

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000356 от 17.05.2024

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный"

Дата первичного размещения: 10.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629305
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д52А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (349) 422-28-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: nur-sss2008@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://severstroyservis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цулаев
	1.5.2	Имя: Амерхан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шараниевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8904092507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904092507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1228900001109
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цулаев
	3.3.2	Имя: Амерхан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шараниевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-971-871 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402595364

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цулаев
	3.4.2	Имя: Амерхан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шараниевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-971-871 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402595364
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и единственным участником ООО Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители ЯНАО"</p>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 770,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 738,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 471,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридически лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: Ягельный
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 412,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 267,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 267,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8904088155
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринговая компания "Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443118134
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инновационный инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215215671
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-3-008719-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Атамарри"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СеверСтройСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8904043595
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-16-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-Я
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03-Я
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-Я
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 34-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 344,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1317

	12.3.2	Площадь земельного участка: 845,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 036,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1763
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 493,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 847,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:000000:102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома будут находиться: Качели балансир-1 шт. Детский городок-1 шт. Карцусель-1 шт. Песочница-1 шт. Качели-2 шт. Детский городок (туннель, горки, скалодром)-1 шт. Турник-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома будут находиться: Турник спортивный-2 шт. тренировочная стенка-2 шт. скамья для пресса-2шт.рукоход-1 шт. поле для бадминтона-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-востока 5 контейнеров ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): С 06.2022 г.по 30.04.2024 г.АО"УГЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202021856
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 115 772,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046645
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66/20-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 677 326,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228с-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 775 518,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228с-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 691,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.80	1	15.40	2.70
2	Квартира	1	1	38.10	1	17.10	2.70
3	Квартира	1	1	39.90	1	17.20	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	16.10	2.70
5	Квартира на двух и более этажах	2	1	35.80	1	15.10	2.70
6	Квартира на двух и более этажах	2	1	37.10	1	15.20	2.70
7	Квартира на двух и более этажах	2	1	37.60	1	17.10	2.70
8	Квартира на двух и более этажах	2	1	39.40	1	17.10	2.70
9	Квартира на двух и более этажах	2	1	33.10	1	16.10	2.70
10	Квартира на двух и более этажах	3	1	35.80	1	15.10	2.70
11	Квартира на двух и более этажах	3	1	37.10	1	15.20	2.70
12	Квартира на двух и более этажах	3	1	37.60	1	17.10	2.70
13	Квартира на двух и более этажах	3	1	39.40	1	17.10	2.70
14	Квартира на двух и более этажах	3	1	33.10	1	16.10	2.70
15	Квартира на двух и более этажах	4	1	35.80	1	15.10	2.70
16	Квартира на двух и более этажах	4	1	37.10	1	15.20	2.70
17	Квартира на двух и более этажах	4	1	37.60	1	17.10	2.70
18	Квартира на двух и более этажах	4	1	39.40	1	17.10	2.70
19	Квартира на двух и более этажах	4	1	33.10	1	16.10	2.70
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	35.80	1	15.10	2.70
21	Квартира на двух и более этажах	5	1	37.10	1	15.20	2.70

22	Квартира на двух и более этажах	5	1	37.60	1	17.10	2.70
23	Квартира на двух и более этажах	5	1	39.40	1	17.10	2.70
24	Квартира на двух и более этажах	5	1	33.10	1	16.10	2.70
25	Квартира на двух и более этажах	6	1	35.80	1	15.10	2.70
26	Квартира на двух и более этажах	6	1	37.10	1	15.20	2.70
27	Квартира на двух и более этажах	6	1	37.60	1	17.10	2.70
28	Квартира на двух и более этажах	6	1	39.40	1	17.10	2.70
29	Квартира на двух и более этажах	6	1	33.10	1	16.10	2.70
30	Квартира на двух и более этажах	7	1	35.80	1	15.10	2.70
31	Квартира на двух и более этажах	7	1	37.10	1	15.20	2.70
32	Квартира на двух и более этажах	7	1	37.60	1	17.10	2.70
33	Квартира на двух и более этажах	7	1	39.30	1	17.10	2.70
34	Квартира на двух и более этажах	7	1	33.40	1	16.40	2.70
35	Квартира на двух и более этажах	8	1	35.80	1	15.10	2.70
36	Квартира на двух и более этажах	8	1	37.10	1	15.20	2.70
37	Квартира на двух и более этажах	8	1	37.60	1	17.10	2.70
38	Квартира на двух и более этажах	8	1	39.30	1	17.10	2.70
39	Квартира на двух и более этажах	8	1	33.40	1	16.40	2.70
40	Квартира	1	2	46.10	2	28.90	2.70
41	Квартира	1	2	46.30	2	29.00	2.70
42	Квартира-студия	1	2	29.40	1	14.50	2.70
43	Квартира	1	2	59.90	2	24.40	2.70
44	Квартира на двух и более этажах	2	2	33.10	1	16.10	2.70
45	Квартира на двух и более этажах	2	2	45.90	2	28.90	2.70
46	Квартира на двух и более этажах	2	2	45.90	2	29.00	2.70
47	Квартира-студия	2	2	29.00	1	14.50	2.70
48	Квартира на двух и более этажах	2	2	59.30	2	24.40	2.70
49	Квартира на двух и более этажах	3	2	33.10	1	16.10	2.70
50	Квартира на двух и более этажах	3	2	45.90	2	28.90	2.70
51	Квартира на двух и более этажах	3	2	45.80	2	28.90	2.70
52	Квартира-студия	3	2	29.00	1	14.50	2.70
53	Квартира на двух и более этажах	3	2	59.30	2	24.40	2.70
54	Квартира на двух и более этажах	4	2	33.10	1	16.10	2.70
55	Квартира на двух и более этажах	4	2	45.90	2	28.90	2.70

56	Квартира на двух и более этажах	4	2	45.90	2	29.00	2.70
57	Квартира-студия	4	2	29.00	1	14.50	2.70
58	Квартира на двух и более этажах	4	2	59.30	2	24.40	2.70
59	Квартира на двух и более этажах	5	2	33.10	1	16.10	2.70
60	Квартира на двух и более этажах	5	2	45.90	2	28.90	2.70
61	Квартира на двух и более этажах	5	2	45.80	2	28.90	2.70
62	Квартира-студия	5	2	29.00	1	14.50	2.70
63	Квартира на двух и более этажах	5	2	59.30	2	24.40	2.70
64	Квартира на двух и более этажах	6	2	33.10	1	16.10	2.70
65	Квартира на двух и более этажах	6	2	45.90	2	28.90	2.70
66	Квартира на двух и более этажах	6	2	45.90	2	29.00	2.70
67	Квартира-студия	6	2	29.00	1	14.50	2.70
68	Квартира на двух и более этажах	6	2	59.30	2	24.40	2.70
69	Квартира на двух и более этажах	7	2	33.10	1	16.10	2.70
70	Квартира на двух и более этажах	7	2	45.80	2	28.80	2.70
71	Квартира на двух и более этажах	7	2	45.80	2	28.90	2.70
72	Квартира-студия	7	2	29.00	1	14.50	2.70
73	Квартира на двух и более этажах	7	2	59.30	2	24.30	2.70
74	Квартира на двух и более этажах	8	2	33.10	1	16.10	2.70
75	Квартира на двух и более этажах	8	2	45.80	2	28.80	2.70
76	Квартира на двух и более этажах	8	2	45.80	2	28.90	2.70
77	Квартира-студия	8	2	29.00	1	14.50	2.70
78	Квартира на двух и более этажах	8	2	59.30	2	24.30	2.70
79	Квартира	1	3	43.50	1	18.10	2.70
80	Квартира	1	3	81.10	3	44.90	2.70
81	Квартира-студия	1	3	29.10	1	14.20	2.70
82	Квартира	1	3	46.00	2	28.10	2.70
83	Квартира	1	3	74.80	3	40.20	2.70
84	Квартира на двух и более этажах	2	3	59.20	2	24.30	2.70
85	Квартира на двух и более этажах	2	3	43.10	1	18.10	2.70
86	Квартира на двух и более этажах	2	3	80.90	3	44.90	2.70
87	Квартира-студия	2	3	28.50	1	14.20	2.70
88	Квартира на двух и более этажах	2	3	45.30	2	28.10	2.70
89	Квартира на двух и более этажах	2	3	74.40	3	40.20	2.70
90	Квартира на двух и более этажах	3	3	59.20	2	24.30	2.70
91	Квартира на двух и более этажах	3	3	43.10	1	18.10	2.70

92	Квартира на двух и более этажах	3	3	80.90	3	44.90	2.70
93	Квартира-студия	3	3	28.50	1	14.20	2.70
94	Квартира на двух и более этажах	3	3	45.30	2	28.10	2.70
95	Квартира на двух и более этажах	3	3	74.40	3	40.20	2.70
96	Квартира на двух и более этажах	4	3	59.20	2	24.30	2.70
97	Квартира на двух и более этажах	4	3	43.10	1	18.10	2.70
98	Квартира на двух и более этажах	4	3	80.90	3	44.90	2.70
99	Квартира-студия	4	3	28.50	1	14.20	2.70
100	Квартира на двух и более этажах	4	3	45.30	2	28.10	2.70
101	Квартира на двух и более этажах	4	3	74.40	3	40.20	2.70
102	Квартира на двух и более этажах	5	3	59.20	2	24.30	2.70
103	Квартира на двух и более этажах	5	3	43.10	1	18.10	2.70
104	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.90	3	44.90	2.70
105	Квартира-студия	5	3	28.50	1	14.20	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	5	3	45.30	2	28.10	2.70
107	Квартира на двух и более этажах	5	3	74.40	3	40.20	2.70
108	Квартира на двух и более этажах	6	3	59.20	2	24.30	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	6	3	43.10	1	18.10	2.70
110	Квартира на двух и более этажах	6	3	80.90	3	44.90	2.70
111	Квартира-студия	6	3	28.50	1	14.20	2.70
112	Квартира на двух и более этажах	6	3	45.30	2	28.10	2.70
113	Квартира на двух и более этажах	6	3	74.40	3	40.20	2.70
114	Квартира на двух и более этажах	7	3	59.20	2	24.30	2.70
115	Квартира на двух и более этажах	7	3	43.10	1	18.10	2.70
116	Квартира на двух и более этажах	7	3	80.90	3	44.90	2.70
117	Квартира-студия	7	3	28.50	1	14.20	2.70
118	Квартира на двух и более этажах	7	3	45.30	2	28.10	2.70
119	Квартира на двух и более этажах	7	3	74.40	3	40.20	2.70
120	Квартира на двух и более этажах	8	3	59.20	2	24.30	2.70
121	Квартира на двух и более этажах	8	3	43.10	1	18.10	2.70
122	Квартира на двух и более этажах	8	3	80.90	3	44.90	2.70
123	Квартира-студия	8	3	28.50	1	14.20	2.70
124	Квартира на двух и более этажах	8	3	45.30	2	28.10	2.70
125	Квартира на двух и более этажах	8	3	74.40	3	40.20	2.70

126	Квартира	1	4	60.40	2	24.80	2.70
127	Квартира-студия	1	4	29.00	1	14.20	2.70
128	Квартира	1	4	39.70	1	13.90	2.70
129	Квартира	1	4	36.80	1	15.20	2.70
130	Квартира на двух и более этажах	2	4	59.90	2	24.80	2.70
131	Квартира-студия	2	4	28.60	1	14.20	2.70
132	Квартира на двух и более этажах	2	4	39.20	1	13.90	2.70
133	Квартира на двух и более этажах	2	4	37.10	1	15.20	2.70
134	Квартира на двух и более этажах	2	4	35.80	1	15.10	2.70
135	Квартира на двух и более этажах	3	4	59.90	2	24.80	2.70
136	Квартира-студия	3	4	28.60	1	14.20	2.70
137	Квартира на двух и более этажах	3	4	39.20	1	13.90	2.70
138	Квартира на двух и более этажах	3	4	37.10	1	15.20	2.70
139	Квартира на двух и более этажах	3	4	35.80	1	15.10	2.70
140	Квартира на двух и более этажах	4	4	59.90	2	24.80	2.70
141	Квартира-студия	4	4	28.60	1	14.20	2.70
142	Квартира на двух и более этажах	4	4	39.20	1	13.90	2.70
143	Квартира на двух и более этажах	4	4	37.10	1	15.20	2.70
144	Квартира на двух и более этажах	4	4	35.80	1	15.10	2.70
145	Квартира на двух и более этажах	5	4	59.90	2	24.80	2.70
146	Квартира-студия	5	4	28.60	1	14.20	2.70
147	Квартира на двух и более этажах	5	4	39.20	1	13.90	2.70
148	Квартира на двух и более этажах	5	4	37.10	1	15.20	2.70
149	Квартира на двух и более этажах	5	4	35.80	1	15.10	2.70
150	Квартира на двух и более этажах	6	4	59.90	2	24.80	2.70
151	Квартира-студия	6	4	28.60	1	14.20	2.70
152	Квартира на двух и более этажах	6	4	39.20	1	13.90	2.70
153	Квартира на двух и более этажах	6	4	37.10	1	15.20	2.70
154	Квартира на двух и более этажах	6	4	35.80	1	15.10	2.70
155	Квартира на двух и более этажах	7	4	59.90	2	24.80	2.70
156	Квартира-студия	7	4	28.60	1	14.20	2.70
157	Квартира на двух и более этажах	7	4	39.20	1	13.90	2.70
158	Квартира на двух и более этажах	7	4	37.10	1	15.20	2.70
159	Квартира на двух и более этажах	7	4	35.80	1	15.10	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	8	4	59.90	2	24.80	2.70
161	Квартира-студия	8	4	28.60	1	14.20	2.70

162	Квартира на двух и более этажах	8	4	39.20	1	13.90	2.70
163	Квартира на двух и более этажах	8	4	37.10	1	15.20	2.70
164	Квартира на двух и более этажах	8	4	35.80	1	15.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	3.20
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	4.40
3	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	14.30
4	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	8.70
5	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
6	Колясочная	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	10.30
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
9	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
11	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
12	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
13	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
14	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
15	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
16	Коридор	4 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
17	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
18	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
19	Коридор	5 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
20	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
21	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
22	Коридор	6 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
23	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	15.00
24	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
25	Коридор	7 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
26	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	14.80
27	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	9.50
28	Коридор	8 этаж 1 подъезд		Места общего пользования	18.20
29	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	4.30
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	8.90
31	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	14.30
32	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	8.00
33	Колясочная	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	7.60
34	Коридор	1 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	20.20
35	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	15.00
36	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	9.10
37	Коридор	2 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	20.10
38	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	15.00
39	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	9.10
40	Коридор	3 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	20.10
41	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	15.00
42	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	9.10
43	Коридор	4 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	20.10
44	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	15.00
45	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд		Места общего пользования	9.10

104	Коридор	7 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80
105	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
106	Лифтовой холл	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
107	Коридор	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж 4 подъезд		Электрощитовая	Места ограниченного пользования
2	0 этаж 1 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
3	0 этаж 2 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
4	0 этаж 2 подъезд		Индивидуальный тепловой пункт	Места ограниченного пользования
5	0 этаж 3 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
6	0 этаж 3 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
7	0 этаж 3 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
8	0 этаж 3 подъезд		Насосная водомерный узел	Места ограниченного пользования
9	0 этаж 3 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
10	0 этаж 4 подъезд		Техническое подполье	Места ограниченного пользования
11	Кровля		Котельная	Места ограниченного пользования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 855 791 897,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 89:11:020206:1759,89:11:020206:1763,89:11:020206:1317,89:11:020206:136,89:11:020206:1111,89:11:000000:102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполно- моченном банке, в котором у застрой- щика от- крыт рас- четный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281032240011905
		Корреспондентский счет: 3010181010000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Фор- ма прив- лечения денеж- ных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 716 253 900,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 708 788 982,06 руб.</p>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 464 917,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.07.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 361,8 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 533 916 339,3 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государ-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

твенную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей

и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.12.1.1 право аренды, п.12.1.2 дополнительное соглашение-представлены соглашения о сервитутах №34-22 и №35-22 от 21.06.2022 г.об установлении сервитута земельного участка
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.02.2023	22.06/2020-ПР-ПОС	л.5,10 ТЧ Подвоз строительных материалов осуществляется с ул. Заозерная и ул.Таежная, л.1 ГЧ Изменена граница строительной площадки, расположение и количество ворот, изменена конфигурация временного проезда и расположения бытовок.
2	29.06.2023	22.06/2020-ПР-КЖ1.1	л.41,42 внесено примечание о возможности местной задеклив кладке наружных стен цоколя из фундаментных болков из керамического кирпича КР--по 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15, F75
		22.06/2020-ПР-КР3.1	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F75
		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F75
		22.06/2020-ПР-АС1	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F76
		22.06/2020-ПР-АС2	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F77
3	30.06.2023	22.06/2020-ПР-ПОС	л.1 ГЧ Добавлены ворота с южной и северной стороны участка
4	05.07.2023	22.06/2020-ПР-КР1	л.3,9-откорректирован внутренний диаметр подколонника в осях Гс/бс
		22.06/2020-ПР-КР2.1	л.2-5,8,15-17- откорректирован внутренний диаметр подколонника в осях Вс/4с, вс/6с

		22.06/2020-ПР-КР2.2	л.2,3,5,14- откорректирован внутренний диаметр подколонника и сечения кколонн в осях Гс/бс и в иосях Вс/4с, вс/6с
5	17.01.2024	22.06/2020-ПР-АР	л.1,6 Чистовая отделка жилых помещений выполняется собственником помещений после вводаобъекта в эксплуатацию, л.20-29 внесены изм. в спецификации заполнения проемов и схемы окон и дверей, л.11 добавлен фрагмент на плане 2 этажа в связи с перепланровкой
		22.06/2020-ПР-КР1	л.1.15,1.1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя
		22.06/2020-ПР-КР2.1	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.15-17,19-допустимо выборочное выполнения отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах перекрытия. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. замена ППС вкладышей в торцах плит перекрытия на вкладыши из минераловатных плит. л.23,24 замена кладки стен из керамзитобетонных блоков на кладку из газобетонных блоков в с аналогичными теплоизоляционными, прочностными и тех.характеристиками, указанными в проекте.
		22.06/2020-ПР-КР2.2	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.15-17,19-допустимо выборочное выполнения отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах перекрытия. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. замена ППС вкладышей в торцах плит перекрытия на вкладыши из минераловатных плит. л.23,24 замена кладки стен из керамзитобетонных блоков на кладку из газобетонных блоков в с аналогичными теплоизоляционными, прочностными и тех.характеристиками, указанными в проекте.
		22.06/2020-ПР-КР3.1	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.2-5,7-10-утеплительнаружных стен ниже -0,690 из экструдированных ппс плит пеноплекс толщ.100мм с заполнением швов монтажной пеной. Замена матреиллов стен и перегородок: 1. Керамзитобетонные блоки заменены на газобетонные, 2. замена фасадного утеплителя на эффективный утеплитель изовол L-35, плотностью 35кг/м3, толщ.100мм, эффективный утеплитель минераловатный изовол В-90, кашированный стеклохолст плотностью 35кг/м3, толщ.100мм. 3. наружный слой стен - навестная вентилируемая система -крупноформатный керамогранит.
		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.2-5,7-10-утеплительнаружных стен ниже -0,690 из экструдированных ппс плит пеноплекс толщ.100мм с заполнением швов монтажной пеной. Замена матреиллов стен и перегородок: 1. Керамзитобетонные блоки заменены на газобетонные, 2. замена фасадного утеплителя на эффективный утеплитель изовол L-35, плотностью 35кг/м3, толщ.100мм, эффективный утеплитель минераловатный изовол В-90, кашированный стеклохолст плотностью 35кг/м3, толщ.100мм. 3. наружный слой стен - навестная вентилируемая система -крупноформатный керамогранит. л.4 перенпланировка кв.86
		22.06/2020-ПР-АС1	л.7,8 внесены изм. азмеров и привязки узла прохода приточной установки, л.2-7,10,12-14,17-22 замена материалов стен и перегородок.замена фасадного утеплителя
		22.06/2020-ПР-АС2	л.7,8 внесены изм. азмеров и привязки узла прохода приточной установки, л.2-7,10,12-14,17-22 замена материалов стен и перегородок.замена фасадного утеплителя,ь перепланировка квартиры 86
		22.06/2020-ПР-КЖ1.2	Заменены все листы альбюома. В связи с объемом изменений , вносимых в конфигурацию подпорной стенки, изменены габариты, развертки, верт. Отметки
		22.06/2020-ПР-КЖ2.1	л.37,42- Допустимо выпоборчное выоплнение отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах пееркрытий. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. Замена ППС вкладышей в торцах плит пееркрытий нга вкладыши из минераловатных плит. л.61,63 согласовываем замену арматуры А240 диам.12 на А500 диам.12 в узлах крепления панелей лифта с соблюдением диаметра оправки согласно п.10.3.33 СП 63.13330.2018 л.64,65 Замена кладки наружных стен из керамзитобетонных блоков на кладку газобетонны блоков с аналогичными теплоизоляцИоннымисвойствами.
		22.06/2020-ПР-КЖ2.2	л.36,40,41Допустимо выпоборчное выоплнение отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах пееркрытий. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. Замена ППС вкладышей в торцах плит пееркрытий нга вкладыши из минераловатных плит. л.74.1д согласовываем замену арматуры А240 диам.12 на А500 диам.12 в узлах крепления панелей лифта с соблюдением диаметра оправки согласно п.10.3.33 СП 63.13330.2018 л.75,76 Замена кладки наружных стен из керамзитобетонных блоков на кладку газобетонны блоков с аналогичными теплоизоляцИоннымисвойствами.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652237428188985776920220745105554889522

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭЛИТСТРОЙ", ЦУЛАЕВ АМЕРХАН ШАРАНИЕВИЧ, НОВЫЙ
УРЕНГОЙ**

Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024