

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 121, к. А, оф. 5, 414000</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 23   03   2024		
	По ОКПО	28710819		
	ИНН	3015113531		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "УЧЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3016046133
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1053000631738

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 640	53 295	57 940
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 388	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	294 469
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 028</b>	<b>53 295</b>	<b>352 409</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	666 351	1 097 078	31 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 224	77 227	32 323
	Дебиторская задолженность	1230	134 258	49 689	86 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 910	115 700	273 203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	500
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>862 743</b>	<b>1 339 694</b>	<b>423 777</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>896 771</b>	<b>1 392 989</b>	<b>776 186</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ",</b> ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>25.03.24</b> 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель	<b>26.03.24</b> 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 401	(10 665)	(10 665)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>49 421</b>	<b>(10 645)</b>	<b>(10 645)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	528 834	1 138 212	748 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 515	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 007	91 239	10 924
	в том числе: проценты банка	1451	37 007	80 623	10 924
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>567 356</b>	<b>1 229 451</b>	<b>759 730</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	275 601	174 183	27 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 393	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>279 994</b>	<b>174 183</b>	<b>27 101</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>896 771</b>	<b>1 392 989</b>	<b>776 186</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Толстых Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	25.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель	26.03.24 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Регионэлитстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (числ., месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
23	03	2024
28710819		
3015113531		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	578 149	-
	Себестоимость продаж	2120	( 444 321 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 828	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 51 281 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 547	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 295 )	( - )
	Прочие доходы	2340	10 000	-
	Прочие расходы	2350	( 16 851 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 401	-
	Налог на прибыль	2410	(15 335)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 16 207 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	872	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 066	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ	<p><b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ",</b> ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p><b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель</p>	<p><b>25.03.24</b> 16:36 (MSK)</p> <p><b>26.03.24</b> 04:57 (MSK)</p>	<p>Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D</p> <p>Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0</p>
------------	---	---	---

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	60 066	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Толстых Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	25.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель	26.03.24 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Регионэлитстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
23	03	2024
По ОКПО 28710819		
ИНН 3015113531		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Толстых Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"23" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3	
	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b>	<b>25.03.24 16:36</b> (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель</b>	<b>26.03.24 04:57</b> (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Регионэлитстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО 28710819  
ИНН по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 41.20  
по ОКOPФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710004		
23	03	2024
28710819		
3015113531		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	20	-	-	-	(10 665)	(10 645)
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 16:36  
(MSK)

Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,  
Руководитель

26.03.24 04:57  
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	20	-	-	-	(10 665)	(10 645)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	60 066	60 066
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	60 066	60 066
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	20	-	-	-	49 401	49 421

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 16:36  
(MSK)

Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,  
Руководитель

26.03.24 04:57  
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(10 645)	-	-	(10 645)
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(10 645)	-	-	(10 645)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10 665)	-	-	(10 665)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(10 665)	-	-	(10 665)
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 16:36  
(MSK)

Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,  
Руководитель

26.03.24 04:57  
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	49 421	(10 645)	(10 645)

Руководитель \_\_\_\_\_ Толстых Е.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ", ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b>	<b>25.03.24</b> 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель</b>	<b>26.03.24</b> 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (числ., месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
23	03	2024
28710819		
3015113531		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	572 053	184
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	561 551	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 502	184
Платежи - всего	4120	( 484 155 )	( 523 421 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 395 059 )	( 497 483 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 38 711 )	( 22 487 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 9 626 )	( 328 )
налога на прибыль организаций	4124	( 9 715 )	( - )
прочие платежи	4129	( 31 044 )	( 3 123 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	87 898	(523 237)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ",</b> ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>25.03.24</b> 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель	<b>26.03.24</b> 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 1 674 )	( 3 672 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1 674 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 3 672 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 674)	(3 672)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	166 355	369 406
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	166 355	369 406
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ"**, ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**25.03.24** 16:36  
(MSK)

Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна,  
Руководитель

**26.03.24** 04:57  
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 327 369 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 297 689 )	( - )
прочие платежи	4329	( 29 680 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(161 014)	369 406
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 790)	(157 503)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	115 700	273 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40 910	115 700
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Толстых Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 69482370-24c0-4235-899f-5c3ec8955aa3	
	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ",</b> ТОЛСТЫХ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>25.03.24</b> 16:36 (MSK)	Сертификат 0167C5B100A0B0A1B847BDB4748E06CC1D
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель	<b>26.03.24</b> 04:57 (MSK)	Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0