



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору
ООО СЗ «ЦЖС»
Ю.А. Романовичу

620075, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка,
дом 70, офис 8, этаж 1

Исх. № 248/22 - УУСЭ от 23 августа 2022 г.

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 66-2-1-3-060214-2022 от 22.08.2022 г.

**по проектной документации и результатам инженерных изысканий
объекта капитального строительства:**

**Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Крауля – Лоцмановых –
Юрия Исламова в г. Екатеринбурге. 2 очередь**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Юрия Исламова в г. Екатеринбурге. 2 очередь» были допущены ошибки в технико-экономических показателях.

В заключении пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Показатель	Количество				
	Ж/д № 1	Ж/д № 2	Ж/д № 3	Ж/д № 4	Всего
Площадь застройки, м2	1281,81	1023,82	733,14	827,78	3 866,55
Этажность здания	19-15-15-15	25-31	8	31	8-15-19-25-31
Количество этажей	20-16-16-16	26-32	9	32	9-16-20-26-32
Строительный объем здания, м3, в том числе:	71 769,19	91 311,23	19 783,27	79 520,72	262 384,41
выше 0,000	66 615,86	86 959,20	17 531,33	76 526,87	247 633,26
ниже 0,000	5 153,33	4 352,03	2 251,94	2 993,85	14 751,15
Общая площадь здания, м2, в том числе:	16 922,53	23 579,64	5 240,47	22 300,50	68 043,14
выше 0,000	15 874,78	22 681,37	4 657,39	21 578,72	64 792,26
ниже 0,000	1 047,75	898,27	583,08	721,78	3 250,88
<i>Жилое многоквартирное здание (Ф1.3)</i>					
Количество квартир, шт.	309	471	73	420	1 273
- студии	87	225	-	300	612
- 1-комнатных	99	134	42	60	335
- 2-комнатных	123	88	17	-	228
- 3-комнатных	-	24	14	60	98
Жилая площадь квартир, м2	4 780,44	6 356,64	1 371,50	6 422,64	18 931,22
Площадь квартир (без лет. пом.), м2	10 620,56	14 605,82	2 951,46	12 945,60	41 123,44
Общая площадь квартир (лет. пом. с коэф.), м2	11 014,55	15 235,52	3 075,81	13 669,47	42 995,35
Общая площадь квартир (лет. пом. без коэф.), м2	11 446,43	15 937,52	3 208,94	14 392,23	44 985,12
Количество жителей, чел.	460	643	89	480	1 672

<i>Встроенные помещения общественного назначения (Ф4.3)</i>					
Общая площадь, м2	153,62	107,13	167,74	421,74	850,23
Количество работающих, чел.	12	10	11	31	64

Уровень ответственности - нормальный.

**Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения
негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-060214-2022 от 22.08.2022 г.**

Технический директор



А.А. Матвеев