

УЧЕТ

отчетности
ООО «СЗ РегионЭлитСтрой»
за 2023 год

Аудиторская компания

ООО "УЧЁТ"

ОИНЗ 12006074463

Членство:

СРО ААС



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат

Участнику ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ», лицам, отвечающим за корпоративное управление

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ» (ОГРН 1183025003688), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		3015113531		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **414000, Астраханская обл, Астрахань г, Набережная 1 Мая ул, дом № 121, корпус А, офис 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "УЧЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3016046133
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1053000631738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 640	53 295	57 940
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 388	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	294 469
	Итого по разделу I	1100	34 027	53 295	352 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	666 351	1 097 078	31 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 225	77 227	32 323
	Дебиторская задолженность	1230	134 258	49 689	86 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 910	115 700	273 203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	500
	Итого по разделу II	1200	862 743	1 339 694	423 777
	БАЛАНС	1600	896 771	1 392 989	776 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 401	(10 665)	(10 665)
	Итого по разделу III	1300	49 421	(10 645)	(10 645)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	528 834	1 138 212	748 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 515	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 007	91 239	10 924
	в том числе:				
	проценты банка		37 007	80 623	10 924
	Итого по разделу IV	1400	567 356	1 229 451	759 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	275 601	174 183	27 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 393	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	279 994	174 183	27 101
	БАЛАНС	1700	896 771	1 392 989	776 186

Руководитель



(подпись)

Толстых Евгений

Николаевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015113531		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	578 149	-
	Себестоимость продаж	2120	(444 321)	-
	Баловая прибыль (убыток)	2100	133 828	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 281)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 547	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(295)	-
	Прочие доходы	2340	10 000	-
	Прочие расходы	2350	(16 851)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 401	-
	налог на прибыль	2410	(15 334)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 207)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	873	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 067	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 067	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Толстых Евгений
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой"

Общество с ограниченной ответственностью

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

3015113531

по ОКВЭД 2

41.20

12300

16

384


1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20	-	-	-	(10 665)	(10 645)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 Г.	3200	20	-	-	-	(10 665)	(10 645)
Увеличение капитала - всего.	3310	-	-	-	-	60 066	60 066
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	60 066	60 066
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	-	-	-	49 401	49 421

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	49 421	(10 645)	(10 645)

Руководитель  (подпись)

Толстых Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регионэлитстрой" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Строительством жилых и нежилых зданий _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
3015113531		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	572 053	184
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	561 551	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 502	184
Платежи - всего	4120	(484 155)	(523 421)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(395 059)	(497 483)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 711)	(22 487)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 626)	(328)
налога на прибыль организаций	4124	(9 715)	-
прочие платежи	4129	(31 044)	(3 123)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	87 898	(523 237)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 674)	(3 672)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 674)	-
в связи с приобретением от акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(3 672)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 674)	(3 672)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	166 355	369 406
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	166 355	369 406
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(327 369)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(297 689)	-
прочие платежи	4329	(29 680)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(161 014)	369 406
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 790)	(157 503)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	115 700	273 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40 910	115 700
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Голстых Евгений
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

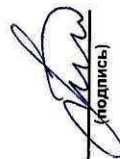
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель



(подпись)

Толстых Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	294 469	(294 469)	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	250	250	-	-	
Московская 14	5242	за 2023г.	-	-	-	-	
Васильковская, 9	5252	за 2022г.	294 219	(294 219)	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	24 003
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	30 000	40 000	56 000
	5288	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Толстых Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

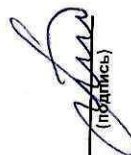
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	на конец периода		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)
Толстых Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

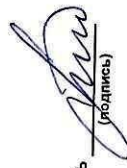
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	86 574	-	86 574	2 907 579	(2 327 801)	-	X	666 351	-	666 351	
	5420	за 2022г.	31 586	-	31 586	271 268	(216 281)	-	X	86 574	-	86 574	
в том числе:	5401	за 2023г.	86 574	-	86 574	249 686	(143 673)	-	-	192 587	-	192 587	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2022г.	31 586	-	31 586	271 268	(216 281)	-	-	86 574	-	86 574	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	1 175 990	(1 007 449)	-	-	168 542	-	168 542	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	17	(17)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на строительство	5407	за 2023г.	1 010 504	-	1 010 504	471 382	(1 176 664)	-	-	305 223	-	305 223	
	5427	за 2022г.	-	-	-	1 010 504	-	-	-	1 010 504	-	1 010 504	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Толстых Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 февраля 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

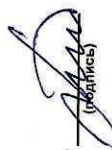
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	погаше- ние	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 229 451	227 736	(891 346)	-	-	-	-	-	565 841
	5571	за 2022г.	748 806	481 130	(485)	-	-	-	-	-	1 229 451
	5552	за 2023г.	1 047 571	153 508	(778 250)	-	-	-	-	-	422 828
	5572	за 2022г.	678 168	369 403	-	-	-	-	-	-	1 047 571
	5553	за 2023г.	90 641	15 365	-	-	-	-	-	-	106 006
	5573	за 2022г.	70 638	20 003	-	-	-	-	-	-	90 641
	5554	за 2023г.	91 239	58 863	(113 095)	-	-	-	-	-	37 007
	5574	за 2022г.	-	91 724	(485)	-	-	-	-	-	91 239
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	174 183	184 758	(83 340)	-	-	-	-	-	275 601
	5580	за 2022г.	27 101	147 535	8	(461)	-	-	-	-	174 183
в том числе:	5561	за 2023г.	169 444	145 195	(83 241)	-	-	-	-	-	231 398
	5581	за 2022г.	22 372	147 533	(461)	-	-	-	-	-	169 444
	5562	за 2023г.	-	2 090	-	-	-	-	-	-	2 090
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	40	8 792	-	-	-	-	-	-	8 832
	5583	за 2022г.	30	2	8	-	-	-	-	-	40
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	4 699	28 681	(99)	-	-	-	-	-	33 281
	5586	за 2022г.	4 310	389	-	-	-	-	-	-	4 699
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 403 634	412 494	(974 686)	-	X	-	X	-	841 442
	5570	за 2022г.	775 907	628 665	(946)	8	X	-	X	-	1 403 634

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

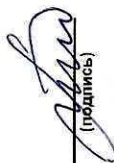
**Толстых Евгений
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	444 321	-
Расходы на оплату труда	5620	1 777	-
Отчисления на социальные нужды	5630	549	-
Амортизация	5640	244	-
Прочие затраты	5650	48 711	-
Итого по элементам	5660	495 602	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	495 602	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)

**Толстых Евгений
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4 393	-	-	4 393

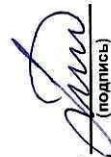
Руководитель _____
(подпись)

Толстых Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

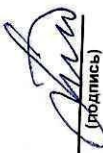
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	434 197	145 049
В том числе:				
эскроу счета	5801	-	434 197	145 049
Выданные - всего	5810	-	-	-
В том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель  (подпись)
Толстых Евгений Николаевич
 (расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Толстых Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» РегионЭлитСтрой»

Пояснения (текстовые)

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

г. Астрахань

22.02.2024 г.

1. Информация об организации

ИНН, КПП, ОГРН организации 3015113531, 301501001, 1183025003688.

Адрес в Российской Федерации: 414000 г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая строение 121, помещение 5.

ФИО, должность руководителя организации: Толстых Евгений Николаевич генеральный директор,

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Князева Надежда Викторовна главный бухгалтер,

Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов

организации Толстых Евгений Николаевич генеральный директор

Среднегодовая численность работающих за период: 2023 – 11 чел., 2022-16 чел, 2021 – 11 чел.

Размер уставного капитала организации: 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД) 41.20.

В 2023 году организация занималась строительством многоквартирного жилого дома по улице Адмирала Макарова, 141Б, а также реализацией площадей сданного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Васильковская 9.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости

допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность данной организации сформирована в соответствии с 402-ФЗ, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Обязательный аудит за прошедший период (2022 год) проводился. Соответствующие показатели за прошедший период были проверены, организация в 2023 году применяла основную систему налогообложения.

2. Сведения об учетной политике

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

С 01.01.2023 организация применяет ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018.

Элементы учетной политики касательно основных средств:

В отношении активов, которые отвечают признакам основного средства: со сроком полезного использования более 12 месяцев, но первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. не применяют ФСБУ 6/2020. Затраты на приобретение,

создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. С целью обеспечения контроля

бухгалтерский учет таких активов ведется в порядке, установленном для бухгалтерского учета запасов организации

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н. Основание: пункт 5 ФСУ 6/2020.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 13 ПБУ 10/99.

Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета включает затраты на техническое

обслуживание, технический осмотр или ремонт в стоимость основного средства, если они не превышают 1.000.000 руб.

Более существенные затраты на эти мероприятия учитываются как отдельные инвентарные объекты.

Основание: п. 7.4 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 6/2020

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств

начисляется линейным методом.

Момент начала начисления амортизации — с месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в

учете.

Момент окончания начисления амортизации — с месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств.

Оценку каждой группы основных средств проводить по первоначальной стоимости. При оценке основных средств по

первоначальной стоимости — первоначальная стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению.

Способ оценки основных средств после принятия на учет- по первоначальной стоимости

Ликвидационную стоимость по всем объектам основных средств признать равной нулю (п. 31 ФСБУ 06/2020), так как

ожидаемая к поступлению сумма от выбытия основных средств не может быть определена или не является

существенной.

Общество не создает резерв на ремонт основных средств.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в год.

Элементы учетной политики касательно капитальных вложений

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в соответствии с ФСБУ 26/2020. Единицей учета капитальных

вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание,

улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Организация проверяет капитальные вложения на

обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном

Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"

Элементы учетной политики касательно материально-производственных запасов:

В состав материально-производственных запасов включаются материальные ценности в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов определяется исходя из фактически произведенных

затрат на их приобретение и изготовление. Определение фактической себестоимости материально-производственных запасов, списываемых в производство, определяется с использованием методов средней себестоимости.

Элементы учетной политики касательно учета аренды

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной - как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям.

Элементы учетной политики касательно займов и кредитов:

Учет займов и кредитов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008). Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, если срок погашения по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные займы и кредиты учитываются как долгосрочные, в том числе обязательства по уплате начисленных процентов по ним.

Элементы учетной политики касательно доходов организации:

Учет доходов организации ведется методом начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99). Доходы организации подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности.

Вознаграждение застройщика (финансовый результат) определяется по окончании строительства, при этом доходом застройщика будет являться экономия (разница) между полученными средствами дольщиков и фактическими затратами по строительству многоквартирного дома.

Экономия затрат на строительство квартир за счет средств дольщиков определяется на дату Акта приема-передачи объекта недвижимости дольщику, совокупный результат по всем Актам приема-передачи оформляется актом о получении экономии.

Элементы учетной политики касательно расходов организации:

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основного вида деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами.

Элементы учетной политики касательно информации о движении денежных средств:

Денежными эквивалентами считаются депозиты сроком не более 3 месяцев.

Элементы учетной политики касательно применения ПБУ 18/02

Организация применяет балансовый метод учета.

Уровень существенности для определения и исправления бухгалтерских ошибок составляет 5% от соответствующего актива или обязательства.

Уровень существенности для раскрытия информации по существенным статьям в отчетности составляет 10 процентов от соответствующей статьи отчетности.

3. Сведения об отчетности

Расходы, связанные с созданием объектов строительства по состоянию на 31.12.23 составили 305 222 тыс. руб.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.23 134 258 тыс. руб.

Доходы организации

В 2023 году организация занималась реализацией объектов недвижимости многоквартирного жилого дома по ул. Васильковская 9. Объект был введен в эксплуатацию 31.03.2023 г. Реализация объектов недвижимости осуществлялась по ДДУ, финансовый результат по которым определился, как экономия (разница) между полученными средствами дольщиков и фактическими затратами на строительство данного объекта недвижимости, а также по ДКП доход по которым отражается как доход от реализации по основному виду деятельности. Доход организации в 2023г. составил 578 149 тыс. руб., 2022- 0,00

Прочие доходы в 2023 году получены от реализации земельного участка по адресу ул. Московская, 14 составили 10 000 тыс. руб., 2022- 0,00

Расходы организации

В 2023 г. организация осуществляла деятельность по двум направлениям, а именно реализация объектов недвижимости многоквартирного жилого дома по ул. Васильковская 9 и строительство многоквартирного жилого дома по улице Адмирала Макарова, 141Б, поэтому расходы по этим двум направлениям учитываются отдельно.

Прямые расходы в 2023 г., связанные с реализацией объектов недвижимости многоквартирного жилого дома по ул. Васильковская 9 составили 444 321 тыс. руб. Управленческие расходы 2023 г, связанные с текущей деятельностью организации учитываемые на счете 26 составили 51 281 тыс. руб., прочие расходы текущего периода составили 17 146 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы, отнесенные на стоимость строительства, в разрезе элементов затрат в 2023 году составили 21 580,08 тыс. руб.:

Расшифровка расходов по элементам затрат за 2023 г., тыс. руб.

Элементы затрат	2023, тыс. руб.	2022 тыс. руб.
Амортизационные отчисления	239,33	1 979,2
Затраты на оплату труда	15 803,58	17 514,2
Отчисления на социальные нужды	3 349,41	4 970,6
Затраты Заказчика-застройщика	2 187,76	29 647,29

Прочие расходы		745
Итого	21580,08	55 030,88

Расшифровка прочих расходов:

Элементы затрат	2023, тыс. руб.	2022 тыс. руб.
Реализация ОС	10 000,00	0
Расходы на услуги банка	4 637,4	0
Расходы по передаче товара	19,7	0
Косвенные расходы	2 194,00	0
Итого	16 851,1	0

Аренда

Для целей реализации проекта строительства жилого дома по улице Адмирала Макарова, 141Б был заключен договор аренды земельного участка от 14 февраля 2022 г. сроком на 6 (шесть) лет. Стоимость арендных обязательств по договору аренды составляет 15 000 000,00 (пятнадцать) миллионов рублей за весь срок аренды.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной - как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям (7,4%). За период 2023 года, было оплачено 11 000,00 (одиннадцать) тыс. рублей, из которых 383,76 тыс. руб. проценты за права пользования активом и 10616,24 тыс. руб. часть основного долга. Обязательства по аренде в 2023 г погашены в полном объеме.

О займах и кредитах

На строительство объекта «Жилой дом по улице Адмирала Нахимова, 141Б» 08 сентября 2022 г. было открыто дофинансирование по невозобновляемой кредитной линии ПАО СБЕРБАНК №8625 сроком погашения до июня 2025г.

Займы беспроцентные предоставлены Карташовой Н.С. на общую сумму 11 300 тыс. руб., сроком возврата не ранее 2027г. ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 540B009FKMF-Д31 от 08.09.2022 г.:

- Разрешения на строительство №30-RU30301000-22-2022 от 04.05.2022г.;

- Положительного заключения негосударственной экспертизы №55-2-1-3-0035-18 от 28.05.2018 г.;

- Договора о выполнении функций технического заказчика при строительстве Объекта от 06.09.2022 г.

- Земельный участок, кадастровый номер 30:12:030650:2226, запись о государственной регистрации права 30:12:030650:2226-30/078/2022-14

- квартиры 126 (Сто двадцать шесть) шт., общей площадью 7120,2 (Семь тысяч сто двадцать целых две десятых) кв.м, расположенных по адресу: Астраханская область, Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, 141Б. стоимостью 389 524 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого участия поступают на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15,5 настоящего Федерального закона и не поступают на расчетный счет застройщика до окончания строительства и не находятся под его контролем, то активом они не являются.

За период 2023 г. по объекту «Жилой дом по ул. Адмирала Нахимова, 141Б» договоры долевого участия с дольщиками не заключались.

4. Сведения о связанных сторонах

Связанной стороной является КАРТАШОВА НАТАЛИЯ СЕРГЕЕВНА, ООО «Стройпро». Прочая связанная сторона генеральный директор Толстых Е.Н.

Информация о сделках со связанными сторонами, тыс. руб.:

Наименование связанной стороны	Вид операций	Объем операций, тыс. руб.	Сальдо расчетов, тыс. руб.		Условия и сроки проведения (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов
			Дебет	Кредит	
КАРТАШОВА НАТАЛИЯ СЕРГЕЕВНА	займ	11 300,00		106 005,5	2027
ООО «Стройпро»	Договор займа от 26.07.2023	3 387,00		3 387,00	2027
ООО «Стройпро»	Поставщик материалов, работ, услуг (подряда и техзаказчика, аренда автотранспорта)	38 840,7		7 972,00	

Конечным бенефициарным владельцем является: КАРТАШОВА НАТАЛИЯ СЕРГЕЕВНА

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждения, составило 31 643,2 тыс. руб. 5 062,6 тыс. руб., 3183,7 тыс. руб., за годы, закончившиеся 31 декабря 2023, 2022 и 2021 гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

5. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер

оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату и составил на 31.12.2023 г. 4 393,0 тыс. руб. (п. 17, 18, 19 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

6. Изменения оценочных значений

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способов определения размеров оценочных значений.

7. Риски

Риски сгруппированы по следующим видам: финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные, др. По каждому виду рисков осуществляется контроль, анализ подверженности организации рискам и причин их возникновения; концентрации риска (контрагенты, регионы, валюта расчетов и платежей, др.); действуют механизмы управления рисками (цели, политика, применяемые процедуры в области управления рисками и методы, используемые для оценки риска, и т.п.).

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

9. Непрерывность деятельности

В течение 2023 года организация осуществляла финансово-хозяйственную деятельность в условиях проведения специальной военной операции на территориях Донецкой, Луганской народных республик, а также проведения санкционной политики недружественных государств в отношении России.

Руководство организации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Организация подтверждает, что данный факт существенно не повлиял на финансово-хозяйственную деятельность организации.

Руководитель
организации:



Директор Общества с ограниченной
ответственностью «УЧЁТ»

И.В. Корнева

