

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670314878		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, дом № 70, кв.8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

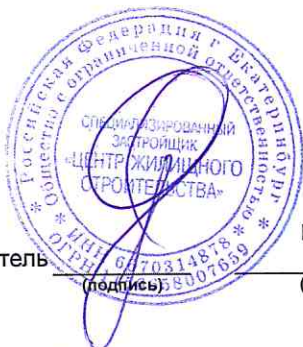
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 054	27 881	4 491
	в том числе:				
	ППА		20 336	27 115	3 533
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 497	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 688 007	7 277 972	-
	в том числе:				
	участники ДДУ		7 688 007	7 277 972	-
	Итого по разделу I	1100	7 713 558	7 305 853	4 491
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 470 487	3 819 272	585 819
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	4 350 046	3 698 831	397 578
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	329	334
	Дебиторская задолженность	1230	1 510 116	1 328 177	2 111 425
	в том числе:				
	участники ДДУ	12301	-	-	1 530 221
	Дебиторская задолженность покупателей	12302	2 126	2 126	-

	авансы выданные	12303	1 344 255	1 163 348	-
	прочая дебиторская задолженность	12304	163 735	162 703	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	380 601	80 601	399 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	553	2 359 111
	Прочие оборотные активы	1260	3 446	3 709	4 052
	Итого по разделу II	1200	6 365 060	5 232 641	5 459 806
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 078 618	12 538 494	5 464 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 560	1 462	248
	Итого по разделу III	1300	1 570	1 472	258
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 379 170	4 368 286	3 181 990
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 537	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 708 887	7 305 087	1 533 754
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства	14501	7 688 007	7 277 972	1 530 221
	обязательства арендные	14502	20 880	27 115	3 533
	Итого по разделу IV	1400	13 092 594	11 673 373	4 715 744
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	984 454	863 649	748 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	984 454	863 649	748 295
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 078 618	12 538 494	5 464 297



Руководитель

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
50723962		
6670314878		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	35 514	64 744
	Себестоимость продаж	2120	(35 405)	(64 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109	(125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 025	1 017
	Проценты к уплате	2330	(935)	(345)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(26)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	173	501
	Налог на прибыль	2410	(75)	(100)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35)	(100)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40)	21
	Прочее	2460	-	21
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	422

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	422
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Романович Юрий Алексеевич.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.