

Исполнительный директор
Сергей Ю. Тершков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49575

экз. № 1

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛЖСКИЙ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,
почтовый адрес: 111024, РОССИЯ,
Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛЕФОРТОВО ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ
УЛ., Д. 19, ЭТ/КОМ 2/28

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » апреля 2022 г.

№ 77-204000-020160-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная общественно-жилая застройка. Надземные паркинги Корпус 11 (Этап 1) и Корпус 10 (Этап 2). Корпус 11 (Этап 1).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-068302-2021 от 19.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0002005:10965

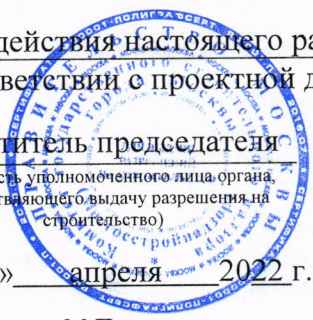
Ирина Викторовна
Заместитель
председателя



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77204000-045889 от 26.07.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПРОФИПРОЕКТ ГРУПП", шифр ППГ-ПИК-ГРВ-03/2020 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительству, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Наземный паркинг Корпус 11 (Этап 1)		
	Общая площадь (кв. м):	13648,0	Площадь участка (кв. м): 9567,0
	Объем (куб. м):	40827,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 22,45
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2038,5	
	Иные показатели:	Количество машино-мест (м/мест): 425; общая площадь помещений (кв.м): 13384,0; количество мото-мест (мото/м): 40	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Наземный паркинг Корпус 10 (Этап 2)		
	Общая площадь (кв. м):	12279,3	Площадь участка (кв. м): 9567,0
	Объем (куб. м):	36746,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 22,45
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1840,5	
Иные показатели:	Количество машино-мест (м/м): 369; общая площадь помещений (кв.м): 12012,2; количество мото-мест (мото/м): 40		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» декабря 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 26 » апреля 2022 г.
М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 26.04.2022 № 77-204000-020160-2022

Действие настоящего разрешения
продлено - до «01» августа 2025 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«11» августа 2022 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

06.09.2022 16:15:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена