

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	по ОКПО	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670314878		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, кв. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 325	2 649	-
	в том числе:				
	ППА	11501	1 325	2 649	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 343	2 654	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	343 760	316 977	46 246
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 180	3 563
	Дебиторская задолженность	1230	433 471	365 199	1 285 437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 066	399 066	339 504
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 026	77	3
	Прочие оборотные активы	1260	1 503	1 517	-
	Итого по разделу II	1200	1 198 826	1 085 015	1 674 753
	БАЛАНС	1600	1 200 169	1 087 669	1 674 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107	104	19
	Итого по разделу III	1300	117	114	29
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	482 778	20 343	10 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 375	2 649	-
	в том числе:				
	ОА	14501	1 375	2 649	-
	Итого по разделу IV	1400	484 176	22 992	10 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	715 850	1 064 537	1 663 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	715 876	1 064 563	1 663 981
	БАЛАНС	1700	1 200 169	1 087 669	1 674 757

Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

26 июля 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ИНН	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6670314878		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКФС / ОКФС	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	18 005	1 847
	Себестоимость продаж	2120	(19 020)	(268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 015)	1 579
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(1 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 021)	288
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 053	2 639
	Проценты к уплате	2330	(186)	(252)
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(869)	(2 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13	11
	Налог на прибыль	2410	(10)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.