

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6670314878		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, дом № 70, кв.8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "СПЕКТР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674167695
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1056605344872

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 881	4 491	2 649
	в том числе: ППА	1151	27 115	3 533	2 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 277 972	-	-
	в том числе: участники ДДУ	1191	7 277 972	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 305 853	4 491	2 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 819 272	585 819	316 977
	в том числе: затраты по строительству объекта долевого участия	1211	3 698 831	397 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	334	2 180
	Дебиторская задолженность	1230	1 328 177	2 111 424	365 199
	в том числе: участники ДДУ	1231	-	1 530 221	-
	Дебиторская задолженность покупателей	1232	2 126	-	-
	авансы выданные	1233	1 163 348	-	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	162 703	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 601	399 066	399 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553	2 359 111	77
	Прочие оборотные активы	1260	3 709	4 052	1 517
	Итого по разделу II	1200	5 232 641	5 459 806	1 085 015
	БАЛАНС	1600	12 538 494	5 464 297	1 087 669

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 462	248	104
	Итого по разделу III	1300	1 472	258	114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 368 286	3 181 990	20 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 305 087	1 533 754	2 649
	в том числе: перед участниками долевого строительства	1451	7 277 972	1 530 221	-
	обязательства арендные	1452	27 115	3 533	2 649
	Итого по разделу IV	1400	11 673 373	4 715 744	22 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	863 649	748 295	1 064 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	863 649	748 295	1 064 563
	БАЛАНС	1700	12 538 494	5 464 297	1 087 669

Руководитель _____ Романович Ю.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	50723962		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6670314878		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	275 956	118 035
	Себестоимость продаж	2120	(275 655)	(129 455)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	301	(11 420)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(180)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121	(11 428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 125	4 421
	Проценты к уплате	2330	(4 032)	(857)
	Прочие доходы	2340	1 459	8 968
	Прочие расходы	2350	(156)	(924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 517	180
	Налог на прибыль	2410	(303)	(36)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(303)	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 214	144

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 214	144
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Романович Ю.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика				0710003	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			25	03
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		По ОКПО	50723962	
Единица измерения: тыс. руб.			ИНН	6670314878	
			по ОКВЭД 2	71.12.2	
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
			по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Романович Ю.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea
ДЕКЛАРАЦИЯ	Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7
ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	28.03.24 09:48 (MSK)
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий Николай Герасимович, Начальник инспекции	28.03.24 10:07 (MSK) Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД КОДЫ 0710004		
	По ОКПО	25	03	2024
	ИНН	50723962		
	по ОКВЭД 2	6670314878		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	104	114
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	144	144
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	144	144
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

28.03.24 09:48 (MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07 (MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	248	258
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 214	1 214
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 214	1 214
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	1 462	1 472

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	114	144	-	258
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	114	144	-	258
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	104	144	-	248
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	104	144	-	248
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1 472	258	114

Руководитель _____ Романович Ю.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 09:48
 (MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий
 Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
 (MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		25	03	2024
Организация	По ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670314878			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384			
Единица измерения: тыс. руб.					

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 750	20 481
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	550	18 005
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 200	2 476
Платежи - всего	4120	(3 517 651)	(760 595)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 019 002)	(719 751)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(143)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(39 720)
налога на прибыль организаций	4124	(196)	(57)
прочие платежи	4129	(498 453)	(924)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 508 901)	(740 114)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 235
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	1 235
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 235
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 150 343	3 574 484
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 150 343	3 574 484
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-0488435afea

ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 09:48
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(476 571)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(437 770)
прочие платежи	4329	(-)	(38 801)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 150 343	3 097 913
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 358 558)	2 359 034
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 359 111	77
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	553	2 359 111
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Романович Ю.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СЗ "ЦЖС", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР
ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции

28.03.24 09:48
(MSK)

28.03.24 10:07
(MSK)

Сертификат 02A54C6B00B9B0938D485B99F71CDA4BA7

Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",
6670314878/667001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга (код 6670)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 6670314878/667001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **09.48.43** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за **12** месяцев, кварталный, **34**,
2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_6670_6670_6670314878667001001_20240325_e4a9e
892-a41a-4ea7-a3c2-e6d0118e81ed**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга (код 6670)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002120018590**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 329acda7-df70-493f-98b2-04884353afea

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**, Гроцкий
Николай Герасимович, Начальник инспекции **28.03.24** 10:07 (MSK) Сертификат 008B13F58290061B6F34380ACCE358125B