории) не изменилось, в связи с чем в рамках настоящей экспертизы не рассматривалось.

Проектируемый корпус 1.24 представляет собой 21-ти этажный жилой дом башенного типа с подземным этажом, со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (НПКИ) на первом этаже и встроенно-пристроенным ДОО.

В подземном этаже размещены помещения хозяйственных кладовых жильцов дома, насосная, ИТП, электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, помещение уборочного инвентаря, другие технические помещения.

Все наземные этажи проектируемого корпуса 1.24 жилые, кроме первого. Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, насосными, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой проекта, при проведении экспертизы не рассматривались, остаются в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022.

### 3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнение решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (проектные решения по устройству проездов, подъездов, ширины проездов для пожарной техники остались без изменений);

уточнение архитектурных решений здания (изменение конфигурации блоков кладовых, исключение и замена отдельных помещений подземного и первого этажей);

уточнение конструктивных решений здания в связи с заменой сборного железобетонного каркаса здания (2-21 этажи) на монолитный железобетонный каркас с навесными панелями с отм. +4,280;

уточнение решений по параметрам эвакуационных путей и выходов, в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений;

уточнение категорий помещений по пожарной опасности;

корректировка Расчета пожарных рисков для здания, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382;

корректировка структурных (принципиальных) схем систем противодымной защиты.

корректировка схем эвакуации в соответствие с скорректированными планами архитектурных решений;

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в положительном заключении экспертизы ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 №50-2-1-3-013628-2022.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ОНЭ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 16.12.2021 № ИВ-139-6908, письмо Минстрой от 18.02.2022 № 6207-АЛ/03).

Для здания произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от жилого здания до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013, СП 252.1325800.2016.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 27.12.2021 №ИВ-139-7068).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 30 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, встроенных помещений: Ф1.1, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м, высота встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения не превышает 9 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствие с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0. В конструкциях наружных стен ДОО, в качестве теплоизоляции применены негорючие материалы.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м2.

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже здания, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения общественного назначения, включая помещения ДОО, выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов.

Подземный этаж под ДОО площадью не более 1000 м2 не разделяется на секции противопожарными преградами (перегородки 1-го типа, перекрытия 3-го типа) площадью не более 700 м2, при этом подземный этаж под ДОО отделяется от первого этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 150, в подземном этаже не предусматриваются постоянные рабочие места, а помещения, расположенные под ДОО, выделяются противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями не менее 2-го типа.

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, вестибюли) в нежилых общественных помещениях выделяются стенами (перегородками) от пола до перекрытия.

Встроенно-пристроенные помещения ДОО обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания.

С первого этажа ДОО предусматриваются эвакуационные выходы, ведущие непосредственно наружу.

Не менее двух эвакуационных выходов имеют помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел., при этом, групповая принимается как одно помещение.

Ширина коридоров в ДОО на пути движения маломобильных групп населения предусмотрена не менее 1,5 м. Коридоры длиной более 60 м разделены противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых не превышает 60 м.

Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м, ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 0,8 м, а при числе эвакуирующихся более 15 чел. – не менее 1,2 м. Двери групповых ячеек уплотнены в притворах.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Расстояние по путям эвакуации от дверей выходов из групповых ячеек (кроме уборных, умывальных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу составляет не более 20 м (из помещений, расположенных между эвакуационными выходами) и не более 10 м (из помещений с выходами в тупиковый коридор).

Иные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже здания обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части. Из каждого помещения площадью не более 300 м2, предназначенного для одновременного пребывания не более 50 человек, предусматривается один эвакуационный выход.

В жилом доме имеются окна, ориентированные на встроенно-пристроенную часть здания и уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания, превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. В проектной документации реализованы проектные решения, указанные в СП 2.13130.2020, СП 17.13330.2017 и СТУ.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м – общая высота междуэтажных поясов, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконном проёме с внешней стороны, составляет не менее 1,2 м. Участок стеклопакета в нижней (верхней) секции рамы выполняется глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

Стены эвакуационной лестничной клетки надземной части возводятся на всю высоту здания; стены эвакуационных лестничных клеток подземной части возводятся до перекрытий с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В жилой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже здания вход в лифт осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов (пожаробезопасных зон) выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции высотой более 28 м, но не более 75 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м2 предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза).

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются, при этом внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

Выход из лестничной клетки типа Н2 в вестибюль оборудуется тамбуром с конструктивным исполнением, соответствующим тамбур-шлюзу 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS 60 (без устройства выхода из лестничной клетки непосредственно наружу).

В лестничной клетке без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется. Высота горизонтальных участков путей эвакуации (поэтажных коридоров) составляет не менее 2 м в свету.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ в здании предусматривается выход на кровлю с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленной стальной стремянке. Устройство лестницы на кровлю не ухудшает условия безопасной эвакуации людей и обеспечивает передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением индивидуальных хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части здания, 2-го типа – в других частях здания в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюля, лобби) жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифта в подземный этаж здания, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в тамбур-шлюз при выходе из лестничной клетки Н2 в вестибюль 1-го этажа, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18ºС, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле (лобби) на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

#### 3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотренные в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10» (положительное заключение ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022) соответствуют требованиям технических регламентов.

.

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 11.03.2022 № 50-2-1-3-013628-2022 и корректировке не подлежали.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

3) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

6) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

7) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

8) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

9) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DDEB9100D0AD2E9D49D4990 32BA12F23
Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838 7D897A41
Владелец Брюков Александр Георгиевич
Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201 E9B67708
Владелец Акридин Владимир Дмитриевич
Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC C696F1F5
Владелец Золотов Игорь Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 3FF568B004AAD81B1413D3FFDEF07E29E |
| Владелец | Барменков Алексей Родионович |
| Действителен | с 17.06.2021 по 17.09.2022 |

| | |
|---|---|
| Сертификат | 3310CB0000CAE298E4B1A0878B87FC01A |
| Владелец | Афанасьев Александр Георгиевич |
| Действителен | с 28.12.2021 по 21.01.2023 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 37C84AD000CAE97884B87B96F76EB9D37 |
| Владелец | Шорников Андрей Николаевич |
| Действителен | с 28.12.2021 по 21.01.2023 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 30F23AE000CAE7B8D40D6477C64D07CEE |
| Владелец | Морозова Марина Львовна |
| Действителен | с 28.12.2021 по 21.01.2023 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 3A2DFCC000CAEFCB34F3E38DD697D4C78 |
| Владелец | Лобастов Сергей Павлович |
| Действителен | с 28.12.2021 по 22.01.2023 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 365DFB1000CAE69A04DA828C656908055 |
| Владелец | Рогов Игорь Юрьевич |
| Действителен | с 28.12.2021 по 21.01.2023 |