



---

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино"

Договор № 0019/20-И от 14.01.2021: Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область  
городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

240-21-1-ПЗУ

Москва 2022

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино"

Договор № 0019/20-И от 14.01.2021: Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

240-21-1-ПЗУ

ГИП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
ГАП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



*Розаткин Р.Е.* / Розаткин Р.Е.

*Ершов И.Н.* / Ершов И.Н.

Москва 2022

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Взам. инв. № |                 |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |
| Инв. № подл. | 240/170521-3807 |



## 2. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок застройки площадью 3162 кв. м. с кадастровым номером 50:11:0010416:7933 (ГПЗУ №РФ-50-3-51-0-00-2022-19430). Участок неправильной формы. На участке располагается жилой дом (расселенный), планируемый к сносу. Территория граничит:

- с запада – с основным проездом;
- с юга – с участками, на которых планируется строительство жилого дома Молодежный-6 (М-6);
- с востока – с Центральной улицей;
- с севера – с основным проездом, севернее которого расположены объекты ИЖС, проектируется здание Многофункционального здания.

Рельеф участка равнинный с выраженным уклоном к востоку.

Разрешенное использование участка: многоэтажная жилая застройка.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Информация о содержании ограничений и режиме использования территории отображается в режимной части градостроительного плана земельного участка.

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.13 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/859 от 05.04.2021 г. № 13-Э/1171 от 13.07.2022 г., санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.001405.07.22 от 15.07.2022.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На проектируемой территории предусмотрено размещение 25-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой Молодежный-5 (М-5), трансформаторной подстанции.

Планировочное решение комплекса (группы) многоквартирных домов М-5 и М-6 принято на основании документации по архитектурно-градостроительному облику (Свидетельство рег.№АГО-2795/2022 от 08.07.2022)

На первом этаже жилого дома располагаются помещения общественного назначения, входная группа, помещение для сбора мусора. Согласно п.7.5 СП 4.2.13330.2016 жилой дом имеет благоустроенный двор. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки с расстояниями от фасадов жилых домов в соответствии с п.7.5 СП 4.2.13330.2016. Абсолютная отметка нуля объекта 130,80. Входная группа в жилой дом расположена со стороны главного фасада. Пожарный проезд шириной 3,5 – 6,0 м на расстоянии не более 16 метров от фасада предусмотрен в соответствии со Специальными Техническими Условиями на противопожарную защиту Объекта. На территории участка предусматривается несколько плоскостных парковок автомобилей общей вместимостью

46 машиномест, 4 из которых машиноместо для МГН группы М4, на расстоянии более 10 метров от фасадов жилого здания в соответствии с п.6.11.2 СП 4.13130.2013. Расстояние от открытых плоскостных парковок до зданий БКТП принято в соответствии с п.6.11.3 (а) СП 4.13130.2013 не менее 9 метров до стен с проемами.

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Взам.инв.№   |                 |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |
| Инв. № подл  | 240/170521-3807 |

|      |         |      |       |       |      |  |  |  |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |         |      |       |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  |  |  |  | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |  |  |  |  |      |

Общая обеспеченность машиноместами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Габариты машиномест приняты - 5,3 x 2,5 м, а для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4) - 6,0 x 3,6 м.

Стоянки автомобилей:

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами

Расчет машиномест:

Для постоянного хранения автомобилей 291 м/м, в т.ч.:

276 \* 0,42 \* 0,9 = 105 м/м - для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5;

492 \* 0,42 \* 0,9 = 186 м/м - для постоянного хранения автомобилей для жителей М-6;

Для временного хранения автомобилей 81 м/м, в т.ч.:

276 \* 0,42 \* 0,25 = 29 м/м - для временного хранения автомобилей для жителей М-5;

492 \* 0,42 \* 0,25 = 52 м/м - для временного хранения автомобилей для жителей М-6;

Приобъектные парковки 10 м/м, в т.ч.:

75,8/60 = 2 м/м - приобъектные парковки для офисов для М-5;

Приобъектные парковки 8 м/м для М-6, в т.ч.:

109,16/60 = 2 м/м - приобъектные парковки для офисов для М-6;

108,97/40 = 3 м/м - приобъектные парковки для спортивного зала;

11,49/120 = 1 м/м - приобъектные парковки для помещений охраны;

14 \* 4/100 = 1 м/м - приобъектные парковки для 14 посетителей медицинского центра общего лечебно-профилактического направления;

5 \* 10/100 = 1 м/м - приобъектные парковки для 5 сотрудников медицинского центра общего лечебно-профилактического направления.

В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», предусмотрено размещение 393 м/м, в том числе:

- 30 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5 во встроенной подземной автостоянке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест);

- 205 м/м, в т.ч. для постоянного хранения автомобилей 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест). МЖД М-6 проектируется по отдельному проекту 240-21-2-ПЗУ и вводится одновременно с М-5;

- 147 м/м, в т.ч. 56 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5; для временного хранения автомобилей 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6; приобъектные парковки 2 м/м для М-5, 8 м/м для жителей М-6; на прилегающей территории в пешеходной доступности менее 800 м; МЖД М-6 проектируется по отдельному проекту 240-21-2-ПЗУ и вводится одновременно с М-5.

в том числе 10 м/м - для автомобилей МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4;

- зависимые 11 м/м дополнительно к нормируемой обеспеченности во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем).

В соответствии с СП 59.13330.2016 не менее 10% предусмотрено для МГН: 377 \* 0,1 = 38 м/мест, в том числе 15 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. На территории М-5 располагается 6 м/мест МГН, плюс 1 м/место МГН категории М4. В паркинге М-6 располагается 4 м/места МГН, плюс 4 м/места МГН категории М4. На территории М-6 расположено 13 м/мест МГН, плюс 10 м/мест МГН категории М4. МЖД М-6 проектируется по отдельному проекту 240-21-2-ПЗУ и вводится одновременно с М-5.

Габариты машиномест приняты согласно п.5.15 СП 113.13330.2016 - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.

Расстояния от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений выдержаны в соответствии с п.9.8 и 9.9 СП 124.13330.2012 и п.12.35 СП 42.13330.2016. Расстояния между инженерными сетями приняты в соответствии с п.12.36 СП 42.13330.2016.

Требуемое количество детских площадок в соответствии с п. 5 ст. 12 Закона № 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" от 30 декабря 2014 года

768 жителей \* 0,5 м2 = 384 м2

Требуемое количество спортивных площадок 768 жителей \* 0,5 м2 = 384 м2

Требуемое количество площадок отдыха взрослого населения в соответствии с п. 5 ст. 12 Закона № 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" от 30 декабря 2014 года 768 жителей \* 0,1 м2 = 77 м2

Проектом предусмотрена площадка для сбора крупногабаритного мусора, а также мусорокамеры общей площадью 40,93 м2.

Детские и спортивные площадки оборудованы МАФами и необходимым инвентарем.

Проектом предусмотрено размещение мест для хранения велосипедов: на территории двух жилых домов в количестве 90 шт (9x10). Для обеспечения М-5 выделено 30 шт.

|              |                 |      |       |       |      |      |
|--------------|-----------------|------|-------|-------|------|------|
| Взам инд №   |                 |      |       |       |      |      |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |      |       |       |      |      |
| Инв. № подл  | 240/170521-3807 |      |       |       |      |      |
| Изм.         | Кол.уч.         | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|              |                 |      |       |       |      | 4    |

Проектом предусмотрено ограждение территории между двумя жилыми домами Молодежный-5,6 для организации общей пешеходной зоны.

На первом этаже запроектирована мусорокамера для сбора мусора, также на территории перспективного дома М-6 планируется к размещению площадка ТКО/КГО совместного использования для двух домов.

Территория ЖД М-5 (зу кн50:11:00104:16:7933) включает объект капитального строительства М-5 и благоустройство. На объект капитального строительства будет получено разрешение на строительство.

Территория ЖД М-6 (зу кн50:11:00104:16:74:23, кн50:11:00104:16:519) включает объект капитального строительства М-6 и благоустройство. Проектная документация разрабатывается в рамках другого проекта, шифр: 240-21-2, генпроектировщик: ООО «БАДР5». На М-6 будет получено отдельное разрешение на строительство.

Территория благоустройства-1 (зу кн50:11:00104:16:7934, кн50:11:00104:16:7935, кн50:11:00104:16:3403, кн50:11:00104:16:4123, кн50:11:00104:16:3257, 50:11:00104:16:7868) включает элементы благоустройства, в т.ч. часть основного проезда, парковки, спортивные наземные сооружения. Разработка документации выполняется в рамках проектирования жд М-5. Для выполнения работ получение разрешения на строительство не требуется.

Территория благоустройства-2 (зу неразграниченной государственности, зу кн50:11:00104:16:7424, кн50:11:00104:16:605) включает элементы благоустройства, в т.ч. часть основного проезда. Разработка документации на территорию будет выполняться в рамках другого проекта, получение разрешения на строительство не требуется.

Территория в границах УДС ул. Центральная (зу: 50:11:0000000:286), ул. Молодежная (зу 50:11:00104:17:399) включает элементы благоустройства УДС, проектная документация на объект будет разработана, согласно техническим условиям на примыкание жилой застройки к ул. Центральная, ул. Молодежная. Выполнение работ будет выполняться по отдельному проекту без получения разрешения на строительство.








Ввод в эксплуатацию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов в составе: ЖД М-5, М-6; дополнительной территории благоустройства -1,2, территории в границах УДС ул. Центральная и ул. Молодежная, согласно «Схеме границ территории строительства и благоустройства», будет выполняться одновременно.

Площадки жилых дворов рассчитаны на комплекс (группу) многоквартирных жилых домов М-5 и М-6 и являются общими для двух домов. Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов М-5, М-6; территории благоустройства-1, территории благоустройства-2, территории в границах улично-дорожной сети ул. Центральная, в т.ч. примыкание к ул.

Молодежная, согласно «Схеме границ территории строительства и благоустройства», будет выполняться одновременно. Расчетная потребность в парковках населения жилого дома М-5 обеспечивается в результате ввода в эксплуатацию жилых домов М-5, М-6 одновременно. На территории комплексной жилой застройки предусмотрено также хранение 30 велопарковок для жилого дома М-5 и 60 велопарковок для жилого дома М-6. Контейнерная площадка для складирования мусора является общей для двух жилых домов и проектируется на территории жилого дома М-6.









## 2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Баланс территории в границах земельного участка


| №  | Наименование   | Покрытие  | Площадь, м <sup>2</sup>                                 |   |   |                        |   | Всего, м <sup>2</sup> | Примечание  |
|----|--|---|---|---|---|------------------------|---|-----------------------|---|
|    |  |   | в границах земельного участка с КН №50:11:00104:16:7933 | в границах земельного участка с КН №50:11:00104:16:7423, 50:11:00104:16:519 | в границах благоустроенных территории                           |                        |   |                       |   |
|    |  |   |   |   | Тер-я благ-ва в границах УДС Разр-б в рамках отдельного проекта | Территория благ-ва - 1 | Тер-я благ-ва - 2. Разр-б в рамках отдельного проекта |                       |   |
| 1  | Площадь земельного участка   |   | 3162  | 3401<br>2800  | 1865  | 6546                   | 1769  | 19543                 |   |
| 21 | Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю  |   |   |   |   |                        |   | 5260<br>1260 (1475)   |   |
|    | Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общ. назначения и подземной отстоянкой (жилой дом М-5), в т.ч. по цоколю   |   | 1250<br>460   |   |   |                        |   | 1250<br>460           |  |
|    | Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общ. назначения и подземной отстоянкой (жилой дом М-6), в т.ч. по цоколю (въезд в паркинг) Примечание: док-ция в рамках проекта 240-21-2-П3У |   |   | 4010<br>800 (1015)  |   |                        |   | 4010<br>800 (1015)    |  |
| 22 | Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.   |   |   |   |   |                        |   | 79                    |   |
|    | Площадь перспективной застройки (ТП)   |   | 25  |   |   |                        |   | 25                    |  |
|    | Площадь существующей застройки (ТП)  |   |   | 54  |   |                        |   | 54                    |  |
| 3  | Площадь озеленения, в т.ч.   |   |   |   |   |                        |   | 5203                  |   |
|    | Натуральный газон (в т.ч. эксплуатируемая кровля)  | Натуральный газон   | 763   | 1637  | 723   | 1654                   | 248   | 5025                  |  |
|    | Физкультурная площадка для занятий йогой   | Газон натуральный рулонный (устойчивый к вытаптыванию, износостойкий) |   |   |   | 154                    |   | 154                   |  |
|    | Эксплуатируемая кровля   | Отсыпка галькой   |   | 24  |   |                        |   | 24                    |  |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Взам инв №   |                 |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |
| Инв. № подл. | 240/170521-3807 |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|   |   |  |     |      |     |      |      |       |   |
|---|---|--|-----|------|-----|------|------|-------|---|
| 4 | Площадь твердых покрытий, в т.ч.  |  |     |      |     |      |      | 11641 |   |
|   | Автомобили (шириной 6 м), автостоянки, контейнерная площадка                                      | Асфальтовое покрытие   | 708 | 910  | 178 | 3056 | 1066 | 5918  |  |
|   | Пешеходные дорожки, проходы (шириной не менее 2 м)  | Асфальтовое покрытие   |     |      | 467 | 997  |      | 1464  |  |
|   | Пешеходные дорожки, проходы отсыпка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м)                   | Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Рай" размер 200x100x40, производства "Фабрика Голтика" или аналог Цвет кристалл   | 619 | 1148 | 327 | 85   | 398  | 2577  |  |
|   | Усиленные проходы для пешеходов с возможностью проезда пожарной техники, автодорога и автостоянки | Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Рай" размер 200x100x60, производства "Фабрика Голтика" или аналог Цвет кристалл   | 342 | 1243 |     | 4    | 57   | 1646  |  |
|   | Пешеходные дорожки, проходы, ступеньки на эксплуатируемой кровле                                  | Керамическая плитка, производителя "Kerama Marazzi" (или аналог), Сальветти каучуко-светлый обрезной, SG14-700R, 20x119,5x11 мм, глянцевая, матовая, противоскользящая |     | 36   |     |      |      | 36    |  |
| 5 | Площадь мягких покрытий, в т.ч.   |  |     |      |     |      |      | 1360  |   |
|   | Детские площадки  | Резиновая крошка Цвет кристалл, темно-серый, желтый  | 115 | 345  |     |      |      | 460   |  |
|   | Физкультурные и спортивные площадки   | Резиновая крошка Цвет кристалл, темно-серый, желтый  | 130 |      |     | 596  |      | 726   |  |
|   | Велодорожки   | Резиновая крошка Цвет темно-серый  |     | 4    | 170 |      |      | 174   |  |

## Экспликация объектов и элементов благоустройства

| №      | Наименование  | Площадь, м2                                | Примечание  |   |
|--------|---|--|---|---|
| ДП     | Детские площадки, в т.ч.  |  | 460   |   |
|        | 2   | Детская площадка                           | 115   |   |
|        | 3   | Детская площадка                           | 345   |   |
| ФП, СП | Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.   |  | 880   |   |
|        | 1   | Физкультурная площадка                     | 130   |   |
|        | 5   | Спортивные площадки                        | 360   |   |
|        | 7   | Физкультурная площадка для йоги            | 154   |   |
|        | 8   | Физкультурная площадка                     | 236   | В соответствии с ППТ на участке с КН №50:11:0010416:7868 располагается физкультурно-спортивная площадка площадью 750 м2.  |
| ПО     | 4   | Площадка отдыха взрослого населения        | 94  |   |
| ТБО    | Контейнерные площадки, в т.ч.   |  | 40,93   |   |
|        | 6   | Контейнерная площадка                      | 24  |   |
|        |   | Мусоросборные камеры в М-5                 | 2,29  |   |
|        |   | Мусоросборные камеры в М-6                 | 14,64   |   |
| Р      | Стоянки автомобилей (5,3x2,5м, 6,0x3,6м), в том числе:                              |  | 393   |   |
|        | P-5   | М/места постоянного хранения               | 291   | - 30 м/м для жителей М-5 во встроенной подземной автостоянке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);<br>- 205 м/м, в т.ч. 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);<br>- 56 м/м для жителей М-5 на прилегающей территории; |
|        | P-5   | М/места временного хранения                | 81  | - 81 м/м, в т.ч. 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории;  |
|        | P-5   | М/места приобъектной автостоянки           | 10  | - 10 м/м, в т.ч. 2 м/м для жителей М-5, 8 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории;  |
|        |  | В т.ч. для автомобилей МГН (МГН группы М4) | 10 (5)  |   |
|        | Дополнительно к нормируемой обеспеченности  | 11   | Зависимые 11 м/м во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем) |   |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Взаим. №     |                 |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |
| Инв. № подл. | 240/170521-3807 |

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 6    |





з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Основной подъезд к дому осуществляется с улицы Центральная (согласно Проекту Планировки Территории (ППТ) через проектируемый проезд в рамках УДС вокруг домов М-5, М-6. Недостающие парковочные места расположены на соседних участках 50:11:00104.16.3403, 50:11:00104.17.4.123, 50:11:00104.17.3257, согласно ППТ. Длина пешеходного пути менее 100 метров. Транспортная и пешеходная связь за пределами земельного участка выполнена в соответствии с ППТ.

Мероприятия по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения: тротуары с финишным покрытием бетонной тротуарной плиткой шириной 2 метра отделены от проезжей части дорожными полусферами. Детские, спортивные и площадки отдыха взрослого населения имеют безбарьерный доступ для маломобильных групп населения.

### 3. Графическая часть

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500
- План дендрологии. М 1:500

н) план земельных масс;

- План земельных масс. М1:500

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

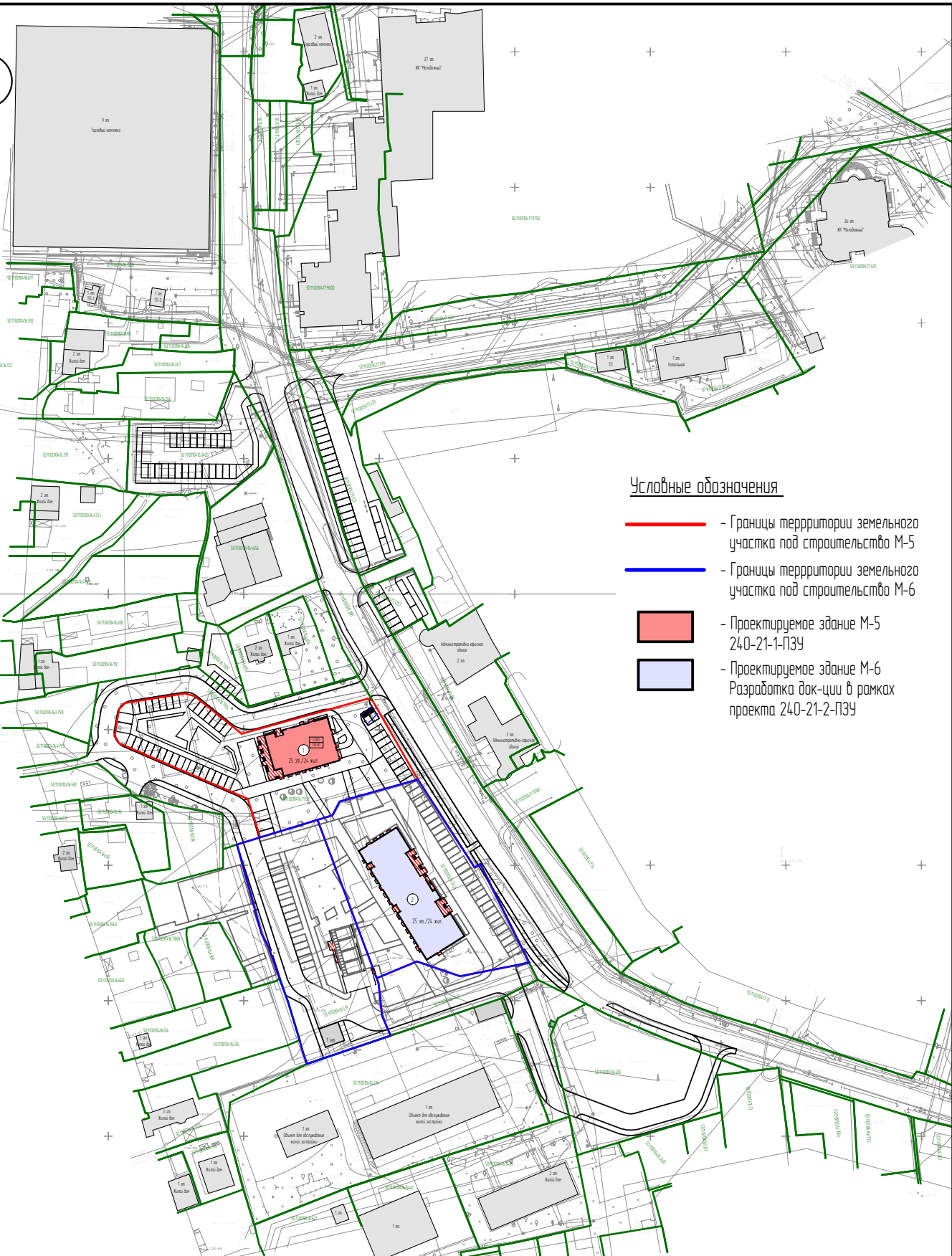
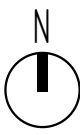
- Сводный план инженерных сетей. М1:500

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям – для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:2000

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Взам.инв.№   |                 |
| Подп. и дата | 31.05.2021      |
| Инв. № подл  | 240/170521-3807 |

|      |         |      |       |       |      |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
|      |         |      |       |       |      |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  | 8    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |  |      |

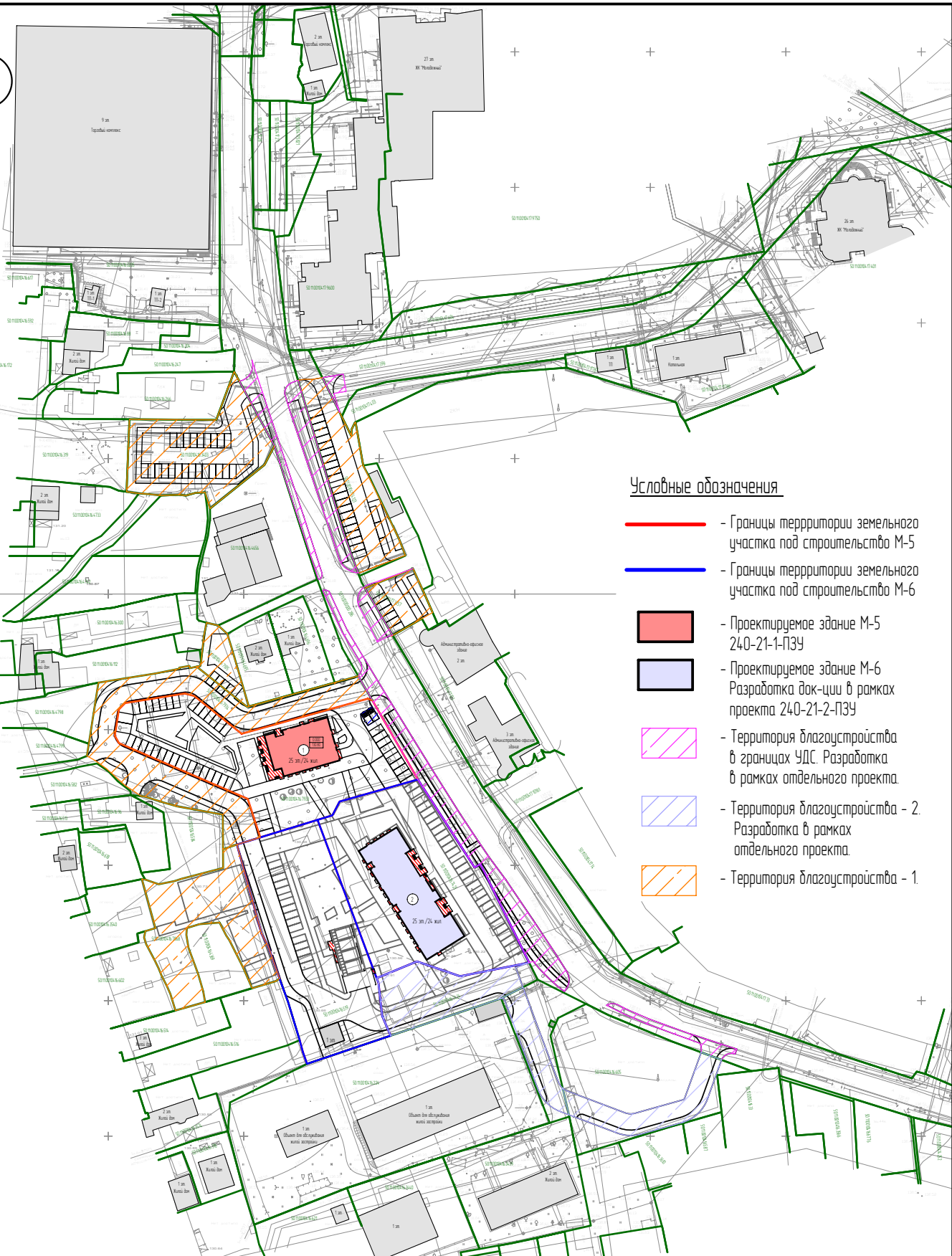
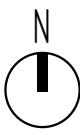


**Условные обозначения**

- - Границы территории земельного участка под строительство М-5
- - Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Проектируемое здание М-5 240-21-1-ПЗУ
- Проектируемое здание М-6 Разработка док-ции в рамках проекта 240-21-2-ПЗУ

|              |                 |            |  |
|--------------|-----------------|------------|--|
|              |                 |            |  |
| Гл. инженер  | Гл. специалист  | Архитектор |  |
| Взам. инб. № | 31.05.2021      |            |  |
| Инб. № подл. | 240/170521-3807 |            |  |

|  |         |           |       |       |            |  |
|--|---------|-----------|-------|-------|------------|--|
| Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино" 240-21-1-ПЗУ   |         |           |       |       |            |  |
| Договор № 0019/20-И от 14.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной адвостоянкой по адресу: Московская область городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-5) |         |           |       |       |            |  |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док | Подп. | Дата       | Схема планировочной организации земельного участка<br>Стадия: П Лист: 09 Листов: |
|  |         |           |       |       |            |  |
| Н. контроль  |         | Носова    |       |       | 31.05.2021 | ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"                            |
| Проверил   |         | Марков    |       |       | 31.05.2021 |  |
| Разработал   |         | Марков    |       |       | 31.05.2021 |  |
| Исполнил   |         | Павлишена |       |       | 31.05.2021 |  |



**Условные обозначения**

- - Границы территории земельного участка под строительства М-5
- - Границы территории земельного участка под строительства М-6
- Проектируемое здание М-5 240-21-1-ПЗУ
- Проектируемое здание М-6 Разработка док-ции в рамках проекта 240-21-2-ПЗУ
- Территория благоустройства в границах УДС. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Территория благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Территория благоустройства - 1.

|                 |                |            |           |
|-----------------|----------------|------------|-----------|
|                 |                |            |           |
|                 |                |            |           |
|                 |                |            |           |
|                 |                |            |           |
| Гл. инженер     | Гл. специалист | Архитектор |           |
| Взам. инб. №    | Побл. и дата   | Изм.       | Кол.уч.   |
| 240/170521-3807 | 31.05.2021     | Лист       | № док     |
| Инд. № побл.    | 31.05.2021     | Подп.      | Дата      |
| 240/170521-3807 | 31.05.2021     | Исполнил   | Павлишена |
| Проверил        | Марков         | 31.05.2021 |           |
| Разработал      | Марков         | 31.05.2021 |           |
| Исполнил        | Павлишена      | 31.05.2021 |           |

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино" 240-21-1-ПЗУ

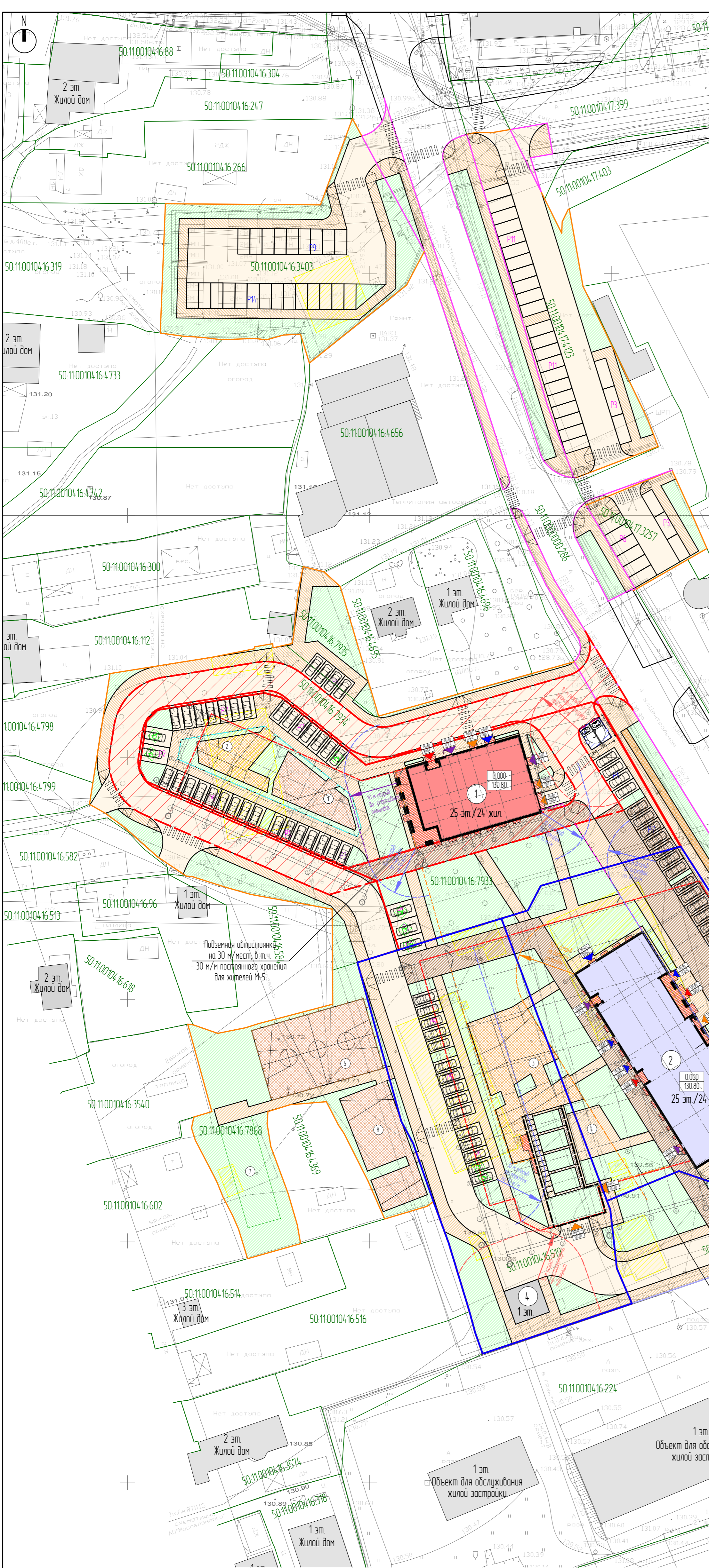
Договор № 0019/20-И от 14.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной адвостоянкой по адресу: Московская область городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-5)

Схема планировочной организации земельного участка

Схема границ территории строительства и благоустройства. М1:2000

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 10   |        |

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



Баланс территории в границах земельного участка

| №  | Наименование  | Покрытие   | Площадь, м2   |   |                                       |                                       |                                       | Всего, м2 | Примечание |  |
|----|---|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|--|
|    |   |  | в границах земельного участка с КН №50.11.00104.16.7933 | в границах земельного участка с КН №50.11.00104.16.7123, 50.11.00104.16.519 | в границах благоустроенных территорий | в границах благоустроенных территорий | в границах благоустроенных территорий |           |            |  |
| 1  | Площадь земельного участка  |  | 3162  | 3401  | 2800                                  | 1865                                  | 6546                                  | 1769      | 19543      |  |
| 21 | Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю   |  | 1250  | 460   |                                       |                                       |                                       |           | 5260       |  |
|    | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общ. назначения и подземной обьектной (Жилой дом М-5), в т.ч. по цоколю                   |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 1250       |  |
|    | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общ. назначения и подземной обьектной (Жилой дом М-6), в т.ч. по цоколю (въезд в паркинг) |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 4010       |  |
|    | Примечание: Вокзал в рамках проекта 240-21-139  |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 800        |  |
| 22 | Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.  |  | 25  |   |                                       |                                       |                                       |           | 79         |  |
|    | Площадь перспективной застройки ПП  |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 25         |  |
|    | Площадь существующей застройки ПП   |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 54         |  |
| 3  | Площадь озеленения, в т.ч.  |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 5203       |  |
|    | Натуральный газон (в т.ч. эксплуатируемая кровля)   | Натуральный газон  | 763   | 1637  |                                       |                                       |                                       |           | 248        |  |
|    | Физкультурная площадка для занятий йогой  | Газон натурального рулонный (устойчивый к вытаптыванию, износостойкий)   |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 154        |  |
|    | Эксплуатируемая кровля  | Отсыпка галькой  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 24         |  |
| 4  | Площадь твердых покрытий, в т.ч.  |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 11641      |  |
|    | Автомобили (шириной 6 м), обьектная, коммерческая площадка  | Асфальтовое покрытие   | 708   | 910   |                                       |                                       |                                       |           | 1066       |  |
|    | Пешеходные дорожки, тротуары шириной не менее 2 м   | Асфальтовое покрытие   |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 467        |  |
|    | Пешеходные дорожки, тротуары, площадки для отдыха шириной не менее 2 м  | Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Риал" размер 200x100x40, производство "Фабрика Голланд" или аналог. Цвет: кристалл  | 619   | 1148  |                                       |                                       |                                       |           | 85         |  |
|    | Усиленные тротуары для пешеходов с возможностью проезда пожарных машин, автобуса и обьектны   | Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Риал" размер 200x100x60, производство "Фабрика Голланд" или аналог. Цвет: кристалл  | 342   | 1243  |                                       |                                       |                                       |           | 4          |  |
|    | Пешеходные дорожки, тротуары, ступеньки на эксплуатируемой кровле   | Керамическая плитка, производство "Углето Монтэзи" или аналог. (светоотражающие, светлый оттенок), SG4700R, 20x119,5x111 см, глазурь, матовая, противоскользящая |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 57         |  |
| 5  | Площадь мягких покрытий, в т.ч.   |  |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 1360       |  |
|    | Детские площадки  | Резиновая крошка (цвет: кристалл, темно-серый, желтый)   | 115   | 345   |                                       |                                       |                                       |           |            |  |
|    | Физкультурные и спортивные площадки   | Резиновая крошка (цвет: кристалл, темно-серый, желтый)   |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 596        |  |
|    | Велодорожки   | Резиновая крошка (цвет: темно-серый)   |   |   |                                       |                                       |                                       |           | 4          |  |

Экспликация зданий и сооружений

| № по ген. плану | Наименование   | Кол-во этажей | Площадь застройки по СП, м2 | Примечание    |
|-----------------|--|---------------|-----------------------------|---------------|
| 1               | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной обьектной (Жилой дом М-5) | 26            | 1250                        | Проектируемые |
| 2               | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной обьектной (Жилой дом М-6) | 27            | 4010                        | Проектируемые |
| 3               | Трансформаторная подстанция  | 1             | 25                          | Перспективные |
| 4               | Трансформаторная подстанция  | 1             | 54                          | Существующие  |

Проект 240-21-2-ПЗУ "Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной обьектной (Жилой дом М-6)" разрабатывается отдельно

Экспликация объектов и элементов благоустройства

| №      | Наименование                                | Площадь, м2 | Примечание   |
|--------|---|-------------|--|
| ДП     | Детские площадки, в т.ч.                    | 460         |  |
|        | Детская площадка                            | 115         |  |
|        | Детская площадка                            | 345         |  |
| ФП, СП | Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч. | 880         |  |
|        | Физкультурная площадка                      | 130         |  |
|        | Спортивные площадки                         | 360         | в соответствии с ПП на участке с КН №50.11.00104.16.7868 разрабатывается физкультурно-спортивная площадка площадью 790 м2  |
|        | Физкультурная площадка для йоги             | 154         |  |
| ПО     | Площадка отдыха для размещения населения    | 236         |  |
|        | Площадка отдыха для размещения населения    | 94          |  |
| ТБО    | Контейнерные площадки, в т.ч.               | 40,93       |  |
|        | Контейнерная площадка                       | 2,29        |  |
|        | Мусоросборные камеры в М-5                  | 2,29        |  |
|        | Мусоросборные камеры в М-6                  | 14,64       |  |
| P-S    | М/места постоянного хранения                | 393         |  |
|        | М/места постоянного хранения                | 291         | 30 м/м для жителей М-5 по территории подземной обьектной М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и заброски машино-мест), -230 м/м в т.ч. 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во вступ. подземной обьектной М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и заброски машино-мест), -56 м/м для жителей М-5 на прилегающей территории. |
| P-S    | М/места временного хранения                 | 81          | 81 м/м, в т.ч. 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.   |
|        | М/места приобьектной обьектной              | 10          | 10 м/м, в т.ч. 2 м/м для жителей М-5, 8 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.   |
| P      | В т.ч. для обьектной МН (МН группы М)       | 10 (5)      |  |
|        | Дополнительно к нормируемой обьектной       | 11          | Заброска 11 м/м по территории подземной обьектной М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем)   |

Ведомость ограждений

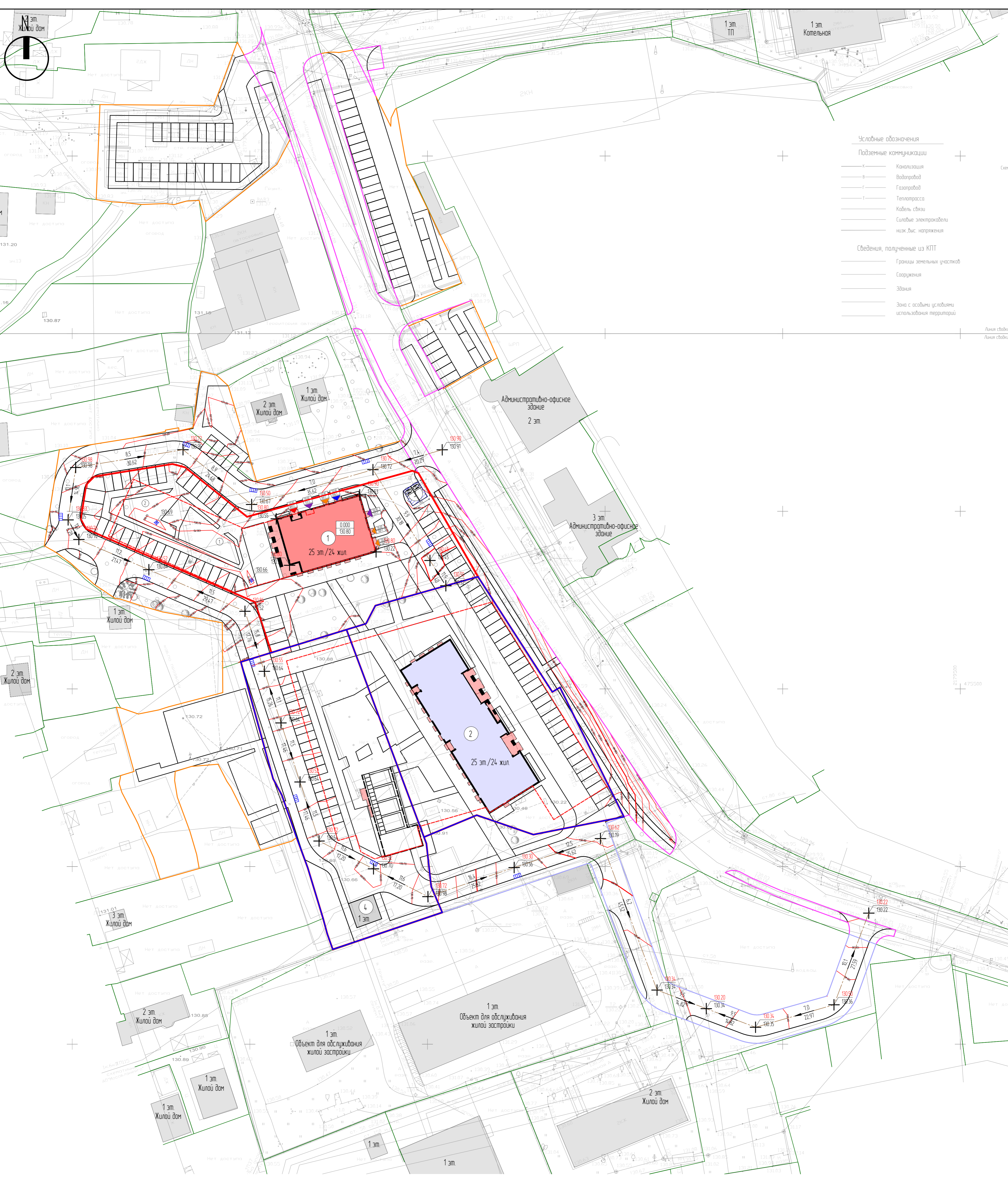
| Обозначение | Наименование   | Изображение | Протяженность пог. м | Примечание |
|-------------|--|-------------|----------------------|------------|
| —           | Ограждение жилого комплекса из облицовочного кирпича, производителя "Кирпичный завод ЛМКО/ЛОС" или аналог, "Ф/Ш/Лоб" 230x65x120мм. Стальной: Н = 2,0 м, RAL 7021, окрашено в зоб-к условия, визуальная прозрачность-80%          |             | 24                   | 15         |
| —           | Ограждение детской и физкультурной площадки Н = 1,0 м, окрашено в заброски условий. Стальной: RAL 7021. Визуальная прозрачность-20%  |             | 91                   |            |
| —           | Ограждение жилого комплекса Н = 2,0 м, RAL 7021. Спальное: окрашено в заброски условий. Визуальная прозрачность-80%  |             | 33                   | 82         |
| —           | Декоративная решетка для машин Н = 2,0 м, RAL 7021. Металлическая конструкция, окрашенная в заброски условий. Визуальная прозрачность-80%  |             | 4                    |            |
| —           | Ограждение спортивной площадки Н = 3,0 м, окрашено в заброски условий. Стальной: RAL 7021. Визуальная прозрачность-80%   |             |                      | 77         |
| —           | Контейнерная площадка "Транс" открытая (арт. кр. 001-011) Производитель "Адонит" или аналог. Металлическая конструкция, изоготовленная и окрашенная в заброски условий, Н = 2,25 м, RAL 7021. Спаль. Визуальная прозрачность-10% |             |                      | 8          |

Условные обозначения

- Границы территории земельного участка под строительство М-5
- Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Границы территории благоустройства в границах ПЗУ. Разработана в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 2. Разработана в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 1
- Кадастровая граница земельного участка
- Существующие дороги и машиноместа
- Перспективная застройка
- Системные здания, строения, сооружения
- Опорная существующая застройка
- Надвисящая часть Объекта
- Проектируемые здание М-5 240-21-139
- Проектируемые здание М-6 Разработана док-ши в рамках проекта 240-21-139
- Проектная граница территории
- Контур эксплуатируемой кровли Объекта
- Контур подземной части Объекта
- Секторно-защитный разрыв 20 м от контейнерной площадки
- Выход в жилую часть
- Выход в общественные помещения
- Выезд/въезд из паркинга
- Выход в технические помещения
- М/места приобьектной стоянки
- М/места постоянного хранения
- М/места временного хранения
- Пандус (уклон не превышает 5%)
- Парковочное место
- Парковочное место МН
- Парковочное место МН (расширенное)

Примечание: Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот.

| Эскизчик ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-139 |         |       |            |
|---|---------|-------|------------|
| Имя   | Кол-во  | Лист  | Дата       |
| И. контроль   | Насова  | 11/03 | 31.05.2021 |
| Проверил  | Марков  | 11/03 | 31.05.2021 |
| Разработал  | Павшина | 11/03 | 31.05.2021 |
| Исполнил  | Исхаев  | 11/03 | 31.05.2021 |



- Условные обозначения**
- Подземные коммуникации**
- к — Канализация
  - в — Водопровод
  - г — Газопровод
  - т — Теплотрасса
  - К — Кабель связи
  - С — Силовые электрокабели
  - н.н. — низк. выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПТ**
- Г — Границы земельных участков
  - С — Сооружения
  - З — Здания
  - З — Зона с особыми условиями использования территорий

**Экспликация зданий и сооружений**

| № по генплану | Наименование  | Кол-во этажей | Площадь застройки по СП, м <sup>2</sup> | Примечание    |
|---------------|---|---------------|---|---------------|
| 1             | Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми общественными назначениями и подземной отмосткой (Жилой дом М-5)   | 26            | 1250                                    | Проектируемое |
| 2             | Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми общественными назначениями и подземной отмосткой (Жилой дом М-6)<br>Примечание: док-ция в рамках проекта 240-21-4139 | 27            | 4070                                    | Проектируемое |
| 3             | Трансформаторная подстанция   | 1             | 25                                      | Перспективное |
| 4             | Трансформаторная подстанция   | 1             | 54                                      | Существующее  |

**Условные обозначения**

- Границы территории земельного участка под строительство М-5
- Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Границы территории благоустройства в границах УИ. Разработка в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 1
- Кадастровая граница земельного участка
- Существующие дороги и машиностоя
- Контур эксплуатиремой кровли Объекта
- Контур подземной части Объекта
- Перспективная застройка
- Сносные здания, строения, сооружения
- Номер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемое здание М-5 240-21-4139
- Проектируемое здание М-6. Разработка док-ции в рамках проекта 240-21-4139
- Опорная (существующая) застройка
- Наблюдящая часть Объекта
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Выход/Выезд из паркинга
- Выход в технические помещения
- Проектная горизонталь рельефа с сечением через ЮЗН (в уровне 1го этажа)
- Проектная отметка верха покрытия
- Существующая отметка рельефа
- Уклон поверхности в границах парковочной зоны
- Расстояние в метрах
- Ось дороги
- Проектная линия решетки
- Проектная водосточная воронка на эксплуатируемой кровле

|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
| Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина"   |         | 240-21-4139  |      |
| Договор № 0079/20-И от 14.01.2021 Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми общественными назначениями и подземной отмосткой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (Жилой дом М-5) |         |  |      |
| Имя   | Кол-во  | Лист   | МРок |
| Н. контроль   | Насибо  | 31/05/2021   |      |
| Проверил  | Маринов | 31/05/2021   |      |
| Разработал  | Маринов | 31/05/2021   |      |
| Исполнил  | Павшина | 31/05/2021   |      |
| Схема планировочной организации земельного участка  |         | Листы  | Лист |
|   |         | П  | 12   |
| План организации рельефа М1500  |         | ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПАТЬ" |      |

Л.п. № 001  
240/10521-307  
31.05.2021



Баланс территории в границах земельного участка

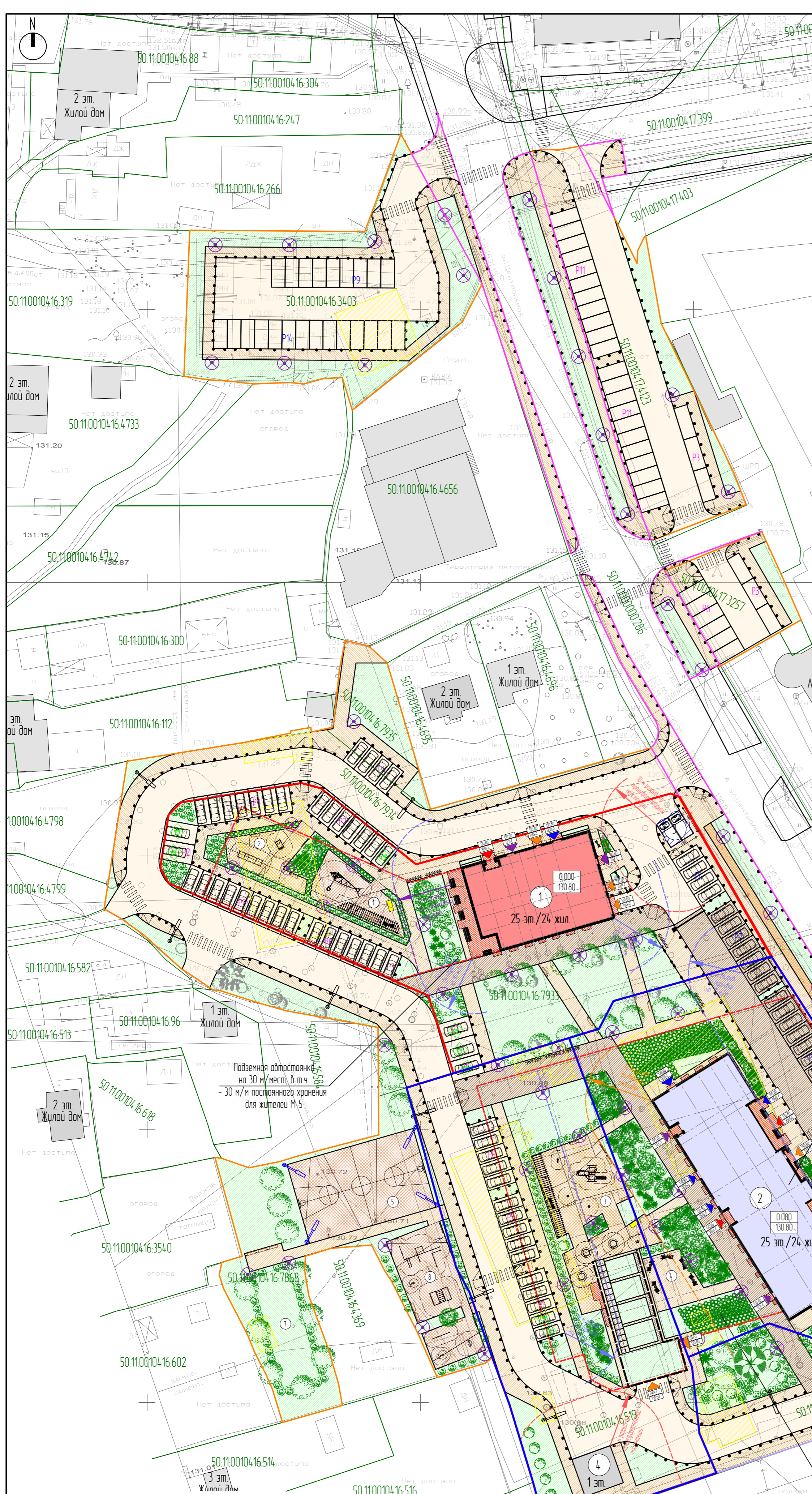
| №  | Наименование  | Покрытие             | Площадь, м2   |  |  |      |      | Всего, м2          | Примечание |
|----|---|----------------------|---|--|--|------|------|--------------------|------------|
|    |   |                      | в границах земельного участка с КН №50.11.00104.16.1933         | в границах земельного участка с КН №50.11.00104.16.1423, 50.11.00104.16.1519 | в границах благоустроенных территорий                |      |      |                    |            |
|    |   |                      | Тер-я блок-ва в границах ЧУС Разреш в рамках отдельного проекта | Территория блок-ва - 1   | Тер-я блок-ва - 2 Разреш в рамках отдельного проекта |      |      |                    |            |
| 1  | Площадь земельного участка                                      |                      | 362   | 3401 2800  | 1865   | 6546 | 1769 | 19543              |            |
| 21 | Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю |                      | 1250 460  | 4010 800 (10151)   |  |      |      | 5260 (260 (14,75)) |            |
| 22 | Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.      |                      | 25  | 54   |  |      |      | 79                 |            |
| 3  | Площадь озеленения, в т.ч.                                      |                      |   |  |  |      |      | 5203               |            |
| 4  | Площадь твердых покрытий, в т.ч.                                |                      |   |  |  |      |      | 11641              |            |
|    | Автомобильная парковка  | Асфальтовое покрытие | 708   | 910  | 178  | 3056 | 1066 | 598                |            |
|    | Пешеходные дорожки, проходы, тротуары шириной не менее 2 м      | Асфальтовое покрытие | 619   | 1148   | 327  | 85   | 398  | 2577               |            |
| 5  | Площадь мягких покрытий, в т.ч.                                 |                      |   |  |  |      |      | 1360               |            |
|    | Детские площадки  | Резиновая крошка     | 115   | 345  |  |      |      | 460                |            |
|    | Физкультурные и спортивные площадки                             | Резиновая крошка     | 130   |  |  | 596  |      | 726                |            |

Экспликация зданий и сооружений

| № по ген. плану | Наименование  | Кол-во этажей | Площадь застройки по ОП, м2 | Примечание    |
|-----------------|---|---------------|-----------------------------|---------------|
| 1               | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-5) | 26            | 1250                        | Проектируемые |
| 2               | Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-6) | 27            | 4010                        | Проектируемые |
| 3               | Трансформаторная подстанция   | 1             | 25                          | Перспективные |
| 4               | Трансформаторная подстанция   | 1             | 54                          | Существующие  |

Ведомость оборудования детских площадок

| Обозначение | Наименование   | Производитель или аналог | Кол-во |
|-------------|--|--------------------------|--------|
| ☐           | Игровой комплекс "Мини-апполоний" (арт. М5310-3313P) | КОМРАН                   | 1      |
| ☐           | Песочница (арт. KP510-0401)                          | КОМРАН                   | 1      |



Проект многоквартирного жилого дома со вступ. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-6) разрабатывается проектом 240-21-2-П39

Ведомость элементов древесных и кустарников растений

| Обозначение | Наименование                          | Изображение | Кол-во |
|-------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| ☐           | Клен красный "Scarlet"                |             | 9      |
| ☐           | Черемуха "Maiko"                      |             | 3      |
| ☐           | Сирень венгерская "Sungita Jasovska"  |             | 7      |
| ☐           | Дерен белый "Sibirica"                |             | 94     |
| ☐           | Сосна горная карликовая "Pinnis"      |             | 10     |
| ☐           | Махельныйлик горизонтальный (Glaucol) |             | 4      |
| ☐           | Махельныйлик обыкновенный (Pinnatis)  |             | 1      |
| ☐           | Махельныйлик обыкновенный (Pinnatis)  |             | 2      |
| ☐           | Липа кустарниковая "Pinnis"           |             | 55     |
| ☐           | Клен (Существующий)                   |             | 5      |
| ☐           | Клен (Существующий)                   |             | 12     |
| ☐           | Береза (Существующий)                 |             | 1      |

Экспликация объектов и элементов благоустройства

| №      | Наименование   | Площадь, м2 | Примечание |
|--------|--|-------------|------------|
| ДП     | Детские площадки, в т.ч.                                   | 460         |            |
|        | Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.                | 880         |            |
|        | Пешеходные дорожки, проходы, тротуары шириной не менее 2 м | 115         |            |
| ФП, СП | Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.                | 130         |            |
|        | Спортивные площадки  | 360         |            |
|        | Физкультурная площадка для собак                           | 154         |            |
|        | Физкультурная площадка                                     | 236         |            |
| ПО     | Площадка отдыха взрослого населения                        | 94          |            |
|        | Каменные площадки, в т.ч.                                  | 40,93       |            |
| ТБО    | Каменная площадка  | 26          |            |
|        | Мусоропроводные камеры в М-5                               | 2,29        |            |
|        | Мусоропроводные камеры в М-6                               | 14,64       |            |
| P-5    | М/места постоянного хранения                               | 291         |            |
|        | М/места временного хранения                                | 81          |            |
| P-5    | М/места проектной автомобильной стоянки                    | 10          |            |
|        | Дополнительные и нормируемые освещенности                  | 11          |            |

Ведомость оборудования площадок для взрослого населения и общего оборудования территории

| Обозначение | Наименование                                | Производитель или аналог | Кол-во |
|-------------|---|--------------------------|--------|
| ☐           | Велопарковка (арт. vel 028)                 | АДНАТ                    | 3      |
| ☐           | Урна (арт. ur 022)                          | АДНАТ                    | 13     |
| ☐           | Информационный стенд (арт. M21400-30P)      | КОМРАН                   | 2      |
| ☐           | Столб ограждения "Полусфера" (арт. spb 033) | АДНАТ                    | 7      |
| ☐           | Столб ограждения "Бастин" (арт. spm 018)    | АДНАТ                    | 728    |
| ☐           | Шлагбаум                                    |                          | 1      |
| ☐           | Служба "Таргус" (арт. 100221)               | АДНАТ                    | 2      |
| ☐           | Служба "Тиде" (арт. st 525)                 | АДНАТ                    | 1      |
| ☐           | Перегородка "Греша" (арт. gr 033)           | АДНАТ                    | 2      |
| ☐           | Перегородка с калиткой (арт. ka 010)        | АДНАТ                    | 1      |
| ☐           | Арт-объект                                  |                          | 1      |

**Условные обозначения**

- Границы территории земельного участка под строительство М-5
- Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Границы территории благоустройства в границах ЧУС. Разрешено в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 2 Разрешено в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 1
- Кадастровая граница земельного участка
- Существующие дороги и машиностоя
- Перспективная застройка
- Системные здания, строения, сооружения
- Ограждение существующей застройки
- Наблюдательная часть Объекта
- Проектируемое здание М-5 240-21-1-П39
- Проектируемое здание М-6 Разрешено в рамках проекта 240-21-2-П39
- Проектируемая пешеходная дорожка

**Примечание:** Все площадки выполнены в одном цвете с пешеходными дорожками к ним (прототипами, дорожками, без перепада высот).

Ведомость оборудования площадок для занятий физкультурой и спортивных площадок

| Обозначение | Наименование   | Производитель или аналог | Кол-во |
|-------------|--|--------------------------|--------|
| ☐           | Спортивно-детский комплекс с калиткой АСТЕРИД (арт. BX194802-3717) | КОМРАН                   | 1      |

Ведомость наружного освещения

| Обозначение | Наименование  | Кол-во |
|-------------|---|--------|
| ☐           | Освещение провадом Н-не менее 6 м. Столбы (алюминиевый опор) RA1 7016   | 9      |
| ☐           | Освещение детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, проходов, каменных площадок. Н-не менее 4,5 м. Столбы (алюминиевый опор) RA1 7016, светильник светодиодный 3700К | 37     |

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-1-П39

Договор № 0079/20-И от 10.01.2021. Многоквартирный жилой дом со вступ. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-5)

Схема планировки организации земельного участка

Исполнитель: ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

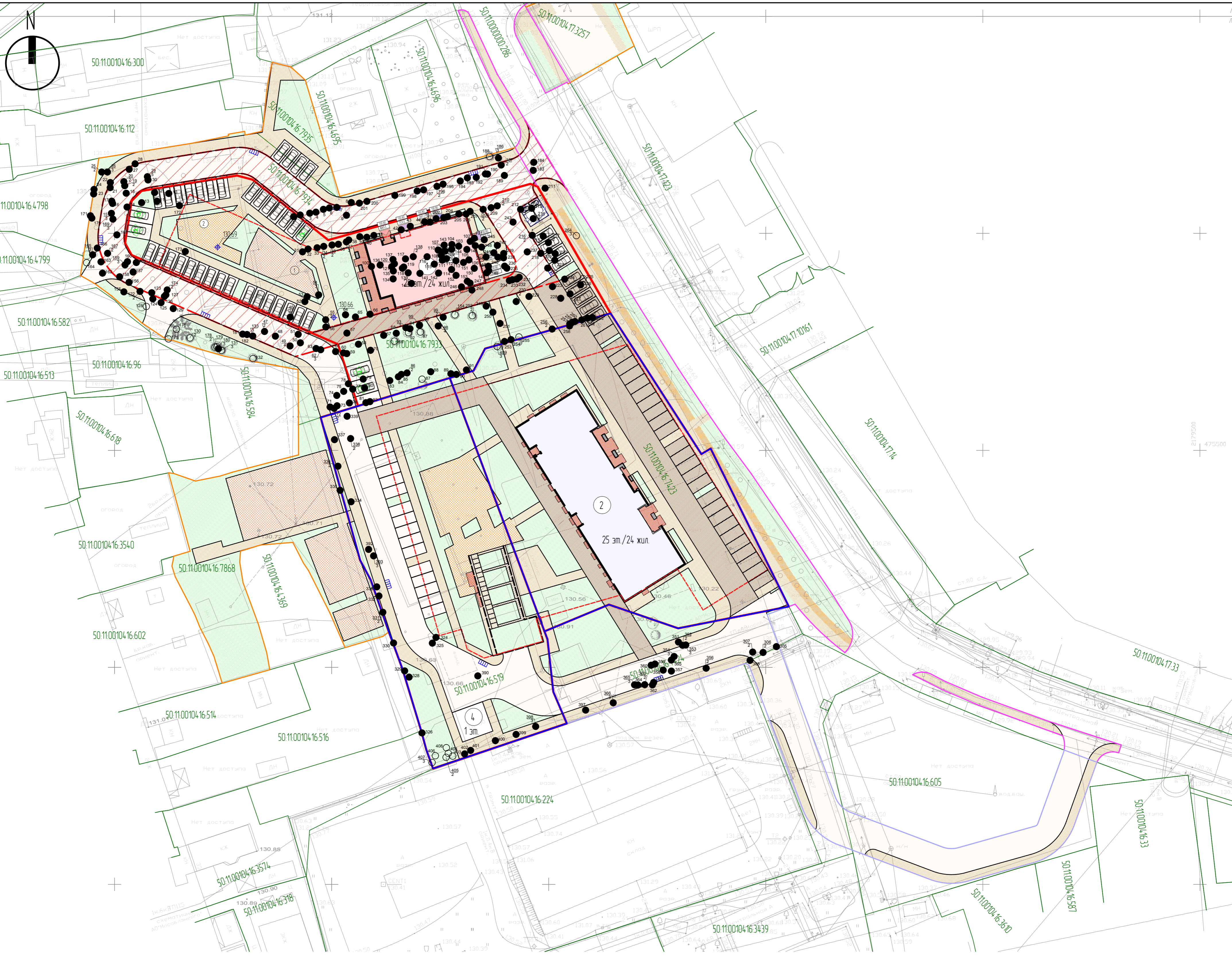
И.контр. Насова

М.контр. Исаева

Дата: 31.05.2021

Дата: 31.05.2021

Дата: 31.05.2021



Пересчетная ведомость

| № п/п | Наименование породы | Кол-во штук | Диаметр | Высота | Заклечение |
|-------|---------------------|-------------|---------|--------|------------|
| 1     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 2     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 3     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 4     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 5     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 6     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 7     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 8     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 9     | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 10    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 11    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 12    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 13    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 14    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 15    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 16    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 17    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 18    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 19    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 20    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 21    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 22    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 23    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 24    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 25    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 26    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 27    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 28    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 29    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 30    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 31    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 32    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 33    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 34    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 35    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 36    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 37    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 38    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 39    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 40    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 41    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 42    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 43    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 44    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 45    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 46    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 47    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 48    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 49    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 50    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 51    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 52    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 53    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 54    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 55    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 56    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 57    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 58    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 59    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 60    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 61    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 62    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 63    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 64    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 65    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 66    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 67    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 68    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 69    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 70    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 71    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 72    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 73    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 74    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 75    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 76    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 77    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 78    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 79    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 80    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 81    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 82    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 83    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 84    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 85    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 86    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 87    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 88    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 89    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 90    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 91    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 92    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 93    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 94    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 95    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 96    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 97    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 98    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 99    | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |
| 100   | клен                | 1           | 48      | 8      | высота     |

|     |      |   |    |   |        |
|-----|------|---|----|---|--------|
| 84  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 85  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 86  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 87  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 88  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 89  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 90  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 91  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 92  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 93  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 94  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 95  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 96  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 97  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 98  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 99  | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 100 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 101 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 102 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 103 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 104 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 105 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 106 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 107 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 108 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 109 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 110 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 111 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 112 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 113 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 114 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 115 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 116 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 117 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 118 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 119 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 120 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 121 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 122 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 123 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 124 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 125 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 126 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 127 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 128 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 129 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 130 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 131 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 132 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 133 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 134 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 135 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 136 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 137 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 138 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 139 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |
| 140 | клен | 1 | 48 | 8 | высота |

- Условные обозначения**
- Границы территории земельного участка под строительство М-5
  - Границы территории земельного участка под строительство М-6
  - Границы территории благоустройства в рамках ЧС. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 1
  - Кадастровая граница земельного участка
  - Существующие дороги и машиностоя
  - Перспективная застройка
  - Сносимые здания, строения, сооружения
  - Остатки существующей застройки
  - Надвешивающая часть Объекта
  - Проектируемое здание М-5 240-21-1-П39
  - Проектируемое здание М-6. Разработка до-ша в рамках проекта 240-21-2-П39
  - Проект пожарной техники
  - 1 - Номер объекта, элемента благоустройства
  - Контур эксплуатируемой кровли Объекта
  - Контур подземной части Объекта
  - Санитарно-защитный разрыв 20 м от контейнерной площадки
  - Вход в жилую часть
  - Вход в общественные помещения
  - Выезд/въезд из паркинга
  - Вход в технические помещения
  - М-Место приобъектной стоянки
  - Р1 - М-Место постоянного хранения
  - Р1 - М-Место временного хранения
  - Павильон (уклон не превышает 5%)
  - Парковочное место
  - Парковочное место МН
  - Парковочное место МН (расширенное)

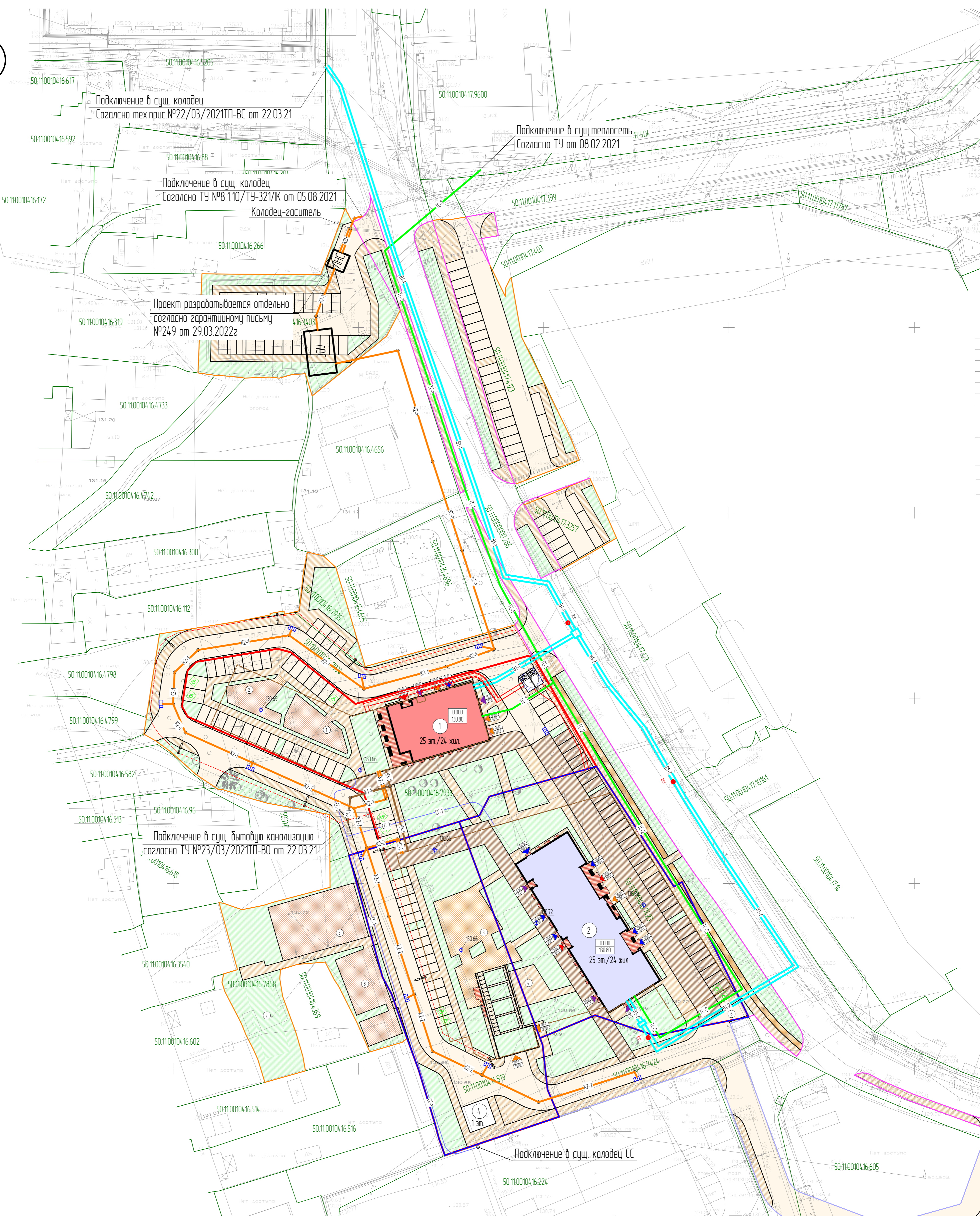
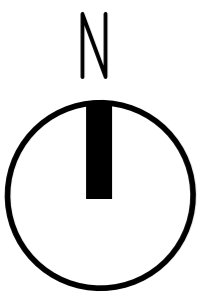
|               |  |  |  |            |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |      |  |  |  |        |  |  |  |
|---------------|--|--|--|------------|--|--|--|------|--|--|--|-------|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|------|--|--|--|--------|--|--|--|
| Изд.          |  |  |  | Лист       |  |  |  | МФАС |  |  |  | Подп. |  |  |  | Дата       |  |  |  | Заказчик ООО СЗ "Совдобе кольцо Павшина" 240-21-1-П39  |  |  |  |   |  |  |  |      |  |  |  |        |  |  |  |
| Н. контрол.   |  |  |  | Назарова   |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  | 31.05.2021 |  |  |  | Договор № 0079/20-И от 10.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (бывш. дом М-5) |  |  |  |   |  |  |  |      |  |  |  |        |  |  |  |
| Проектировщик |  |  |  | Марков     |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  | 31.05.2021 |  |  |  | Схема планировочной организации земельного участка   |  |  |  | Листы   |  |  |  | Лист |  |  |  | Листов |  |  |  |
| Разработчик   |  |  |  | Марков     |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  | 31.05.2021 |  |  |  | План этажности М1500   |  |  |  | 000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПР17Б" |  |  |  |      |  |  |  |        |  |  |  |
| Исполнитель   |  |  |  | Габриэлова |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  | 31.05.2021 |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |      |  |  |  |        |  |  |  |

Изд. № 001  
240/10521-3007  
31.05.2021

Л.т. инженер  
Л.т. специалист  
Архитектор

Изд. № 001  
240/10521-3007  
31.05.2021





Условные обозначения

- TC-1 Тепловые сети дома М-5
  - K2-1 Канализация дождевая дома М-5
  - K1-1 Канализация бытовая дома М-5
  - BI-1 Водоотвод хозяйственно-туалетной, совмещенный с промывочными стоками дома М-5
  - CC-1 Служебные сети дома М-5
  - TC-2 Тепловые сети дома М-6
  - K2-2 Канализация дождевая дома М-6
  - K1-2 Канализация бытовая дома М-6
  - BI-2 Водоотвод хозяйственно-туалетной, совмещенный с промывочными стоками дома М-6
  - CC-2 Служебные сети дома М-6
  - Надземные сети электроснабжения
  - Кабель наружного освещения
  - K2H Канализация дождевая напорная
- 
- Границы территории земельного участка под строительство М-5
  - Границы территории земельного участка под строительство М-6
  - Границы территории благоустройства в рамках ЧДС. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 1
  - Кадастровая граница смежного земельного участка
  - Существующие дороги и машиностоя
  - Перспективная застройка
  - Сносные здания, строения, сооружения
  - Опорная (существующая) застройка
  - Надвисящая часть объекта
  - Проектируемое здание М-5 240-21-1-П39
  - Проектируемое здание М-6. Разработка докв-ци в рамках проекта 240-21-1-П39
  - Проезд пожарной техники

|  |          |      |       |            |
|--|----------|------|-------|------------|
| Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-П39   |          |      |       |            |
| Договор № 0079/20-И от 10.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми общественными назначениями и подземной автомобильной парковкой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. Красногорск, ул. Центральная (близкой дом М-5) |          |      |       |            |
| Имя  | Колуч    | Лист | №Рис  | Дата       |
| Н. контроль  | Насова   |      |       | 31.05.2021 |
| Проектировщик  | Резактин |      |       | 31.05.2021 |
| Разработчик  | Васильев |      |       | 31.05.2021 |
| Исполнитель  | Васильев |      |       | 31.05.2021 |
| Схема планировочной организации земельного участка   |          |      | Листы | Лист       |
| Свободный план инженерных сетей М1500  |          |      | П     | 16         |
| ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПРЯТ"  |          |      |       |            |

Лит. № плана: 240/П052-3007  
 Дата: 31.05.2021  
 Лист: 16