

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД				34850365
по ОКПО				5024147322
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300 16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) _____

643,143405,Московская обл,Красногорск г,Ильинское ш,1А,9Б/1,помещение 1.22,9 этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "Учетные Технологии"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7722696125
ОГРН/ ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	564 934	512 182	339 035
	в том числе:				
	ППА		28 250	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 142	21 724	41 286
	Финансовые вложения	1170	51 731	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	135	140	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 749	-	-
	Итого по разделу I	1100	649 691	534 046	380 481
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 951	9 892	8 448
	Дебиторская задолженность	1230	245 430	187 408	101 173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 081	191 261	168 011
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 492 387	11 846	30
	Прочие оборотные активы	1260	13 192	6 203	8
	Итого по разделу II	1200	1 886 041	406 610	277 670
	БАЛАНС	1600	2 535 732	940 656	658 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 683	2 708	1 997
	Итого по разделу III	1300	4 583	3 608	2 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 293 638	710 638	498 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 250	-	-
	в том числе:				
	ППА		28 250	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 321 888	710 638	498 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	190 392	159 131	121 645
	Кредиторская задолженность	1520	18 869	67 279	35 609
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	209 261	226 410	157 254
	БАЛАНС	1700	2 535 732	940 656	658 151

Руководитель

(подпись)

Щилова Ольга Петровна

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	34850365		
ИНН	5024147322		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 146	988
	Себестоимость продаж	2120	(2 029)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 117	988
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 560)	(5 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 443)	(4 140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 591	19 194
	Проценты к уплате	2330	(17 711)	(13 024)
	Прочие доходы	2340	59 617	-
	Прочие расходы	2350	(56 836)	(795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 218	1 235
	Налог на прибыль	2410	(244)	(247)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(239)	(232)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	(15)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	974	988

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	974	988
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Щилова Ольга Петровна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.