



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ОДСК-Л4»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л4» (ОГРН 1214800011799; 398005, Липецкая область, город Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40А, этаж 2, помещение 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л4» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДСК-Л4», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Контакт»,
руководитель аудита (задания), по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006042470)



Тенитилова С.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Контакт» (ООО «Аудит-Контакт»).

Основной государственный регистрационный номер 1205700001297.

Место нахождения: 302002, г. Орел, ул. Советская, д. 23, помещение 6.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ – 12006114096.

29 марта 2022 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</u> | | по ОКПО | 55955312 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4823080432 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | по | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>398070, Липецкая обл, Липецк г, Елецкое ш, д. № 7а, пом. 8</u> | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТ-КОНТАКТ"</u> | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 5751064462 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1205700001297 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 31 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 31 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 31 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 41 | - | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 72 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (126) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (116) | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 188 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 188 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 72 | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.



(подпись)

Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за 22.09.2021 - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 55955312 | | |
| 4823080432 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 22.09.2021 - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (155) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (155) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (157) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 31 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 31 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (126) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 22.09.2021 - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (126) | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.



Бурсова Анжела
Владимировна

(подпись) (подпись/фровка подписи)

28 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за 22.09.2021 - Декабрь 2021 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 55955312 | | |
| 4823080432 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
/ Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| 3222 | X | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г. | 3200 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 10 | - | - | - | - | 10 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| формирование уставного капитала | 3317 | 10 | - | - | - | - | 10 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (126) | (126) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (126) | (126) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 10 | - | - | - | (126) | (116) |

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | (116) | - | - |



Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.

(Handwritten signature)
(подпись)

28 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за 22.09.2021 - Декабрь 2021 г.

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710005 | 31 | 12 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКПО | 55955312 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | | ИНН | 4823080432 | | |
| ответственностью | / Частная собственность | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За 22.09.2021 - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | - | - |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | - | - |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | - | - |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За 22.09.2021 - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 10 | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 10 | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 10 | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 10 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | - | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 10 | - |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.



(подпись)

Бурсова Анжела
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4" ИНН 4823080432 КПП 482301001
398005 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Феррославная, вл.40 А, этаж 2, помещение 8;

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | Переоценка | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
| Всего | 5120 | - |
| в том числе: | 5121 | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы | | |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2020г. | - | - | - | - | |

Представитель

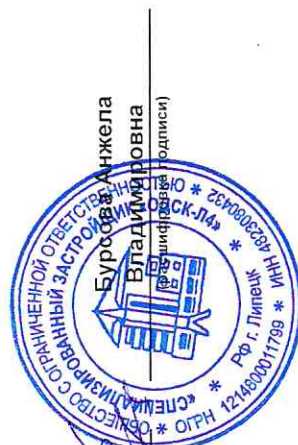
по

доверенности

№ 773-Л4 от

24.03.2022г.


 (подпись)
 Бурсова Анжела
 Владимировна
 (инициалы и фамилия)



28 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|---|--------------------------|-------------------------|---|---|---|---|
| | | | На начало года | | Поступило | | Выбыло объектов | | начислено амортизации | | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | | | | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5210 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5201 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5241 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2020г. | - | - | - | - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

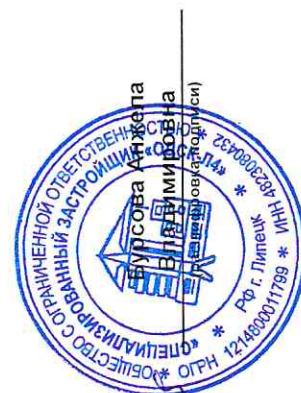
| Наименование показателя | Код | за 2021г. | | за 2020г. | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---|-----------|---|
| | | | | | |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - | - | - |
| | 5261 | - | - | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - | - | - |
| | 5271 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-1/14 от
24.03.2022г.


(подпись)



28 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения


3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.


(подпись)



28 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - |
| | 5420 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.



Бурсова Анна
Владимировна
РФ (рабочий блок подписи)

28 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|---|---|---|
| | | | На начало года | | в результате поступления | | выбыло | | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, оплатами) | в результате процентов, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | | | восста- новление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5504 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5530 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5511 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5512 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5513 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5514 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| | 5534 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| | 5520 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из долгов- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2021г. | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5575 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 188 | - | - | - | - | - | - | - | 188 |
| | 5580 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | - | 188 | - | - | - | - | - | - | 188 |
| | 5581 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2021г. | - | - | - | - | - | X | X | X | - |
| | 5587 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 188 | - | - | - | - | X | X | X | 188 |
| | 5570 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | X | - |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Представитель
по Доверенности
№ 773-П4 от
24.03.2022г.


(подпись)
Жукова Елена
Владимировна
(расшифровать подпись)



28 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 155 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 155 | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 155 | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Представитель
по доверенности
№ 773-П4 от
24.03.2022г.



Бурсова Анжела
Владимирова
(подпись)

28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

Представитель
по доверенности
№ 773-П4 от
24.03.2022г.


Анжела
Владимировна
(подпись)



28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5801 | 5801 | - | - | - |
| 5810 | 5810 | - | - | - |
| Выданные - всего | | | | |
| в том числе: | | | | |
| 5811 | 5811 | - | - | - |



Представитель
по доверенности
№ 773-П4 от
24.03.2022г.
(подпись)
Анжела
Владимировна
Иванова
(подпись)

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | | за 2020г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | за 2021г. | - | - | - |
| | | за 2020г. | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 5911 | за 2021г. | - | - | - |
| | 5921 | за 2020г. | - | - | - |



Представитель
по доверенности
№ 773-Л4 от
24.03.2022г.

Бурсова Анжела
Бурсова Анжелика Владимировна
(подпись) 1214900011799 (идентификационный номер)

28 марта 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК –Л4»**

ЗА 2021 ГОД

1. Общие сведения

- юридический адрес общества – 398005 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, вл.40 А, этаж 2, помещение 8;
- основные виды деятельности – строительство жилых и нежилых зданий;
- размер уставного капитала – 10 000 руб.,
- среднесписочная численность – 0 чел.;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК-Л4» (Сокращенное название ООО «Специализированный Застройщик «ОДСК-Л4») зарегистрировано 22 сентября 2021г.;
- ОГРН 1214800011799 ИНН 4823080432 КПП 482301001

Разрешения и лицензии

У Общества нет разрешений и лицензий.

Размер уставного капитала

Уставный капитал ООО «Специализированный Застройщик «ОДСК-Л4» на 31.12.2021 г. составлял 10 000 руб.

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Основные участники

Основные участники Общества:

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК Липецк». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Специализированный Застройщик ОДСК Липецк». Место нахождения: 398070, Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе, дом 7А, помещение 8, ИНН 4826137310, ОГРН 1184827011445. Доля участия лица в уставном капитале: 100 %.

Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2021г. составила 0 человек.

Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган: с 16.09.2021г. ООО «Специализированный Застройщик «ОДСК Липецк» (ИНН 4826137310, ОГРН 1184827011445, место нахождения: РФ, Липецкая область, г. Липецк) на основании Решения единственного учредителя от 16 сентября 2021г. в лице главного исполнительного директора К.Ю. Ерихова.

2. Существенные элементы учетной политики:

- ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе - ООО «ОДСК-Сервис» согласно договора услуг № 2183-ОДСК-С от 01.10.2021г.

Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДСК-Л4» за 2021г. сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении руководствовались:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.
- Учетная политика Общества на 2021 год.

Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия (п. 4 *Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н*):

- объект **предназначен** для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд, либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект **предназначен** для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- если не предполагается последующая перепродажа данного объекта;
- объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, стоимость которых не превышает 40 000 руб. за единицу (включительно) и в отношении которых одновременно выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н). Для данной категории ценностей единовременный порядок списания их стоимости при передаче в эксплуатацию, признавая расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом исходя из сроков полезного использования (п.18,19 *Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н*).

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

По финансовым вложениям, приобретенным за плату, первоначальную стоимость определять исходя из фактических затрат на их приобретение. Указанными затратами являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые за консультационные и информационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением.

Затраты по полученным кредитам и займам, использованным для осуществления финансовых вложений учитываются в составе прочих расходов текущего периода.

По всем видам финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, Общество тестирует их на обесценение на отчетную дату бухгалтерской отчетности.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете Общества на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету, указанных в п. 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки (п. 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»):

- для неэмиссионных ценных бумаг, которые закрепляют за их обладателем индивидуальный объем прав (чек, вексель, коносамент и др.) по первоначальной стоимости каждой единицы;
- для эмиссионных ценных бумаг (акции, облигации, опционы и др.) по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение и прочие затраты, понесенные для того, чтобы доставить запасы до места их нахождения и состояния, в котором они пригодны для использования.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся расходы некапитального характера, произведенные в текущем отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на приобретение неисключительных прав на использование программ для ЭВМ и баз данных (программные продукты), расходы по страхованию работников, имущества расходы на лицензирование и сертификацию).

Синтетический учет расходов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов». Аналитический учет ведется в разрезе видов расходов.

В 1С: справочник расходов будущих периодов группируется в следующей иерархии:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Кредиты и займы полученные

Учет расчетов с кредиторами и заимодавцами осуществляется Обществом на:

счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»,

счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на:

- долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев от даты составления отчетности),
- краткосрочную (срок погашения – менее 12 месяцев от даты составления отчетности).

В бухгалтерском учете сумму основного обязательства отражать обособленно от суммы начисленных процентов по кредитам и займам. Учет ведется на отдельных субсчетах в зависимости от срока погашения.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется (п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н) по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

Расчеты по налогу на прибыль

Расчет текущего налога на прибыль Общество осуществляет с применением *Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.*

Аналитический учет расчетов по налогу на прибыль ведется по видам бюджетов, в которые перечисляется налог на прибыль – федеральный бюджет и бюджет субъекта (субъектов) РФ.

Признание доходов

Учет реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации продукции (работ, услуг) производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Для целей бухгалтерского учета доходы подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если продажа этих товаров, выполнение работ, оказание услуг, является для Общества уставной деятельностью.

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от продажи продукции и оказания следующих работ, услуг, являющихся основной. Учет доходов по обычным видам деятельности ведется по кредиту счета 90-1 «Выручка». Аналитический учет доходов от обычных видов деятельности ведется в разрезе вышеуказанных видов деятельности.

Доходы, отличные от доходов, перечисленных выше, признаются прочими доходами (п.4 ПБУ 9/99 «Доходы организаций»). Учет прочих доходов ведется по

кредиту счета 91-1 «Прочие доходы». Аналитический учет прочих доходов ведется по видам доходов.

Доходы от участия в уставных капиталах других организаций признаются предприятием в момент принятия решения о выплате дивидендов и их размере на основании протоколов годовых собраний участников (учредителей) организаций (за вычетом налога с доходов в виде дивидендов, который исчисляют и уплачивают организации – плательщики дивидендов), в которых Общество имеет долю (пай, акции).

Признание расходов

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах Общества производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №33н, определяющим правила их признания, подразделяя на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место и принимаются к учету на дату фактического осуществления этих расходов, независимо от факта их оплаты.

Для целей бухгалтерского учета текущие расходы – расходы, относящиеся к текущему отчетному периоду, принимаемые к вычету из доходов текущего отчетного периода при определении финансового результата деятельности Общества за отчетный период.

Текущие расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Резервы предстоящих расходов, создаваемые обществом:

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв по оценочным обязательствам.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс. рублей, если не указана иная единица измерения.

Отложенные налоговые активы (стр. 1180 Баланса на 31.12.2021г.) тыс. руб.

| Структура отложенных налоговых активов | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------------------|------------------|
| Убыток прошлых лет | 31 |
| Итого | 31 |

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Баланса на 31.12.2021г.) тыс. руб.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. на 31.12.2021 |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Денежные средства на р/счетах | 10 |
| ИТОГО: | 10 |

Капитал (статья 1310 Баланса на 31.12.2021г.) тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет:

| Учредители | Доля | Номинальная стоимость, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Юридические лица: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК ЛИПЕЦК" | 100 % | 10 000,00 |

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Наличие и движение кредиторской задолженности (стр. 1520 Баланса на 31.12.2021г.) тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | Остаток на конец периода |
|-------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | - | 188 | - | - | - | 188 |
| | 5580 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | - | 188 | - | - | - | 188 |
| | 5581 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2021г. | - | 188 | - | - | - | 188 |
| | 5570 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - |

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2021 год:

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Выручка | 2110 | - |
| Себестоимость продаж | 2120 | - |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - |
| Коммерческие расходы | 2210 | - |
| Управленческие расходы | 2220 | (155) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (155) |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | - |
| Проценты к получению | 2320 | - |
| Проценты к уплате | 2330 | - |
| Прочие доходы | 2340 | - |
| Прочие расходы | 2350 | (2) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (157) |

| | | |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Налог на прибыль | 2410 | 31 |
| в том числе: | | |
| текущий налог на прибыль | 2411 | - |
| отложенный налог на прибыль | 2412 | 31 |
| Прочее | 2460 | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (126) |

Расшифровка управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах на 31.12.2021г.) тыс. руб.

| Общехозяйственные расходы | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------|------------------|
| Аренда зданий и сооружений | 8 |
| Услуги управления | 147 |
| ИТОГО: | (155) |

Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовом результате на 31.12.2021г.), тыс. руб.

| Прочие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------|------------------|
| Расходы на нотариальные услуги | 2 |
| ИТОГО: | (2) |

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%.

5. Предоставление информации о связанных сторонах

Выплаты управленческому персоналу в Обществе в 2021г. не производились.

Состав аффилированных лиц:

| №п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк» | ОГРН 1184827011445 | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 22.09.2021 | 100 |
| 2. | Ерихов Кирилл Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества | 22.09.2021 | 0 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация» | ОГРН 1185749001822 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 4. | Публичное акционерное общество «Орелстрой» | ОГРН 1025700764363 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л1» | ОГРН 1194827005405 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л2» | ОГРН 1194827005372 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия» | ОГРН 1195749003328 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис» | ОГРН 1195749006640 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Тула» | ОГРН 1197154017576 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» | ОГРН 1185749003032 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---|
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Констракшн» | ОГРН 1205700004784 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-СтройЛипецк» | ОГРН 1204800010458 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Ютилити» | ОГРН 1205700004817 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда» | ОГРН 1215700002210 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Октябрьская» | ОГРН 1144827005542 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Расчетный Центр «Октябрьский» | ОГРН 1144827011010 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» | ОГРН 1166733056820 | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 30.12.2021 | 0 |
| 18. | Рогачев Александр Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |
| 19. | Ерихова Светлана Ивановна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к тойгруппе лиц, к которой принадлежит общество | 22.09.2021 | 0 |

Информация об операциях, осуществленных в 2021 году со связанными сторонами:

| Контрагент | Вид операции | Номер, дата договора | Сумма сделки, руб. |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| ООО «ОДСК» | Услуги по текущему сопровождению деятельности | Договор услуг № 2544-ОДСК от 01.12.2021г. | 161 000,00 |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| | общества | | |
| ООО «ОДСК-СЕРВИС» | Услуги по текущему сопровождению деятельности общества | Договор услуг № 2183-ОДСК--С от 01.10.2021г. | 15 000,00 |
| ООО СЗ «ОДСК Липецк» | Аренда недвижимого имущества | Договор субаренды № 2170-ОДСК-Л от 22.09.2021г. | 9 900,00 |

6. Прекращаемая деятельность

В течении 12 месяцев общество не планирует прекращать свою хозяйственную деятельность, а будет стремиться к увеличению доходов и получению прибыли.

7. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2021 году.

8. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

Деятельность Общества, как и любого иного российского предприятия, связана с различного рода рисками - отраслевыми, финансовыми, правовыми и т.д.

Отраслевые риски, вытекающие из специфики соответствующей отрасли. Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности. Резкий рост цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, ГСМ, коммунальные услуги) оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции.

Финансовые риски - связаны с нестабильностью национальной валюты и финансового рынка, изменением бюджетной политики в стране и регионе, изменения процентных ставок.

В связи с тем, что поставщиками Общества, равно как и потребителями его продукции, являются российские предприятия, деятельность Общества на прямую не связана с рисками, вызываемыми колебаниями курсов иностранных валют по отношению к Российскому рублю, и зависима от этих колебаний в той же степени, что и в целом экономика России.

Правовые риски - это риски, связанные с изменением законодательных норм. Изменение налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью хозяйствующих субъектов, оказывают влияние на деятельность Общества и на результаты текущих судебных процессов в той же мере, что и на других участников рынка, и в настоящее время не оказывает негативного влияния. Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости. В целях сокращения рисков, связанных с изменением законодательства, Общество анализирует проекты законодательных актов, способных оказать влияние на их деятельность.

В случае возникновения вышеуказанных рисков Общество в рамках действующего законодательства предпримет все возможные меры к минимизации их негативных последствий.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2022 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

10. Поручительства и залоги

Обеспечения выданные и полученные по состоянию на 31.12.2021г. отсутствуют.

11. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура деятельности застройщика:

| Регион РФ | Сумма обязательств по договорам долевого участия, руб. | Доля, % |
|-----------|--------------------------------------------------------|---------|
| г. Липецк | 0 | 0 % |

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2021 году не выявлено.

13. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2021г. не было.

14. События после отчетной даты

В учетную политику на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в действие новых нормативных актов РФ.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

15. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021г. составляет -116 тыс. рублей.

16. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Представитель по доверенности
№ 773-Л4 от 24.03.2022г.

28 марта 2022 года



Бурсова Ангела Владимировна