

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029178772		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
141006, Московская обл, г. Мытищи, пр-д Шарাপовский, владение 2, комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 601 234	2 074 827	234 156
	в том числе:				
	Право пользования арендой		1 596 021	2 074 827	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	454 177	546 218	72 348
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 055 411	2 621 045	306 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 787 589	390 062	-
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства		1 641 289	390 062	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 559	1 521	541
	Дебиторская задолженность	1230	220 370	98 587	10 152
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 709 316	2 460 072	237
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 843 834	2 950 242	10 930
	БАЛАНС	1600	5 899 245	5 571 287	317 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(410 511)	(315 570)	(119 554)
	Итого по разделу III	1300	(410 501)	(315 560)	(119 544)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 609 114	3 111 554	251 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	352 798	468 001	41 062
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 632 037	2 074 827	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		1 632 037	2 074 827	-
	Итого по разделу IV	1400	5 593 949	5 654 382	292 826
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	102 495	51 554	137 484
	Кредиторская задолженность	1520	613 303	180 910	6 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	715 798	232 465	144 152
	БАЛАНС	1700	5 899 245	5 571 287	317 434



Руководитель

Ветков Владимир Иванович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029178772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	94	4 333
	Себестоимость продаж	2120	-	(919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94	3 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94	3 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(109 908)	-
	Прочие доходы	2340	2 144	-
	Прочие расходы	2350	(10 431)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118 101)	3 322
	Налог на прибыль	2410	23 163	(669)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 163	(669)
	Прочее	2460	(3)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 941)	2 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 941)	2 649
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ветков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.