

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

гор. Новый Уренгой
(место составления)

« 01 » августа 20 22 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ООО Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой» ОГРН 1228900001109 ИНН 8904092507 адрес местонахождение: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой ул. Южная, д. 52 А, пом.5,6,7, тел.:+73494229034

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
СРО Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» ОГРН 1098900000022
ИНН 89001024900

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Этажность здания – 8, площадь застройки – 1562,7 м², строительный объем здания – 40856,86 м³, площадь здания - 10412,2 м², кол-во квартир -164 шт.: квартир-студий – 24 шт., 1-комнатные – 77 шт., 2-комнатных – 47 шт., 3-комнатных – 16 шт., жилая площадь – 3501,5 м², площадь квартир (без. уч. лоджий) – 6867,1 м²; (с уч. 0,5 коэф. лоджий) – 7267,7 м²; высота здания арх. - 31,57 м, пожарно-тех. – 24,55 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 89-RU89304000-12-2022 от 18.07.2022 г. выдано Администрацией города Новый Уренгой, срок действия до 30 сентября 2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№89-2-1-3-008719-2022 от 17.02.2022 г., утверждено директором ООО «НИЦ «Экспертиза» Кочневым С.В.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15 августа 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 сентября 2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Учредительные документы ООО Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой»
- 2) Разрешение на строительство №89-RU89304000-12-2022 от 18.07.2022 г. выдано Администрацией г.Новый Уренгой, срок действия до 30.09.2023 г.
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы №89-2-1-3-008719-2022 от 17.02.2022 г.
- 4) Приказ об утверждении проектной документации №01-пд от 16.02.2022 г.

Проектная документация:

- 5) Раздел 1. Пояснительная записка шифр 22.06/2020-ПР-ПЗ
- 6) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 22.06/2020-ПР-ПЗУ
- 7) Раздел 3. Архитектурные решения 22.06/2020-ПР-АР

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения:

- 8) Часть 1. Конструкции железобетонные (фундаменты) 22.06/2020-ПР-КР1
- 9) Часть 2.1. Конструкции железобетонные (каркас здания). Блок-секции 1, 2 22.06/2020-ПР-КР2.1
- 10) Часть 2.2. Конструкции железобетонные (каркас здания). Блок-секции 3, 4. 22.06/2020-ПР-КР2.2
- 11) Часть 3.1. Архитектурно-строительные решения. Блок-секции 1, 2 22.06/2020-ПР-КР3.1
- 12) Часть 3.1. Архитектурно-строительные решения. Блок-секции 3, 4. 22.06/2020-ПР-КР3.2
- 13) Часть 4. Расчет каркаса здания 22.06/2020-ПР-КР4

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

- 14) Часть 1. Электроосвещение. Наружные сети. 22.06/2020-ПР-ИОС1.1
- 15) Часть 2. Электрооборудование и электроосвещение. 22.06/2020-ПР-ИОС1.2
- 16) Часть 3. Котельная. Электроснабжение. 22.06/2020-ПР-ИОС1.3
- 17) Подраздел 2. Системы водоснабжения. 22.06/2020-ПР-ИОС2

- 18) Подраздел 3. Система водоотведения. 22.06/2020-ПР-ИОС3
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
19) Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
22.06/2020--ПР-ИОС4.1
20) Часть 2. Котельная. Тепломеханические решения. 22.06/2020--ПР-ИОС4.2

Подраздел 5. Сети связи

- 21) Часть 1. Наружные сети связи 22.06/2020-ПР-ИОС5.1
22) Часть 2. Системы связи (телефонная сеть, интернет, телевидение) 22.06/2020-ПР-ИОС5.2
23) Часть 3. Котельная. Автоматизация 22.06/2020-ПР-ИОС5.3
24) Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация 22.06/2020-ПР-ИОС5.4

Подраздел 6. Система газоснабжения


- 25) Часть 1. ГСН (наружные газопроводы) в границах земельного участка 22.06/2020-ПР-ИОС6.1
26) Часть 2. Котельная. Внутреннее газоснабжение 22.06/2020--ПР-ИОС6.2
27) Раздел 6. Проект организации строительства 22.06/2020-ПР-ПОС
28) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 22.06/2020-ПР-ООС
29) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 22.06/2020-ПР-ПБ
30) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 22.06/2020-ПР-ОДИ
31) Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 22.06/2020-ПР-ЭЭ
32) Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 22.06/2020-ПР-ТБ
33) Документ о внесении на местность линии отступа от красных линий
34) Общий журнал работ, специальные журналы работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО Специализированный
Застройщик «ЭлитСтрой»

(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись) =

Цулаев А.Ш.
(расшифровка подписи)

