



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью

«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Комбинат строительных материалов
полное наименование организации – для
«Сибирский железобетон»
юридических лиц), его почтовый индекс
644050, город Омск,
и адрес, адрес электронной почты)
улица 1-я Поселковая,
дом 1В, помещение 28

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 8 июля 2021 года

№ 55-ру55301000-70-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в Центральном административном округе г. Омска. Жилой дом № 161»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-003460-2020 от 13.02.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070401:4068; 55:36:070401:4069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU55-000000023267 от 08.07.2019; № RU55-000000023264 от 08.07.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект» шифр: 12763, 2019 год, с учетом изм. 3, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 161		
Общая площадь объекта (кв. м):		17569,21
Объем (куб. м):		80504,33
Количество этажей (шт.):		8-9
Количество подземных этажей (шт.):		-
Площадь застройки (кв. м):		2827,19
Иные показатели:		общая площадь квартир – 12689,55 кв. м; площадь квартир – 12024,36 кв. м; количество квартир – 133 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Нагибина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” ноября 20 22 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: 12763-ПОС



Директор департамента

(должность)

июля 2021 г.

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20__ г.

М.П.