

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4" | по ОКПО | 55955312 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 4823080432 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 398005, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул., вл. № 40А, этаж 2 пом. 8 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 093 | 1 106 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в аренде | | 1 093 | 1 106 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 677 | 2 476 | 31 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 770 | 3 582 | 31 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 570 937 | 197 156 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 266 | 266 | - |
| | Затраты на строительство по договорам долевого участия | | 491 803 | 104 939 | - |
| | Земельные участки под строительство | | 78 868 | 91 951 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 97 470 | 22 964 | 31 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 241 254 | 219 704 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 355 878 | 87 179 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 49 559 | 35 400 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 156 | 2 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 671 | 2 010 | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 834 990 | 95 113 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 366 | 306 | 10 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 12 | 7 | - |

| | | | | | |
|--|------------------------------------------|------|-----------|---------|----|
| | в том числе: Расходы будущих периодов | | 12 | 7 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 910 039 | 440 137 | 41 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 917 809 | 443 719 | 72 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 010 | 3 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 110 256 | 110 256 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (25 836) | (9 021) | (126) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 87 430 | 104 245 | (116) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 896 821 | 149 223 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 219 | 221 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 22 787 | 2 683 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным заемным средствам | | 22 068 | 1 759 | - |
| | Обязательства по аренде | | 719 | 924 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 919 827 | 152 127 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 75 562 | 92 234 | 188 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 40 017 | 62 480 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 13 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 1 | 5 633 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 35 531 | 24 121 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 834 990 | 95 113 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 834 990 | 95 113 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 910 552 | 187 347 | 188 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 917 809 | 443 719 | 72 |



Руководитель

(подпись)

Дятчин Владимир
Федорович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4" | по ОКПО | 55955312 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 4823080432 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 607 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 607 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (30 600) | (19) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 129) | (2 522) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (37 122) | (2 541) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3) | (185) |
| | Прочие доходы | 2340 | 38 543 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (22 436) | (135) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (21 018) | (2 861) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 4 203 | 572 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 4 203 | 572 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (16 815) | (2 289) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (16 815) | (2 289) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



**Дятчин Владимир
Федорович**
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.