

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</u>	по ОКПО <b>55955312</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4823080432</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>398005, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул., вл. № 40А, этаж 2 пом. 8</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5753020647</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025700830308</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 106	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		1 106	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 476	31	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 582</b>	<b>31</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	197 156	-	-
	в том числе:				
	Материалы		266	-	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		104 939	-	-
	Земельные участки под строительство		91 951	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 964	31	-
	Дебиторская задолженность	1230	219 704	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 179	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 400	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 010	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		95 113	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 137	41	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	443 719	72	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 010	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 256	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 021)	(126)	-
	Итого по разделу III	1300	104 245	(116)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	149 223	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	221	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 683	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 759	-	-
	Обязательства по финансовой аренде		924	-	-
	Итого по разделу IV	1400	152 127	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 234	188	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 480	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 633	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 121	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	95 113	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		95 113	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 347	188	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	443 719	72	-



Руководитель

(подпись)

Доктионов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>55955312</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>4823080432</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	350	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	350	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 717)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 813)	(155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 180)	(155)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 477)	-
	Прочие доходы	2340	37 836	-
	Прочие расходы	2350	(37 298)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 119)	(157)
	Налог на прибыль	2410	2 224	31
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 224	31
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 895)	(126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 895)	(126)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Покионов Александр  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.