



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А,
3ggen@rambler.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2018

№ RU50-11-10998-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-11-10489-2018 от 16.04.2018 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа, корпус 18,19,20»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0075-17 от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0068-18 от 01.06.2018 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010104:595
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505102-MSK0005512 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.11.2016 № Г10/3911
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Градостроительное проектирование»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Корпус 18			
Общая площадь (кв. м):	20462,80	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	70942,79	в том числе подземной части (куб. м):	5525,75
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	358,00
Площадь застройки (кв. м):	841,53		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65417,04; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11823,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12499,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 485,20;		
Корпус 20			
Общая площадь (кв. м):	30113,24	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	104922,50	в том числе подземной части (куб. м):	8782,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	498,00
Площадь застройки (кв. м):	1220,32		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.20 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96139,90; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16573,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17439,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 437; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 345; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 46; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1633,00;		
Корпус 19			
Общая площадь (кв. м):	28485,67	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	100098,40	в том числе подземной части (куб. м):	7321,00
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	500,00
Площадь застройки (кв. м):	1194,90		
Иные показатели:	<p>25-этажный жилой дом, корп.19 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 92777,40; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16622,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17509,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 456; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 345; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 24 шт.; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 669,80; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 12204,60; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 54773,60; Объем подземной части, по проекту куб.м - 54773,60; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 6035,20; Количество машиномест, по проекту м/м - 261,00; Иные основные показатели, по проекту - количество машиномест для МГН - 2 м/м; технические помещения для прокладки коммуникаций в жилые корпуса в т.ч. ЦТП - 3063,40 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "ЗАТОНСКОЕ" (P001-7249149804-14215658) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.06.2018 № RU50-11-10998-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Подпункт 3.1 пункта 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505000-MSK005575 от 26.09.2017, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

2. Подпункт 3.3 пункта 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Эталон-Проект"
-----	---	----------------------------

3. Пункт 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Корпус 18			
Общая площадь (кв. м):	20462,18	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	70942,79	в том числе подземной части (куб. м):	5525,75
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	358,00
Площадь застройки (кв. м):	841,53		
Иные показатели:	корп.18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65417,04; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11823,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12499,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 485,20;		
Корпус 19			
Общая площадь (кв. м):	28485,67	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	100097,40	в том числе подземной части (куб. м):	7321,00
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	500,00
Площадь застройки (кв. м):	1194,90		
Иные показатели:	<p>корп.19 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 92776,40; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16622,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17509,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 456; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 360; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 669,80;</p>		
Корпус 20			
Общая площадь (кв. м):	30113,24	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	104922,50	в том числе подземной части (куб. м):	8782,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	498,00
Площадь застройки (кв. м):	1220,32		
Иные показатели:	<p>корп.20 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96139,90; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16579,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17439,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 437; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 345; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 46; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1633,00; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 12204,60; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 54989,60; Объем подземной части, по проекту куб.м - 54773,60; Площадь застройки, по проекту кв.м - 6035,20; Иные основные показатели, по проекту - количество машиномест для МГН - 2 м/м;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "ЗАТОНСКОЕ" (P001-7249149804-14837386) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.06.2018 № RU50-11-10998-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа, корпус 18,19,20			
Общая площадь (кв. м):	91265,69	Площадь участка (кв. м):	18358,00
Объем (куб. м):	334015,69	в том числе подземной части (куб. м):	79466,35
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	1356,00
Площадь застройки (кв. м):	3561,47		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа, корпус 18,19,20 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 254333,34; Количество машиномест, по проекту м/м - 261,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 45025,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 47448,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1205; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 921; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 166; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 94; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 24 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 2788,00 кв.м; Корпус 20 Общая площадь, по проекту кв.м - 30113,24; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 104922,50; Объем подземной части, по проекту куб.м - 8782,60; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96139,90; Количество этажей, по проекту этажей - 27; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 1220,32; Вместимость, по проекту - 498,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16579,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

проекту кв.м - 17439,50;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 437;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 345;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 46;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 46;
Иные основные показатели, по проекту - площадь
встроенно-пристроенных помещений общественного
назначения - 1633,00 кв.м;

Корпус 19

Общая площадь, по проекту кв.м - 28485,67;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 100097,40;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 7321,00;
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 92776,40;
Количество этажей, по проекту этажей - 27;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;
Площадь застройки, по проекту кв.м - 1194,90;
Вместимость, по проекту - 500,00;

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по
проекту кв.м - 16622,30;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по
проекту кв.м - 17509,10;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 456;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 336;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;
Иные основные показатели, по проекту - количество
квартир студий - 24 шт.;

площадь встроенно-пристроенных помещений
общественного назначения - 669,80 кв.м;

Корпус 18

Общая площадь, по проекту кв.м - 20462,80;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 70942,79;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 5525,75;
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65417,04;
Количество этажей, по проекту этажей - 27;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;
Площадь застройки, по проекту кв.м - 841,53;
Вместимость, по проекту - 358,00;

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по
проекту кв.м - 11823,40;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по
проекту кв.м - 12499,40;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;
Иные основные показатели, по проекту - площадь
встроенно-пристроенных помещений общественного
назначения - 485,20 кв.м;

Подземная автостоянка

Общая площадь, по проекту кв.м - 12204,60;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 54989,60;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 54773,60;
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 216,00;
Количество этажей, по проекту этажей - 2;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;

Площадь застройки, по проекту кв.м - 6035,20;
Количество машиномест, по проекту м/м - 261,00;
Иные основные показатели, по проекту - количество
машиномест для МГН - 2 м/м;
технические помещения для прокладки коммуникаций в
жилые корпуса в т.ч. ЦТП - 3063,40 кв. м;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения АО "ЗАТОНСКОЕ" от 30.11.2018 № P001-2925456129-19062248 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-10998-2018 от 22.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.12.2021

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

11.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления акционерного общества "Затонское" от 10.06.2021 № P001-2925456129-46214018 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2018 № RU50-11-10998-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 22.07.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления акционерного общества "Затонское" от 14.06.2022 № P001-2925456129-60132791 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2018 № RU50-11-10998-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 22.07.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)