



Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Линия разрешенного строительства
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Координаты границ проектируемого участка
- Буровая скважина, ее номер Абсолютная отметка устья
- Границы объекта капитального строительства, подлежащие сносу

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Множквартирный дом	1 этаж

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этаж
б	Площадка для игр детей	1 этаж
в	Площадка для игр детей	1 этаж
г	Автопоямка на 47 м/м	1 этаж
д	Площадка для хозяйственных целей	1 этаж
е	ТБО	1 этаж

Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	Изм.1(Зам.)
2	План организации рельефа М 1500	
3	План земельных масс М 1500	
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм.1(Зам.)
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500	Изм.1(Зам.)
6	Ситуационный план М 12000	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
17.1	Множквартирный дом	19	1	-	1486,20	1486,20	-	-	

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			В границах отвода(по среднелинии)	В границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка	м²	13679,00	-	13679,00
2	Площадь земельного участка 1 этап	м²	6654,00	-	6654,00
3	Площадь участка временных откосов 2 этап	м²	155,00	-	155,00
4	Площадь застройки 1 этап	м²	1486,20	-	1486,20
5	Процент застройки комплекса (1 и 2 этап)	%	21,72	-	21,72
6	Площадь твердого покрытия 1 этап	м²	4019,00	-	4019,00
7	Площадь озеленения 1 этап	м²	1148,80	-	1148,80
8	Площадь озеленения участка временных откосов 2 этап	м²	155,00	-	155,00
9	Процент озеленения микрорайона согласно ППТ	%	21,00	-	21,00

Примечание

- Проектная документация жилого многоквартирного дома, расположенного в 32, 33 микрорайонах в городе Липецке разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 181,40, принят уровень чистого пола первого этажа центра.
- Кадастровый номер: 48:20:0043601:294.
- Система координат-местная.
- Система высот-Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждении подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

2520-1-ПЗУ2					
1	-	Зам.	31/22	Подп.	25.04.22
Изм.	Колуч	Лист	Модок	Дата	
Разраб	Капельсон				25.04.22
Проверил	Митрофанова				25.04.22
Н. контр.	Сергеевко				25.04.22
ГИП	Прудских				25.04.22
Схема планировочной организации земельного участка М 1500					АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
			Лист	Листов	
			П	1	6

Согласовано  
Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.  
14-3909