

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	0710001
Форма по ОКУД				93551218
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"			3305055169
Идентификационный номер налогоплательщика				71.11.1
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями			12300
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, д. № 28			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ИП Замятин Павел Анатольевич			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 525704256036
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 304525720300081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 938	38 878	46 573
	в том числе:				
	незавершенное строительство		32 315	34 551	36 251
	основные средства		1 623	4 326	10 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	479
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	896	7 072	7 343
	Итого по разделу I	1100	34 834	45 950	54 395
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 106 834	1 154 239	1 603 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	241 581	221 474	352 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	660	10 798	97 070
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253 064	126 801	4 720
	Прочие оборотные активы	1260	391	288	1 205
	Итого по разделу II	1200	1 602 531	1 513 601	2 058 234
	БАЛАНС	1600	1 637 365	1 559 551	2 112 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	300	300	300
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 527	45 768	47 768
	Итого по разделу III	1300	182 827	196 068	198 068
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	311 663	142 750	45 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	859 196	1 097 201	1 806 044
	Итого по разделу IV	1400	1 170 859	1 239 951	1 851 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 753	3 169	3 176
	Кредиторская задолженность	1520	279 896	119 541	58 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	822	1 572
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 679	123 532	62 767
	БАЛАНС	1700	1 637 365	1 559 551	2 112 629

Руководитель

В. Аганин

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)



13 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Форма по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	93551218		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	3305055169		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	284 574	265 584
	Себестоимость продаж	2120	(132 745)	(61 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 829	204 120
	Коммерческие расходы	2210	(224)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 605	204 120
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	3 247
	Проценты к уплате	2330	(5 221)	(5 674)
	Прочие доходы	2340	79 126	10 387
	Прочие расходы	2350	(139 146)	(55 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 700	157 006
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 443)	(32 652)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	103	1 252
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6 504)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 257	117 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 257	117 850
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)



13 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
93551218		
3305055169		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	-	-	300	47 768	198 068
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	117 917	117 917
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	117 917	117 917
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3220	-	-	-	-	(111 500)	(111 500)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(111 500)	(111 500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	150 000	-	-	300	45 835	196 135
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	69 257	69 257
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	69 257	69 257
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(82 600)	(82 600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(82 600)	(82 600)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 000	-	-	300	32 527	182 827

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	198 068	117 917	(119 850)	196 135
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	198 068	117 917	(119 850)	196 135
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	47 768	117 917	(119 850)	45 835
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	47 768	117 917	(119 850)	45 835
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	182 827	196 068	198 068



Руководитель В. Аганин Вадим Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	по ОКПО	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3305055169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	579 703	748 230
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	196 335	737 210
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	7
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	383 368	11 013
Платежи - всего	4120	(573 641)	(672 304)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(498 416)	(513 819)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 602)	(55 563)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 747)	(5 685)
налога на прибыль организаций	4124	(17 205)	(36 164)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(47 671)	(61 073)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 062	75 926
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 171	39 997
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	176	919
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 995	39 078
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 930)	284
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 930)	384
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 241	40 281

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	173 450	100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	173 450	100 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(59 490)	(94 126)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(55 503)	(91 126)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 987)	(3 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	113 960	5 874
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	126 263	122 081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	126 801	4 720
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	253 064	126 801
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.