

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3015113531	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес)				
414000, Астраханская обл, Астрахань г, Набережная 1 Мая ул, дом № 121, корпус А, офис 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 572	53 295	57 940
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	294 469
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов				294 469
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 572</b>	<b>53 295</b>	<b>352 409</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	821 665	1 097 078	31 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 593	77 227	32 323
	Дебиторская задолженность	1230	83 051	49 689	86 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 703	115 700	273 203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	500
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>933 011</b>	<b>1 339 694</b>	<b>423 777</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>974 583</b>	<b>1 392 989</b>	<b>776 186</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 829)	(10 665)	(10 665)
	Итого по разделу III	1300	(3 809)	(10 645)	(10 645)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	746 767	1 138 212	748 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 366	91 239	10 924
	в том числе: проценты банка		8 760	80 623	10 924
	Итого по разделу IV	1400	760 133	1 229 451	759 730
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	218 259	174 183	27 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 259	174 183	27 101
	<b>БАЛАНС</b>	1700	974 583	1 392 989	776 186



Руководитель

(подпись)

Толстых Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	3015113531		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	592 453	-
	Себестоимость продаж	2120	(566 098)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 355	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 102)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 253	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 717)	-
	Прочие доходы	2340	11 583	-
	Прочие расходы	2350	(14 573)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 546	-
	Налог на прибыль	2410	(1 709)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 709)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 837	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 837	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Толстых Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.