

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 89-176-06/01-07/580 от 25.03.2021

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
"СеверСтройСервис",

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7705	17031.63
2	7711.24	17065.64
3	7709.26	17065.47
4	7665.06	17072.98
5	7658.26	17074.07
6	7658.19	17073.55
7	7654.31	17074.09
8	7654.4	17074.77
9	7646.58	17076.08
10	7641.62	17048.41
11	7635.74	17049.54
12	7633.58	17049.96
13	7621.78	16994.77
14	7629.97	16993.06
15	7629.98	16993.05
16	7624.89	16969.38
17	7628.63	16968.61
18	7637.77	16968.61
19	7698.8	17032.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)- 89:11:020206:1759

Площадь земельного участка – 0,5344га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий планировочного микрорайона 01:12 муниципального образования город Новый Уренгой" (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Кирыянова И.А. начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

И.А. Кирыянова
(подпись)

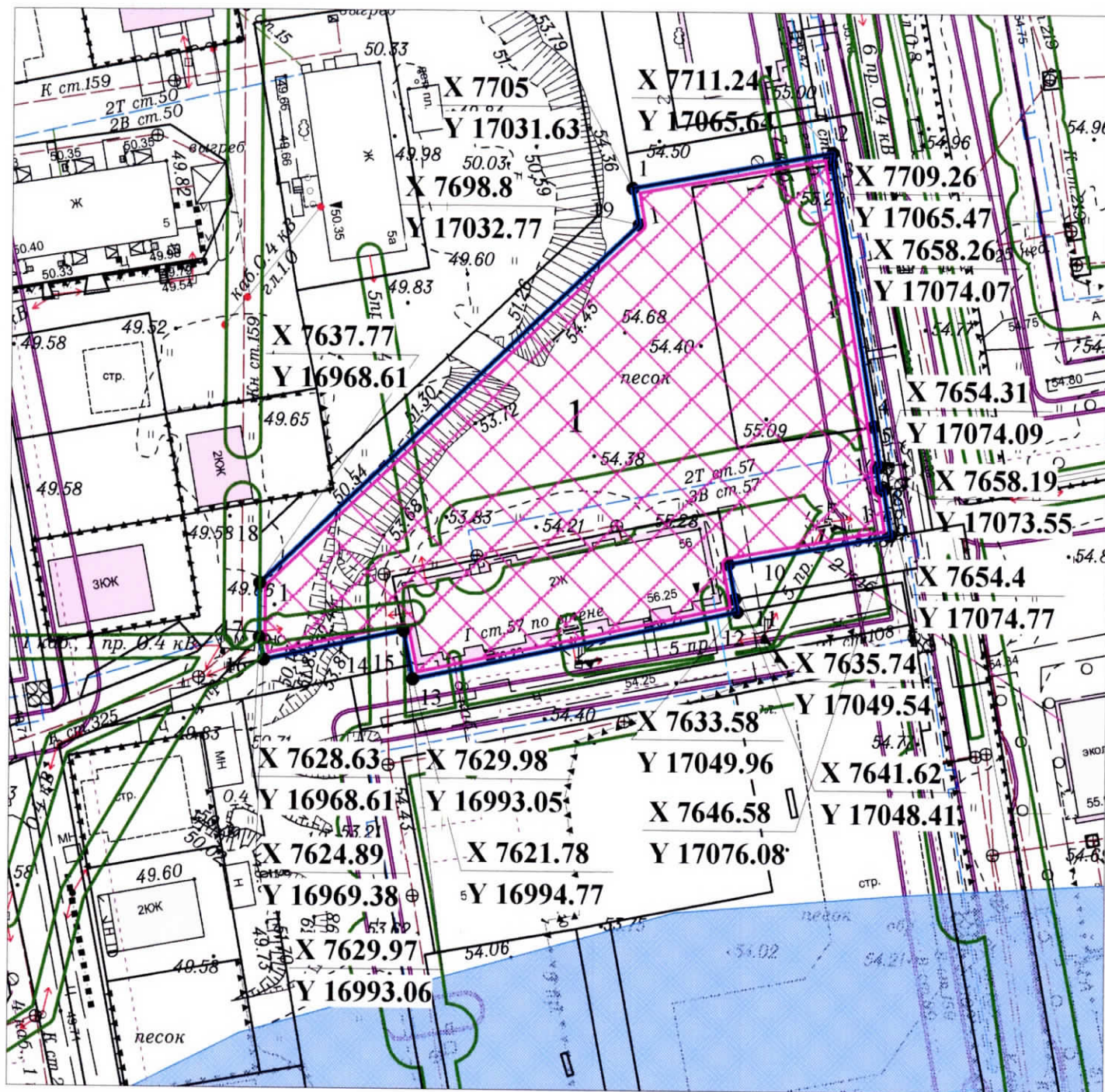
И.А. ЖДАНОВА /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

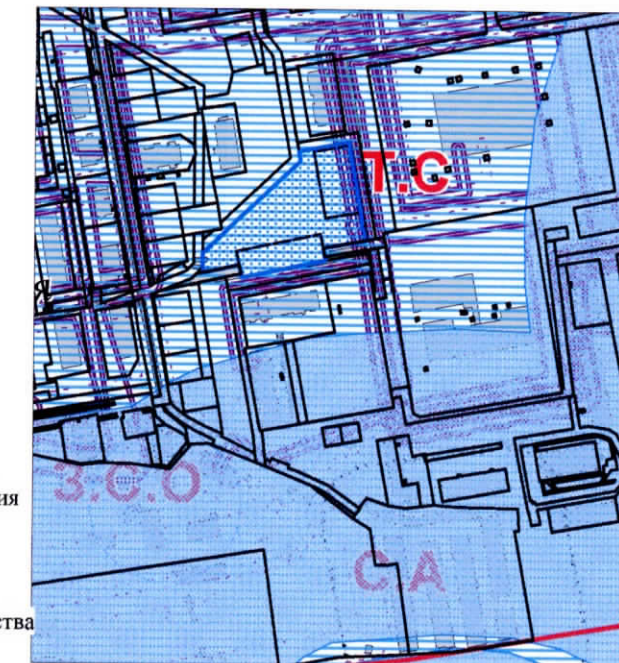
1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
- Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
- Охранные зоны магистральных трубопроводов
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
- Охранные зоны газораспределительных сетей
- Охранные зоны тепловых сетей
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарно-защитные зоны железных дорог
- Санитарные разрывы
- Охранная зона инженерных сетей

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



№ п.т.	X	Y
1	7705	17031.63
2	7711.24	17065.64
3	7709.26	17065.47
4	7665.06	17072.98
5	7658.26	17074.07
6	7658.19	17073.55
7	7654.31	17074.09
8	7654.4	17074.77
9	7646.58	17076.08
10	7641.62	17048.41
11	7635.74	17049.54
12	7633.58	17049.96
13	7621.78	16994.77
14	7629.97	16993.06
15	7629.98	16993.05
16	7624.89	16969.38
17	7628.63	16968.61
18	7637.77	16968.61
19	7698.8	17032.77

Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

ООО «Эталон Урал Плюс», 2017

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Начальник УГиА	Кириянова И.А.		03.04.21	89:11:020206:1759	0.5344 га	1:1000
Начальник ОТПиГЗ	Чистяков С.В.		05.04.21			
Главный специалист	Дмитриева О.Ф.					
				Микрорайон	Ягельный	Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой
				Улица		
				Дом		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЖЗ	Основные	Среднеэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой	От 0,10	1	8	40	1	Для вновь строящихся: 1 машина/место на 1 размещение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			застройки санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,07	1	4	40	1 машино/место на 1 квартиру	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
	Спорт		Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных	От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа						
		Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на одновременных посетителей и персонала	
		Улично-дорожная сеть	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Здравоохранение	Не допускается размещение объектов здравоохранения (стационаров) в санитарно-защитных зонах, установленных	От 0,10	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 коек или от 20 машино/мест на 100 посещений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Магазины	предусмотренном действующим законодательством порядке Объекты обслуживания жилой застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей, требовать установления санитарной зоны	От 0,10	1	3	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	
ЖЗ	Условно разрешенные	Деловое управление	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предпринимательском действующим законодательством порядке	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Социальное обслуживание	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предпринимательском действующим законодательством порядке	От 0,10	1	10	70	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала	
		Среднее и высшее профессиональное образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предпринимательском действующим законодательством порядке	От 0,30	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);

- улично-дорожная сеть;
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, *Информация отсутствует*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в

границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0.5344 га

(Информация из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27342140.)

«Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.17 от 28.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 О введении в действие Санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02. вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения: 24.11.2014, номер решения: б/н.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3- 6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0.5344 га.

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 01.02.2021 № 52-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации).

В границах третьей подзоны вводятся ограничения по размещению объектов (препятствий) по высоте. Установленные ограничения по размещению объектов (препятствий) для ИВПП с МКнос=088°/268° аэродрома Новый Уренгой введены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

- дальняя граница полос воздушных подходов – 30 км от ближней границы полос воздушных подходов определена приказом Минтранса России от 01 февраля 2018 г. № 40;*
- внешняя горизонтальная поверхность радиусом 15 км от КТА, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 214,3 метра;*
- внутренняя горизонтальная поверхность радиусом 4 км от торца ИВПП, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 114,3 метра;*
- Коническая поверхность имеет: нижнюю границу, совпадающую с внешней границей внутренней горизонтальной поверхности; верхнюю границу, представляющую собой линию*

пересечения конической поверхности с внешней горизонтальной поверхностью. Наклон конической поверхности измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности. Наклон конической поверхности измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности и составляет 5% для аэродромов всех классов.

- **Поверхность взлета** - наклонная поверхность, расположенная за пределами летной полосы и простирающаяся на протяжении 15 км по земной поверхности с параметром наклона 1,6%.

- **Переходная поверхность**

Поверхность захода на посадку - наклонное сочетание плоскостей, расположенных перед порогом ВПП и до 15-ти километрового удаления от порога ВПП по земной поверхности с изменяемым параметром наклона по секторам от 2,5% до 2%.

В границах конической поверхности на участках поверхности земли с интервалом в 500 метров выделены секторы переменной высоты ограничения размещения объектов.

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (ФАП-262).

Запрещается размещать объекты (препятствия), высота которых превышает поверхности ограничения строительства.

Запрещено размещение объектов в секторах третьей подзоны высотой, превышающей нижний порог диапазон высот, определенные в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

В границах четвертой подзоны установлены ограничения при размещении объектов в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» от 27.11.2020 г. № 47940/04.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты I, II, III, IV классов опасности, определенные согласно Федеральному закону № 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В границах шестой подзоны запрещено размещение объектов:

- открытые свалки ТБО;
- закрытые свалки ТБО, но имеющие широкую рабочую карту;
- несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;
- зернохранилища;
- предприятия по переработке зерна (элеваторы; мельницы и т.п.) и производству кормов;
- зверофермы и птицефермы;
- хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения;
- рыбохозяйственные водоемы;
- открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты;
- открытые скотомогильники;
- пункты забоя скота и т.п.

- опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц;

- высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах;

- ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами.

Настоящие ограничения установлены в соответствии с письмом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) № Исх-19400/04 от 03.08.2018 г. и Заключения ФГБУН Институт экологии растений и животных УрО РАН, Екатеринбург, 2019, направленное сопроводительным письмом ФГБУН ИЭРиЖ УрО РАН №16353-2118/892 от 17.12.2019 г.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона городского водозабора (III пояс охраны). 3- 6 подзоны приаэродромных территорий.	1	7705	17031.63
	2	7711.24	17065.64
	3	7709.26	17065.47
	4	7665.06	17072.98
	5	7658.26	17074.07
	6	7658.19	17073.55
	7	7654.31	17074.09
	8	7654.4	17074.77
	9	7646.58	17076.08
	10	7641.62	17048.41
	11	7635.74	17049.54
	12	7633.58	17049.96
	13	7621.78	16994.77
	14	7629.97	16993.06
	15	7629.98	16993.05
	16	7624.89	16969.38
	17	7628.63	16968.61
	18	7637.77	16968.61
	19	7698.8	17032.77

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *планировочный микрорайон 01:12*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения АО «Управляющая коммунальная компания»

Технические условия	
Наименование организации, выдавшей технические условия:	Управляющая коммунальная компания
Адрес организации, выдавшей технические условия:	629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5
Кадастровый номер ЗУ	89:11:020206:1759
Местоположение ЗУ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр Ягельный
Дополнительная информация (при наличии):	<p>Водоснабжение объекта выполнить от существующего внутриквартального кольцевого водовода Ду-159 мм.</p> <p>Точка подключения: – участок трубопровода в существующей водопроводной камере 5В-107 (нумерация АО «Уренгойгорводоканал»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 74,34 м³/час; - максимальная нагрузка подключаемого объекта – 80 м³/сут. <p>В точке подключения выполнить монтаж стальной отсекающей арматуры.</p> <p>Прокладку водовода от точки подключения до объекта выполнить с тепловым сопровождением (греющий кабель) или с тепловыми сетями.</p> <p>Диаметр водовода от точки подключения до объекта принять согласно расчету водопотребления и нужд на пожаротушение.</p> <p>Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.</p> <p>Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО в г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».</p> <p>Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод.ст.</p> <p>Проектом предусмотреть установку прибора учета расхода воды с датчиком давления, обязательным интерфейсом RS 485 и возможностью передачи данных по каналам GSM/GPRS с выводом данных на диспетчера АО «УГВК».</p> <p>Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения.</p> <p>Проект водоснабжения объекта, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».</p> <p>Водоотведение объекта выполнить подключением к существующему самотечному коллектору Ду-150 мм.</p> <p>Точка подключения – существующий канализационный колодец КК-39 (нумерация АО «Уренгойгорводоканал»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 15,24 м³/ч; - максимальная нагрузка подключаемого объекта – 100 м³/сут. <p>Подключение осуществить в отметках лотка колодца, геодезическая отметка низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий</p>

Крайнего Севера.

Лотки канализационных колодцев принять открытого типа. Колодцы сборные, железобетонные, диаметром не менее 1500 мм. Люки чугунные, сери «Т» на проезжей части улицы с запорными устройствами и серии «Л» в зеленой зоне и на тротуарах.

Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зеленой зоне выше поверхности земли на 50-70 мм (п.6.3.7 СП 32.13330.2012).

Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения, не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.

Организовать и идентифицировать точку отбора проб сточных вод. Проектом предусмотреть установку прибора учета расхода сточных вод.

Граница эксплуатационной ответственности по сетям канализации после ввода объекта в эксплуатацию устанавливается по стенке канализационного колодца в точке подключения.

Проект водоотведения, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».

Выполнить демонтаж трубопроводов холодного водоснабжения Ду-80мм от снесенных домов 52 и 56 по ул. Южная до водопроводных камер 5ВГ-106 и 5В-107 (нумерация АО «УГВК»), проходящих по испрашиваемому земельному участку. Сети ветхие. Демонтаж согласовать с собственником сети Департамент имущественных отношений г. Новый Уренгой.

В границах земельного участка 89:11:020206:1763 расположены трубопроводы напорной канализации 2Ду-150 мм (от КНС-19 до камеры гашения №29); вынос сети согласовать с собственником сети ДИиЖО; проект выноса согласовать с АО «УГВК».

Выполнить демонтаж трубопровода самотечной канализации Ду-150мм от снесенных домов 52 и 56 по ул. Южная с канализационными колодцами КК-155, 156, 157, 160 (нумерация АО «УГВК»), проходящих по испрашиваемому земельному участку. Сети ветхие. Демонтаж согласовать с собственником сети ДИО.

Номер технических условий:	465
Дата подготовки технических условий:	01.04.2021
Тип подключения:	Водоснабжение и водоотведение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	80 м ³ /сут; 100 м ³ /сут
Источник снабжения:	головные водопроводные сооружения; канализационные очистные сооружения.
Точка подключения:	5В-107 КК-39
Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий:	В соответствии закону от 07.12.2011 №416-ФЗ О водоснабжении и водоотведении, для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в отделе главного технолога АО «УГВК» и заключить Договор о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

	<p>С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке.</p>
Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):	31.12.2021
Сроки подключения объекта:	после выполнения требований ТУ
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:	01.04.2024
Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)	Пяткевич Татьяна Николаевна
Технические условия	
Наименование организации, выдавшей технические условия:	
Адрес организации, выдавшей технические условия:	
Кадастровый номер ЗУ	89:11:020206:1759
Местоположение ЗУ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Ягельный
Дополнительная информация (при наличии):	<p>Точку присоединения объекта принять ТК-П-16-8, через отсекающую арматуру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная пропускная способность сетей в точке подключения – 4,36 Гкал/ч; - существующая нагрузка в точке подключения – 3,2 Гкал/ч; - свободная мощность в точке подключения – 1,16 Гкал/ч. <p>От точки подключения до объекта проложить сети Т1-Т4 диаметром, из расчета запрашиваемой нагрузки.</p> <p>Параметры теплоносителя в точке присоединения: Р1- 6,0 кгс/см²; Р2- 4,2 кгс/см²; Р3- 6,0 кгс/см²; Р4- 5,8 кгс/см²; Т1- 110 °С; Т2- 70 °С; Т3- 60 °С; Т4- 50 °С.</p> <p>Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел по зависимой схеме.</p> <p>В тепловом узле предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии. Расходомеры установить как на подающем, так и обратном</p>

трубопроводах отопления и ГВС. На обратном трубопроводе ГВС установить обратный клапан.

Проект тепловых сетей объекта выполнить с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, с изменениями в отдельные законодательные акты РФ» и Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изм. от 18.05.2009, 21.12.2009., 13.04.2010, 7.12.2010 г.)

Проект узла учета тепловой энергии выполнить с учетом требований Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

Проекты тепловых сетей, теплового узла, с предоставлением одного экземпляра, предоставить на согласование в АО «Уренгойтеплогенерация-1».

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов.

После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО «УГВК», АО «УТГ-1» и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для предотвращения наезда автомобильного транспорта на люки колодцев, случайного попадания людей в теплопроводные или канализационные камеры, расположенные в местах благоустройства (пешеходные дорожки, зеленые насаждения), необходимо предусмотреть установку ограждений (перил) на вышеуказанных камерах и колодцах.

В границах земельного участка расположены сети теплоснабжения магазина «Таежный», ул. Таежная, 65.

Номер технических условий:	465
Дата подготовки технических условий:	01.04.2021
Тип подключения:	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	1,16 Гкал/ч
Источник снабжения:	РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1»
Точка подключения:	ТК-II-16/8
Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий:	В соответствии законам: от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для подключения объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в производственно-техническом отделе АО «УТГ-1» и заключить Договоры о подключении объекта к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения. Плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» (без НДС), согласно Приказу

	<p>Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 19.12.2020 №274-т, с 1 января 2021 года включает в себя:</p> <p>расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 78,625 тыс.руб. за 1 Гкал/ч;</p> <p>расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей :</p> <p>– сети диаметром от 50 до 250 мм (канальная и бесканальная прокладка) – 611,683 тыс.руб/Гкал/ч (канальная прокладка).</p> <p>С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке.</p>
Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):	31.12.2021
Сроки подключения объекта:	после выполнения требований ТУ
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:	01.04.2024
Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)	Пяткевич Татьяна Николаевна

к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет исполнителю заявку о подключении (технологическом присоединении) письмом с описью вложения или иным доступным способом.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям).

5. Планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком.

8. Максимальный часовой расход газа отдельно по различным точкам (если их несколько) подключения (технологического присоединения) с обоснованием необходимости нескольких точек подключения (технологического присоединения).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил.

8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») вышеуказанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: gorgaz89.ru) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 2-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

АО «Уренгойгорэлектросеть» от 02.04.2021 № 639, сообщает, что для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка от ТП-165 РУ-0,4кВ фидер №23, №18 выданы технические условия № 66/20 от 09.07.2020 и заключен Договор №66/20 от 09.07.2020.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7372.39	17107.7
2	7362.05	17020.91
3	7321.31	16792.64