



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
«СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ»

Свидетельства об аккредитации рег. № RA.RU.611546 от 14.08.2018г., RA.RU.610793 от 23.06.2015г.

644024, г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 200  
Телефон / Факс: (3812) 40-88-64

Internet: sibir-expert.ru  
E-mail: sibexpertomsk@mail.ru

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

5	5	-	2	-	1	-	1	-	0	0	3	1	6	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2c3e5d000eaaad6874456e8847b3f8710  
Владелец: Путинцев Валентин Юрьевич  
Срок действия с 12.03.2019 по 12.03.2020

Утверждаю  
Исполнительный директор  
ООО «СибрегионЭксперт»  
Путинцев Валентин Юрьевич

11 февраля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

Жилой комплекс «Дачный» по ул.2-я Кольцевая  
в Центральном административном округе г. Омска.  
Жилой дом №161

2020 г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Настоящее заключение составлено в соответствии с формой, утвержденной приказом от 08.06.2018г. № 341/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» (ООО «СибрегионЭксперт»); ИНН 5504238844; КПП 550401001; ОГРН 1135543018918; Свидетельства об аккредитации рег. № RA.RU.611546, RA.RU.610793; Юридический адрес: 644024, Омская область, г. Омск, ул. Учебная, 79, офис 200; Фактический адрес: 644024, Омская область, г. Омск, ул. Учебная, 79, офис 200. E-mail: sibexpertomsk@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов «Сибирский железобетон»; ИНН 5502043769; КПП 550101001; ОГРН 1025500513917; Юридический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В; Фактический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В. E-mail: olshanskiy2003@mail.ru.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов «Сибирский железобетон»; ИНН 5502043769; КПП 550101001; ОГРН 1025500513917; Юридический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В; Фактический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В. E-mail: olshanskiy2003@mail.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление Общества с ограниченной ответственностью «КСМ «Сибирский железобетон» о проведении негосударственной экспертизы исх. № 01 от 10.01.2020 г.;
- договор № 0002/2020-ПИ от 21.01.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемого объекта не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

#### **1.5.1. Результаты инженерных изысканий**

Технический отчет, шифр 03-2019-ИТ (наименование объекта: «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в Центральном АО г. Омска. Жилые дома № 146 и 161, трасса под инженерные сети»), выполненный ООО «Горпроект» в 2019 году.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 19\_05-ИГИ (наименование объекта: «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО г. Омска. Жилые дома №№ 146 и 161»), выполненный ООО «Горпроект» в 2019 году.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Жилой комплекс «Дачный» по ул.2-я Кольцевая в Центральном административном округе г. Омска. Жилой дом №161.

РФ, Омская область, г. Омск.

Нелинейный объект производственного назначения.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: Жилой дом.

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов «Сибирский железобетон», не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГК РФ. Бюджетные средства не привлекаются.

### **2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

#### ***Метеорологические и климатические условия территории***

Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции Омск:

- климатический район строительства -1, подрайон -1В;
- зона влажности – сухая;
- нормативное давление ветра для II ветрового района - 0,30 кПа;
- средняя скорость ветра 3,3 м/с;
- нормативное значение веса снегового покрова для III снегового района - 1,5 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (минус) 37°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 38°С.

#### ***Топографические условия территории***

В административном отношении участок изысканий расположен в Центральном административном округе г. Омска в районе улицы 2-я Кольцевая на частично застроенной территории с наличием подземных и надземных коммуникаций. Гидрография отсутствует. Рельеф участка равнинный, без выраженных уклонов. Абсолютные отметки изменяются от 106,06 до 110,91 м.

#### ***Инженерно-геологические условия территории***

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах склона водораздельной равнины.

Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям выработок на исследуемом участке изменяются в пределах 108,80 – 110,50 м. На период изысканий участок свободен от застройки.

#### ***Изученность территории***

В 2016 году ООО «Горпроект» выполнял инженерно-геологические изыскания для строительства «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в Центральном АО г. Омска. Жилой дом №140».

В 2018 году ООО «Горпроект» выполнял инженерно-геологические изыскания для строительства по объекту: «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в Центральном АО г. Омска. Жилые дома №№ 138 и 139».

Материалы ранее выполненных работ были проанализированы и использованы при составлении программы инженерно-геологических изысканий и камеральных работах (для привлечения характеристик грунтов при статистической обработке) в соответствии с п. 7.20 СП 11-105-97 и с п.6.1.7 СП47.13330.2016.

В геологическом строении площадки (по данным отчёта 19-05-ИГИ) на глубину 16,5м принимают участие верхнечетвертичные элювиально-делювиальные супеси, подстилаемые суглинками и глинами таволжанской свиты неогена. Сверху отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м. и насыпным грунтом мощностью 0,3-1,5 м.

По генезису, составу и свойствам грунтов в результате изысканий, на исследуемой площадке выделены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой:

Слой 1 (QH) - Почвенно-растительный, мощностью 0,2...0,3 м.

ИГЭ-2 (edIII-H) - Супесь бурая, пластичная, в кровле слоя твёрдая, с прослойками песка. Мощность ИГЭ составляет 4,0...4,1 м; Расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунта:  $\rho_{(0,85)}$  -1,99 г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{(0,95)}$  -1,98 г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_{(0,85)}$  - 30°,  $\varphi_{(0,95)}$  - 29°,  $c_{(0,85)}$  -12,00 кПа,  $c_{(0,95)}$  -11,00 кПа,  $E_n$  - 8,0 МПа.

ИГЭ-3 (N1tv) Глина серая, полутвёрдая, прослоями твёрдая, с включениями щебня мергеля до 5-15%, с прослойками суглинка. Вскрытая суммарная мощность ИГЭ составляет 2,0...7,3 м. Расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунта:  $\rho_{(0,85)}$  -1,97 г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{(0,95)}$  -1,96 г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_{(0,85)}$  - 16°,  $\varphi_{(0,95)}$  - 15°,  $c_{(0,85)}$  - 96,00 кПа,  $c_{(0,95)}$  - 95,00 кПа,  $E_n$  - 13,0/20,0\* МПа.

ИГЭ-4 (N1tv) Суглинок буровато-серый тугопластичный, прослоями мягкопластичный, с прослойками супеси, с включениями щебня мергеля до 5%. Вскрытая мощность ИГЭ составляет 1,8...3,0 м. Расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунта:  $\rho_{(0,85)}$  -1,98 г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{(0,95)}$  -1,97 г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_{(0,85)}$  - 21°,  $\varphi_{(0,95)}$  - 20°,  $c_{(0,85)}$  - 33,00 кПа,  $c_{(0,95)}$  - 32,00 кПа,  $E_n$  - 6,0/12,0\* МПа

Примечание:  $X_r_{(0,85)}$  - расчетное значение при доверительной вероятности 0,85;  $X_r_{(0,95)}$  - расчетное значение при доверительной вероятности 0,95; 12,0\* - модуль деформации с учетом  $m_k$ .

Согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, В.2 грунты, выше уровня подземных вод, по результатам лабораторных анализов полной водной вытяжки слабоагрессивные к бетонам марки W4 по содержанию сульфатов по водопроницаемости. Грунты выше и ниже уровня подземных вод агрессивные к металлическим конструкциям (СП 28.13330.2012 табл. X.5).

По результатам лабораторных определений степень агрессивности грунтов:

- к углеродистой и низколегированной стали – высокая, ГОСТ 9.602-2005, табл. 1;
- к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая, ГОСТ 9.602-2005 т. 2, 4;
- коррозионная агрессивность грунтов до глубины 6,0 м. к углеродистой и низколегированной стали высокая. Блуждающие токи в земле отсутствуют.

Изменений физико-механических свойств грунтов, уже находящихся в водонасыщенном состоянии, в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений не ожидается.

#### *Гидрогеологические условия территории*

Подземные воды типа поровых ненапорных (грунтовых) вскрыты на глубине 2,7...2,8 м на абсолютных отметках 106,69... 107,40 м. и приурочены к супесям пластичным. С учётом сезонной поправки (на март-апрель 2019 г.-0,2 м.) прогнозируемый уровень грунтовых вод ожидается по жилому дому №161 в скважинах 1865-1867 на глубине 2,50-2,70 м. на абсолютных отметках 106,89-107,90 м. Прогноз даётся без учёта техногенных факторов. Подземные воды обладают слабым напором.

Относительным водупором служат полутвёрдые глины таволжанской свиты неогена, вскрытые на глубине 4,2...4,4 м на абсолютных отметках 105,19...106,10 м.

Питание подземных вод преимущественно инфильтрационное, в связи, с чем их уровень подвержен сезонным колебаниям. Максимальное положение уровня наблюдается в мае, минимальное в сентябре месяце. Тип режима – междуречный. При избыточном питании поверхностных вод (аварийные утечки из водонесущих коммуникаций, затяжные дожди) возможно формирование подземных вод спорадического характера типа «верховодки» в супесях.

Согласно СП 22.13330.2011, п.5.4.8, по характеру подтопления участок изысканий относится к подтопленному в естественных условиях, ко II области, району II-Б, участку II-Б-1. Рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, а также мероприятия по предотвращению подъема уровня подземных вод, препятствующие химической и физической суффозии грунтов (СП 22.13330.2011, п.5.4.15).

Коэффициенты фильтрации рекомендуется принять для водовмещающих грунтов: супеси (ИГЭ 2)-0,5 м/сут, суглинков (ИГЭ 4)-0,15 м/сут, глин (ИГЭ 3)-0,05 м/сут.

По химическому составу подземные воды преимущественно сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриево-магниевые, по минерализации-солончатые, очень жёсткие. Согласно СП 28.13330.2012, табл. В.3, подземные воды слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты (CO<sub>2</sub> агр.) к бетонным конструкциям класса W4.

### *Особенности участка строительства*

На исследуемой территории грунты, обладающие специфическими свойствами, отсутствуют.

При строительстве жилого дома №161 сваями длиной 10,0 м., при условии расположения верха свай минус 1,5 м от поверхности земли, будут прорезаться грунты ИГЭ-2,3,4. Под остриём свай будут находиться глины и суглинки ИГЭ-3,4. Ниже приведены нормативные значения несущей способности свай длиной от 3,0 м до 12,0 м. при сечении 0,3х0,3 м:

*Длина свай/несущая способность в кН* - 3,0/251; 4,0/328; 5,0/406; 6,0/508; 7,0/558; 8,0/567; 9,0/710; 10,0/766; 11,0/827; 12,0/854. Расчёт предельного сопротивления свай произведён согласно п.7.3.10 СП 24.13330.2011 по результатам испытаний грунтов статическим зондированием.

Инженерно-геологические процессы на участке изысканий представлены подтоплением территории.

Согласно СП 22.13330.2011, п.5.4.8 по характеру подтопления участков изысканий относится к подтопленному в естественных условиях, ко II области, району II-Б, участку II-Б-1. Подтопление территории – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней подземных вод и влажности грунтов, что приводит к изменениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений, так как грунты при замачивании будут проявлять пучинистые свойства.

Освоение территории, т.е. подготовка её к строительству (вертикальная планировка, разработка котлованов, прокладка коммуникаций), само строительство и дальнейшая эксплуатация отдельных зданий часто приводят к нарушению ранее сложившегося динамического равновесия в водном балансе этой территории, к формированию искусственного режима зоны аэрации и подземных вод. Степень естественной дренированности вследствие вертикальной планировки территории резко сокращается. Это заметно ухудшает условия поверхностного и подземного стока, затрудняет водообмен поверхностных и подземных вод и ведет к увеличению инфильтрации влаги, вызывая подъем подземных вод.

Для предотвращения развития процессов подтопления при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от подтопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 и СП 116.13330.2012 (регулирование поверхностного стока, устройство вертикального дренажа для понижения уровня грунтовых вод). Категория опасности согласно СНиП 22-01-95 по процессу подтопления – опасная.

Согласно классификации СНиП 22-01-95 (прил. Б) процесс морозного пучения относится к категории опасных процессов, как проявленный на всей территории изысканий.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания относятся к сильнопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) составляет для супеси – 2,21 м. Согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б) категория опасности по пучению – весьма опасная.

Согласно СП 14.13330.2011, приложение Б-ОСР-97, сейсмичность в исследуемом районе 5 баллов. По возможному проявлению сейсмичности категория опасности данного процесса оценивается как умеренно опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 прил. Б – II (средней сложности).

По результатам полевых геофизических определений коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая, блуждающие токи отсутствуют согласно ГОСТ 9.602-2005.

В зависимости от трудности разработки немёрзлых грунтов механизированным способом (одноковшовыми экскаваторами) согласно ГЭСН 81-02-2001-01 грунты классифицируются: -ИГЭ-2-супеси пластичные - I группа. При разработке грунты ИГЭ-2 плохо сохраняют вертикальный откос.

**2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства не представлены.

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены 02.04.2019 года.

Инженерно-геологические изыскания выполнены 15.04.2019 года.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

В составе документации представлены технические отчеты по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет, шифр 03-2019-ИТ (наименование объекта: «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в Центральном АО г. Омска. Жилые дома № 146 и 161, трасса под инженерные сети»), выполненный ООО «Горпроект» в 2019 году.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 19\_05-ИГИ (наименование объекта: «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО г. Омска. Жилые дома №№ 146 и 161»), выполненный ООО «Горпроект» в 2019 году.

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

РФ, Омская область, г. Омск.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов «Сибирский железобетон»; ИНН 5502043769; КПП 550101001; ОГРН 1025500513917; Юридический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В; Фактический адрес: 644050, г. Омск, ул.1-ая Поселковая, 1В. E-mail: olshanskiy2003@mail.ru.

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»; Юридический адрес: 644085, г. Омск, пр. Мира, д.185; Фактический адрес: 644001, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 128; ИНН 5504077940; КПП 550101001; ОГРН 1025500983727; право на выполнение инженерных изысканий подтверждено Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 44 от 17.01.2020 г., выданной СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири», регистрационный номер в реестре № 18, дата регистрации в реестре – 29.09.2009 г.; E-mail: [pi-gp@yandex.ru](mailto:pi-gp@yandex.ru).

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на выполнение инженерно-топографических изысканий для строительства утверждено директором ООО «КСМ «Сибирский железобетон» Ольшанским М.П. и согласовано директором ООО ПИ «Горпроект» Горчуковым С.А. 19.03.2019г.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства утверждено руководителем ООО «КСМ «Сибирский железобетон» и согласовано руководителем ООО «Горпроект» 25.03.2019г.

**3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа на выполнение топографо-геодезических изысканий утверждена директором ООО «Горпроект» Горчуковым С.А. и согласована директором ООО «КСМ

*Копия электронного документа*

«Сибирский железобетон» Ольшанским М.П.

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена руководителем ООО «Горпроект» и согласована руководителем ООО «КСМ «Сибирский железобетон» 26.03.2019г.

Программы инженерных изысканий содержат сведения о целях, видах, объемах и методах выполняемых работ.

**3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.**

Иная информация не представлена.

**IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	шифр 03-2019 - ИТ	Технический отчет (по инженерно-геодезическим изысканиям)	
2	шифр 19_05-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям,	

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Целью инженерно-геодезических изысканий на объекте является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для обоснования проектирования на стадии проектной документации.

Комплекс полевых и камеральных работ выполнен с 20 марта по 01 апреля 2019 года.

На объекте выполнено обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в объеме 3,3 га. на 4-х планшетах единой топографической основы города Омска. Корректурa проводилась инструментально полярным методом электронным тахеометром от существующих твердых контуров.

Топографо-геодезические работы выполнены в местной системе координат МСК г. Омска и в Балтийской системе высот.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. –М.: Недра.1985»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500»;
- технического задания.

**4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания**

Цель проведения работ: выявление инженерно-геологических условий по проектируемому жилому дому №161.

На проектируемой площадке изысканий пробурено 3 скважины глубиной по 16,5 м. Общий объем бурения составил 49,5 п. м.

Бурение скважин производилось установкой УГБ-1ВС диаметром 127 мм колонковым способом без применения промывочной жидкости. В процессе проходки скважин проводились замеры уровня подземных вод (глубины появления и установления уровня).

Для уточнения границ между инженерно-геологическими элементами (ИГЭ) и определения частных значений предельных сопротивлений свай согласно ГОСТ 19912-2012 выполнено испытание грунтов статическим зондированием в 6 точках глубиной до 13,5 м. установкой ТЕСТ-АМ, зонд типа II.

Геофизическими исследованиями определялась коррозионная агрессивность грунтов путём замера удельного электрического сопротивления (УЭС) грунтов на двух глубинах: 0...3 и 0..6 м. по четырёхэлектродной схеме при разности электродов 3 и 6м.

Наличие блуждающих токов определялось методом замера разности потенциалов между двумя точками земли по двум взаимно перпендикулярным направлениям.

Комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-105-97 Часть I. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-105-97 Часть II. «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», СП 11-105-97 Часть III. «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;

- СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01- 83\*) «Основания зданий и сооружений»;

- технического задания;

- программы на выполнение инженерно-геологических изысканий.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения негосударственной экспертизы изменения в результаты инженерных изысканий не вносились.

### V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

#### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания *соответствуют* требованиям технических регламентов, сводов правил и положениям национальных стандартов.

Инженерно-геологические изыскания *соответствуют* требованиям технических регламентов, сводов правил и положениям национальных стандартов.

### VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс «Дачный» по ул.2-я Кольцевая в Центральном административном округе г. Омска. Жилой дом №161» соответствуют установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

### VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Инженерно-геодезические изыскания  
Главный специалист - эксперт по  
направлению деятельности: 1.1. Инженерно-  
геодезические изыскания  
(Аттестат Рег. № МС-Э-11-1-5285  
от 13.02.2015 г.)

Власенко Александр Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 010F8E5B0004AB31A541E357503E295CD5  
Владелец: Власенко Александр Николаевич  
Срок действия с 13.11.2019 по 05.12.2020



Главный специалист - эксперт по  
направлению деятельности: 1.2. Инженерно-  
геологические изыскания  
(Аттестат Рег. № МС-Э-11-1-5297  
от 13.02.2015 г.)

Примак Петр Николаевич

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01a85e9700e7aa2eb54e935ec055ca6d8f

Владелец: Примак Петр Николаевич

Срок действия с 13.09.2019 по 19.10.2020



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000766

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РА.КУ.610793 № 0000766  
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский региональный  
экспертный центр", (ООО "СибрегионЭксперт")**  
(полное и (в случае, если имеется)  
полное наименование юридического лица)

**ОГРН 1135543018918**

**644034, г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 200.**  
(адрес юридического лица)

место нахождения **результатов инженерных изысканий**  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 23 июня 2015 г. по 23 июня 2020 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) **М.А. Якутова** (Ф.И.О.)  
органа по аккредитации **Ю.М. Мосенис** (Ф.И.О.) **20 20** г.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001516

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611546

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001516

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ООО «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ») ОГРН 1135543018918

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 644024, Россия, Омская область, город Омск, улица Учебная, дом 79, офис 200

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 августа 2018 г. по 14 августа 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)



М.П.

Ю.М. Мосенкис

20.08.18

Проинформировано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 11 листах  
Зам. директора Н.В. Садина  
11.08.2020  
(дата)

