

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПО	<b>50723962</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО</b>	ИНН	<b>6670314878</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрящика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, кв. 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Спектр-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН		<b>6674167695</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1056605344872</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 491	2 649	-
	в том числе:				
	ППА	11501	3 533	2 649	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 491	2 654	4
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	585 819	316 977	46 246
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта долевого участия	12101	397 578	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334	2 180	3 563
	Дебиторская задолженность	1230	2 111 424	365 199	1 285 437
	в том числе:				
	Участников ДДУ	12301	1 530 221	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 066	399 066	339 504
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 359 111	77	3
	Прочие оборотные активы	1260	4 052	1 517	-
	Итого по разделу II	1200	5 459 806	1 085 015	1 674 753
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 464 297	1 087 669	1 674 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248	104	19
	Итого по разделу III	1300	258	114	29
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 181 990	20 343	10 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 533 754	2 649	-
	в том числе:				
	Перед участниками долевоо строительства	14501	1 530 221	-	-
	ОА	14502	3 533	2 649	-
	Итого по разделу IV	1400	4 715 744	22 992	10 747
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	748 295	1 064 537	1 663 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	26	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	748 295	1 064 563	1 663 981
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 464 297	1 087 669	1 674 757

Руководитель

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670314878		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	118 035	21 768
	Себестоимость продаж	2120	(129 455)	(19 123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 420)	2 645
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(1 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 428)	1 347
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 421	4 842
	Проценты к уплате	2330	(857)	(449)
	Прочие доходы	2340	8 968	4
	Прочие расходы	2350	(924)	(5 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180	109
	Налог на прибыль	2410	(36)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144	85

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144	85
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Романович Юрий  
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
50723962	
6670314878	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	19	29
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	85	85
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	85	85
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	104	114
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	144	144
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	144	144
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	248	258

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	29	85	-	114
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	29	85	-	114
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	19	85	-	104
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19	85	-	104
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	258	114	29



**Романович Юрий  
Алексеевич.**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

6 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50723962		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	6670314878		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	20 481	41 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 005	7 172
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 476	34 757
Платежи - всего	4120	(760 595)	(24 038)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(719 751)	(4 205)
в связи с оплатой труда работников	4122	(143)	(254)
процентов по долговым обязательствам	4123	(39 720)	-
налога на прибыль организаций	4124	(57)	(10)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(924)	(19 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(740 114)	17 891
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 235	82 248
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	82 209
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	39
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 235	-
Платежи - всего	4220	-	(101 780)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(101 780)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 235	(19 532)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 574 484	1 715
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 574 484	1 715
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(476 571)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(437 770)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(38 801)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 097 913	1 715
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 359 034	74
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	77	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 359 111	77
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Романович Юрий  
Алексеевич.  
(расшифровка подписи)

(подпись)

6 февраля 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2 649	-	4 507	(2 649)	2 649	(2 665)	-	-	4 507	(16)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 649	-
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	2 649	-	3 533	(2 649)	2 649	(2 649)	-	-	3 533	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 649	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	-	-	974	-	-	(16)	-	-	974	(16)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Романович Юрий  
Алексеевич.  
(расшифровка подписи)

(подпись)

6 февраля 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректуровка
			первоначальная стоимость	накопленная корректуровка		первоначальная стоимость	накопленная корректуровка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	399 066	-	-	-	-	-	399 066	-
	5315	за 2021г.	339 504	-	146 731	(87 169)	-	-	399 066	-
в том числе:										
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	399 066	-	-	-	-	-	399 066	-
	5310	за 2021г.	339 504	-	146 731	(87 169)	-	-	399 066	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Романович Юрий  
Алексеевич.

(подпись)  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2022г.	316 977	-	316 977	398 297	(129 455)	-	-	X	585 819	-	585 819
	5420	за 2021г.	46 246	-	46 246	289 556	(18 825)	-	-	X	316 977	-	316 977
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	125	(125)	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	26 463	-	26 463	1 669	(28 132)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	30 061	-	30 061	10 900	(14 498)	-	-	-	26 463	-	26 463
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	290 514	-	290 514	396 503	(101 198)	-	-	-	585 819	-	585 819
	5425	за 2021г.	16 185	-	16 185	278 656	(4 327)	-	-	-	290 514	-	290 514
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
Романович Юрий  
Алексеевич.

(подпись)  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	финансовый результат	восстановление резерва	долго- в краткосрочную задолженность	Дебиторской в кредиторскую задолженность	кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	1 540 932	-	(10 711)	-	-	-	-	-	-	-	1 530 221	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участников долевого строительства	5505	за 2022г.	-	-	1 540 932	-	(10 711)	-	-	-	-	-	-	X	1 530 221	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	365 199	-	305 458	-	(89 454)	-	-	-	-	-	-	-	581 203	-
	5530	за 2021г.	1 285 437	-	4 675	-	(328 539)	-	(596 374)	-	-	-	-	-	365 199	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	2 126	-	21 606	-	(21 606)	-	-	-	-	-	-	-	2 126	-
	5531	за 2021г.	1 773	-	354	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	2 126	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	115 738	-	276 231	-	(53 301)	-	-	-	-	-	-	-	338 668	-
	5532	за 2021г.	223 476	-	1 754	-	(1 568)	-	(107 924)	-	-	-	-	-	115 738	-
Прочая	5513	за 2022г.	247 335	-	7 621	-	(14 547)	-	-	-	-	-	-	-	240 409	-
	5533	за 2021г.	1 060 188	-	2 567	-	(326 970)	-	(488 450)	-	-	-	-	-	247 335	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	365 199	-	1 846 390	-	(100 165)	-	-	-	X	-	-	-	2 111 424	-
	5520	за 2021г.	1 285 437	-	4 675	-	(328 539)	-	(596 374)	-	X	-	-	-	365 199	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	спписание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	22 992	5 119 198	78 570	(505 016)	-	-	-	-	4 715 744
	5571	за 2021г.	10 747	14 709	-	(5 113)	-	-	-	-	20 343
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	3 566 585	78 101	(491 500)	-	-	-	-	3 153 186
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	20 343	7 992	469	-	-	-	-	-	28 804
	5573	за 2021г.	10 747	14 709	-	(5 113)	-	-	-	-	20 343
прочая	5554	за 2022г.	2 649	3 689	-	(2 805)	-	-	-	-	3 533
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед участниками ДДУ	5555	за 2022г.	-	1 540 932	-	(10 711)	-	-	X	X	1 530 221
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 064 537	200 212	-	(507 556)	(8 898)	-	-	-	748 295
	5580	за 2021г.	1 663 960	13 683	-	(16 785)	(596 321)	-	-	-	1 064 537
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	13 632	195 819	-	(163 503)	-	-	-	-	45 948
	5581	за 2021г.	842	13 651	-	(387)	(474)	-	-	-	13 632
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	27	3 672	-	(3 699)	-	-	-	-	27
	5583	за 2021г.	4	23	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	1 050 878	721	-	(340 354)	(8 898)	-	-	-	702 347
	5586	за 2021г.	1 663 114	9	-	(16 398)	(595 847)	-	-	-	1 050 878
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 087 529	5 319 410	78 570	(1 012 572)	(8 898)	-	-	-	5 464 039
	5570	за 2021г.	1 674 707	28 392	-	(21 898)	(596 321)	-	-	-	1 084 880

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Романович Юрий  
Алексеевич.  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	125	18 854
Расходы на оплату труда	5620	100	440
Отчисления на социальные нужды	5630	26	85
Амортизация	5640	16	-
Прочие затраты	5650	101 064	1 042
Итого по элементам	5660	101 331	20 421
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	28 132	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	129 463	20 421

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Романович Юрий Алексеевич.  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.





**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 115 399	-	-
в том числе:				
Средства дольщиков на эскроу счетах	5801	1 115 399	-	-
Выданные - всего	5810	2 160 131	-	-
в том числе:				
Договор поручительства	5811	2 160 131	-	-



Руководитель

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

(подпись)

6 февраля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

(подпись)

6 февраля 2023г.

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",  
6670314878/667001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга (код 6670)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 6670314878/667001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **13.05.35** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_6670\_6670\_6670314878667001001\_20230317\_233FB  
713-7AB1-4CF0-9DA1-EE04D9685756**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга (код 6670)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,  
регистрационный номер

**0000000001788280745**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 3f00b0e5-c0e5-4a5b-bb2c-5247be62754d

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГА, Гроцкий Николай Герасимович, Начальник инспекции  
31.03.2023 06:29 (MSK), Сертификат 00FFB1E9444D5B00E5FE53BC170A4F6374