

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"	по ОКПО	48070323		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904092507		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 629305, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, г.о. Город Новый Уренгой, г Новый Уренгой, ул Южная, дом 52А, помещение 5,6,7, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Парето Консалтинг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455072909		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196451022481		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	202 561	-
	в том числе: незавершенное доленое строительство		-	202 561	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	202 561	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	570 165	56 138	-
	в том числе: незавершенное доленое строительство		528 622	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 155	32 191	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 678	337 496	-
	Прочие оборотные активы	1260	414	1 542	-
	Итого по разделу II	1200	870 411	427 367	-

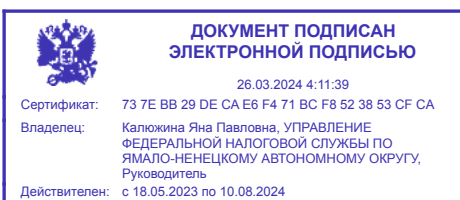
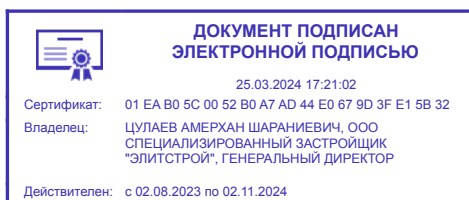
	БАЛАНС	1600	870 411	629 928	-
--	---------------	------	---------	---------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	503	(773)	-
	Итого по разделу III	1300	513	(763)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	789 938	581 747	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	789 938	581 747	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 618	3 250	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 342	45 694	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 960	48 944	-
	БАЛАНС	1700	870 411	629 928	-

Руководитель _____
(подпись)

Цулаев Амерхан Шараниевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"	ИНН	48070323		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8904092507		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 890	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 890	-
	Коммерческие расходы	2210	(240)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 220)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 430	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 056)	(760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 374	(760)
	Налог на прибыль	2410	(98)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 276	(773)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 276	(773)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Цулаев Амерхан Шараниевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
25.03.2024 17:21:02
Сертификат: 01 EA B0 5C 00 52 B0 A7 AD 44 E0 67 9D 3F E1 5B 32
Владелец: ЦУЛАЕВ АМЕРХАН ШАРАНИЕВИЧ, ООО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
26.03.2024 4:11:39
Сертификат: 73 7E BB 29 DE CA E6 F4 71 BC F8 52 38 53 CF CA
Владелец: Калюжина Яна Павловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ,
Руководитель
Действителен: с 18.05.2023 по 10.08.2024