

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		55955312		
Дата (число, месяц, год)		4823080432		
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</u>	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <u>398005, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул., владение 40А, этаж 2, помещение 8</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5753020647		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025700830308		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	627	1 106	-
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		627	1 106	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 580	2 476	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 207	3 582	31
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	777 386	197 156	-
	в том числе:				
	Материалы		325	266	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		712 712	104 939	-
	Земельные участки под строительство		64 349	91 951	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 020	22 964	31
	Дебиторская задолженность	1230	1 559 914	219 704	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		315 186	87 179	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		68 500	35 400	-
	Расчеты по налогам и сборам		156	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 885	2 010	-
	Расчеты по договорам долевого участия		1 172 187	95 113	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	616	306	10
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	-

	в том числе: Расходы будущих периодов		7	7	-
	Итого по разделу II	1200	2 475 943	440 137	41
	БАЛАНС	1600	2 486 150	443 719	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 010	3 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 256	110 256	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 702)	(9 021)	(126)
	Итого по разделу III	1300	72 564	104 245	(116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 117 166	149 223	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	125	221	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 715	2 683	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		34 715	1 759	-
	Обязательства по аренде		-	924	-
	Итого по разделу IV	1400	1 152 006	152 127	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 125	92 234	188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 142	62 480	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	5 633	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		52 971	24 121	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 172 455	95 113	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		1 172 188	95 113	-
	Обязательства по аренде		267	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 261 580	187 347	188
	БАЛАНС	1700	2 486 150	443 719	72

Руководитель

(подпись)

Дятчин Владимир

Федорович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">55955312</td></tr> <tr><td colspan="3">4823080432</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2023	55955312			4823080432			41.20			12300	16		384		
Коды																													
0710002																													
31	12	2023																											
55955312																													
4823080432																													
41.20																													
12300	16																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН																											
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС																											
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ																												
Единица измерения: в тыс. рублей																													

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 445	350
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 445	350
	Коммерческие расходы	2210	(43 806)	(1 717)
	Управленческие расходы	2220	(12 207)	(8 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 568)	(10 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(91)	(1 477)
	Прочие доходы	2340	64 123	37 836
	Прочие расходы	2350	(50 345)	(37 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 881)	(11 119)
	Налог на прибыль	2410	7 200	2 224
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 200	2 224
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 681)	(8 895)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 681)	(8 895)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 марта 2024 г.

Дятчин Владимир**Федорович**

(расшифровка подписи)