

# **ООО "ГРУПП РД"**

Свидетельство СРО-П-120-18012010 от 26.02.2018г.

**Заказчик: ООО "СЗ ЖК КИТ"**

**Многоквартирный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой,  
расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд,  
ул. Университетская и ул. Войкова**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ**

**Том 2**

**2022г.**

# ООО "ГРУПП РД"

Свидетельство СРО-П-120-18012010 от 26.02.2018г.

**Заказчик: ООО "СЗ ЖК КИТ"**

**Многоквартирный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой,  
расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд,  
ул. Университетская и ул. Войкова**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного  
участка**

**П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**З.Н. Лопатко**

**И.А. Нестеров**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**2022г.**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.С	Содержание тома	3
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.ОС	Оценка соответствия проектной документации	4
	<u>Текстовая часть</u>	
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-16
	<u>Графическая часть</u>	
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта	17
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	18
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 3	План земляных масс М1:500	19
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 4	Конструкции дорожных одежд	20
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 5	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500	21
П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.С

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Топорец			
Проверил		Топорец			
Н.контр.		Нестеров			
ГИП		Нестеров			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ГРУПП РД»

Проектная документация разработана в соответствии с действующим законодательством РФ, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, инженерными изысканиями, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий и требований:

- Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- национальных стандартов и сводов правил, установленных в перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28мая 2021 года №815;
- документов в области стандартизации, применяемыми на добровольной основе.

Главный архитектор проекта

Плотникова Н.К.

Главный инженер проекта

Нестеров И.А.

Согласовано:

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
43821

П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ОС

Изм.	Кол.уч	Лист	Дата	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Плотникова			04.2022	П	1	1
ГИП		Нестеров			04.2022			
Оценка соответствия проектной документации						ООО "ГРУПП РД"		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация «**Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова**» (далее по тексту Объект) в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- Градостроительного плана №РФ-50-3-47-0-00-2022-13475 от 30.05.2022 для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101003:805.

- Проекта планировки территории, утвержден постановлением Правительства Московской области от 13.06.2019 г. № 325/17 " Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Мытищи" в городском округе Мытищи Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 17.12.2021 г. № 1365/43).

- Документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.08.2013 г. № 1307 "Об утверждении документации по планировке территории (в составе: проекта планировки и проекта межевания) района "Шараповский карьер" (мкр . 25) с объектами инфраструктуры в г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (заказчики - ООО "Просперити " и ООО "ТАНТЬЕМ ")".

- Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.12.2021 г. № 5758).

- Задания на проектирование, утвержденное Заказчиком.  
 - Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;  
 - Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях;  
 - Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «ГЕДРИЛЛИНГ» в 2022 г.

- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС).

- Требований п.п. 44, 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 (в редакции от 15.03.2018).

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

<b>П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Топорец			
Проверил		Нестеров			
Н.контр.		Плотникова			
ГИП		Нестеров			
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	12	
<b>ООО «ГРУПП РД»</b>					

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/3.

- и других нормативных документов, согласно Постановлению №815 от 28.05.2021 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Земельный участок, общей площадью 10339 кв.м, расположен по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова. Размещение планируемого жилого комплекса планируется на земельном участке с к.н. 50:12:0101103:805, ограниченного со всех сторон территорией транспортно-пересадочного узла «Мытищи».

С рассматриваемой территорией граничат:

с северо-запада, севера и северо-востока – жилая зона г. Мытищи;

с запада, юго-запада и юга – общественная зона (действующий торгово-административный комплекс «Красный кит»);

с юго-востока – автодорога и в 70 м автовокзал Мытищи;

с востока – автодорога и далее общественная зона (торговый комплекс).

Зона с нормируемыми показателями качества среды (жилая застройка) примыкает с северо-запада, севера и северо-востока к границам участка изысканий.

Территория Объекта граничит с проектом планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Мытищи» (утвержден ПП МО №1365/43 от 17.12.2021г.).

Согласно генеральному плану городского округа Мытищи, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 28.12.2017 №36/1 (с изменениями от 17.06.2021 №27/4) и письму Администрации городского округа Мытищи Московской области от 20.07.2021 №И-6025/6026-УД на участке отсутствуют:

- особо-охраняемые природные территории местного значения и их буферные зоны;

- кладбища и их санитарно-защитные зоны;

- водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

- лесопарковые зеленые пояса;

- свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны.

На территории строительства поверхностные водные объекты, а также их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют.

В соответствии с п. 5 Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) уточнено расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (на основании письма АО «Водоканал-Мытищи» № ИСХ/ОРГ-757-22 от 14.04.2022) земельный участок попадает в III-ий пояс ЗСО ВЗУ «МЛТИ», «Челюскинский», «КБ АТО» и «8». Проектная документация на Объект разрабатывалась в соответствии с требованиями:

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Территория строительства не попадает в границы СЗО поверхностных источников питьевого водоснабжения. Для исключения оказания отрицательного влияния подземной парковки Объекта, который попадает в III-ий пояс ЗСО ВЗУ, в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.1.4.1110-02, проектной документацией предусмотрены необходимые технические мероприятия: запроектирована внутренняя дренажная канализация с подключением к городской сети, в полах паркинга предусмотрена рулонная гидроизоляция, исключающие опасность химического загрязнения подземных вод.

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и природопользования Московской области от 02.07.2021 №19Исх-16383 сведений по наличию скотомогильников, биотермическим ям и других захоронений на территории городского округа Мытищи Московской области не зарегистрировано.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 (с изменениями от 01.07.2021 №2522) рассматриваемая территория расположена вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы.

В соответствии со справкой Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.07.2021 (документ подписан электронной подписью, сертификат 018310640008bacb2a3429649ede4c42b34) и Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 рассматриваемый земельный участок не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Территория проектирования расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми условиями использования территории, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия (согласно заключению Главного управления культурного наследия Московской области на № P001-4437810244-46485690 от 21.06.2021).

СП 4.13330.2013 В соответствии с ч.1 ст.25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» и ч.2 с.25 Закона при строительстве объектов на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, заключение территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Согласно данным инженерно-экологического отчета 22-06(М)/21-Э-ИЭИ на участке изысканий отсутствуют объекты животного и растительного мира, занесённые в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации.

Участок на площади 0,6 га заасфальтирован, на открытых участках растительность представлена газонной травой. Древесная растительность на земельном участке отсутствует, вырубка не предусмотрена.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектируемый Объект не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне многофункционального торгово-административного комплекса «Красный кит» и в санитарно-защитной зоне автовокзала.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» №50.99.04.000.Т.005774.11.21 от 10.11.2021 г. выполнены работы по сокращению санитарно-защитной зоны действующего торгово-административного комплекса «Красный кит» по адресу: Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд, вл.2, разработчик ООО «Группа Экоанализ». Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.11.2021 г. №364-04 установлена граница санитарно-защитной зоны действующего торгово-административного комплекса «Красный кит», которая не оказывает влияния на рассматриваемый земельный участок.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» №50.99.04.000.Т.005669.08.21 от 25.08.2021 г. выполнены работы по корректировке санитарно-защитной зоны для действующего автовокзала АО «МОСТРАНСАВТО» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Шараповский проезд, участок 3, на земельном участке с к.н. 50:12:0101105:1, разработчик ООО «Группа Экоанализ». Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.08.2021 г. №270-04 установлена граница санитарно-защитной зоны действующего автовокзала АО «МОСТРАНСАВТО», которая не оказывает влияния на рассматриваемый земельный участок.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.7 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В рамках подготовки проектной документации получено согласование от служб аэродромов Шереметьево и Чкаловский об использовании земельного участка для строительства Объекта, в соответствии с:

- Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

Линии градостроительного регулирования соответствуют Проекту планировки территории, утвержденному постановлением Правительства Московской области от

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4
Инв.№ подл.							П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	



13.06.2019 г. № 325/17 (в редакции постановления Правительства Московской области от 17.12.2021 г. № 1365/43).

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными №РФ-50-3-47-0-00-2022-13475 об использовании земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1а – специализированная зона многоквартирной жилой застройки. Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1а установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Сравнительная таблица предельных параметров.

		Согласно ГПЗУ	Проектные решения
Максимальный процент застройки автотранспорта	процент хранения	75%	71,35%
Максимальный процент многоэтажной застройки (высотная застройка)	процент жилой (высотная застройка)	Не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельного участка	отступы от границ земельного участка	3 м	3 м
Предельное количество этажей	количество этажей	25	25

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1а: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Согласно Инвестиционному соглашению № 03262007-И от 26.03.2020 (с учетом Дополнительного соглашения № 3 от 27.12.2021г.) силами ООО «Специализированный застройщик ЖК КИТ» планируется строительство многоквартирного жилого комплекса в составе 3 (трех) многоэтажных жилых корпусов: 25 надземных, объединенных общей подземной частью – 2 уровневой подземной автостоянкой на 329 м/м (без механизированных парковочных систем).

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса, предусмотрено в один этап.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	
П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	
Лист	
5	

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели земельного участка  
(баланс территории земельного участка)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	<b>Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>10339,00</b>
2	<b>Площадь застройки, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>7376,80</b>
2.1	Надземная часть		3290,5
2.2	2БКТП-1600		29,42
3	<b>Площадь твердых покрытий</b>	м <sup>2</sup>	<b>3551,50</b>
4	<b>Площадь мягких покрытий</b>	м <sup>2</sup>	<b>942,00</b>
5	<b>Площадь озеленения</b>	м <sup>2</sup>	<b>2525,58</b>
6	<b>Площадь участка в границах благоустройства за границами ГПЗУ</b>	м <sup>2</sup>	<b>1836,20</b>
7	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	486,60
8	Площадь мягких покрытий	м <sup>2</sup>	914,10
9	Озеленение территории (газон)	м <sup>2</sup>	435,50

**Основные технико-экономические показатели объекта**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв.м	51033,04
Численность населения (*)	чел	1823
Площадь административно-управленческих помещений (в том числе диспетчерская)	кв.м	2019,70
Количество сотрудников в административно-управленческих помещениях (по ТЗ 30 кв.м/чел)	чел.	69

(\*) Численность расчетного населения определяется, как сумма площадей квартир, деленная на 28 кв.м/чел., где 28 кв.м - норма обеспеченности жильем одного человека.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерно-геологические условия территории относятся к II категории сложности. Климатический район ПВ.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится в пределах водно-ледниковой равнины. Рельеф участка застройки ровный, уклон с севера на юго-запад с абсолютными отметками 149-152 м.

Участок работ относится к категории подтопляемых территорий (согласно инженерно-геологическому отчету).

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории и организацию стока поверхностных атмосферных вод на твердые

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

покрытия, далее через дождеприемные решетки и колодцы в существующую сеть дождевой канализации. Дополнительно предусмотрены воронки в кровле паркинга.

Согласно данным инженерно-экологического отчета 22-06(М)/21-Э-ИЭИ почвы и грунты участка изысканий относятся к категориям загрязнения: опасная и допустимая.

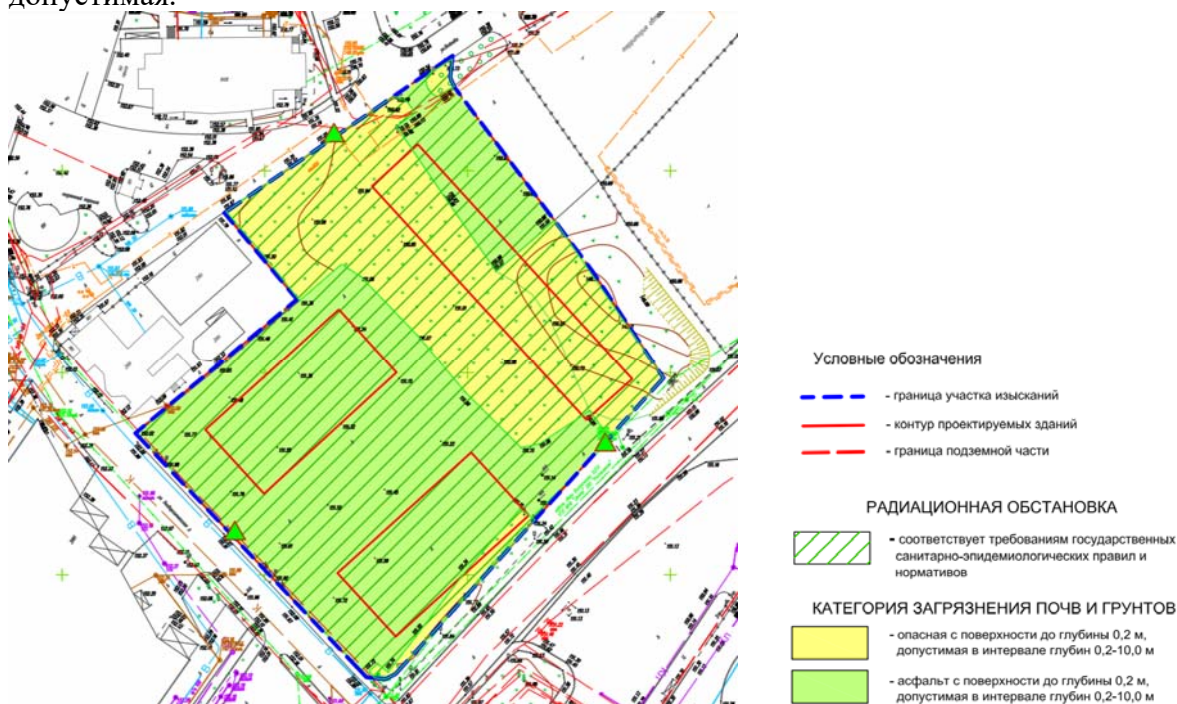


Рисунок 1. Границы распространения участков грунтов опасной категории загрязнения (\*).

(\*) в соответствии с графическим приложением отчета 22-06(М)/21-Э-ИЭИ (учтены в материалах раздела П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ, см. чертеж «План земляных масс»).

Почвы и грунты участка изысканий:

- категории загрязнения «опасная» могут иметь ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

- категории загрязнения «допустимая» могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска (детские площадки, площадки и зоны отдыха, территории школ и детских садов).

По глубине залегания грунтовые воды территории относятся к группе: до 10 м – 1 балл. В строении зоны аэрации выделяются суглинки и пески, общая мощность слоев суглинков 2-5 м, что дает 3 балла к защищенности. В целом территория попадает в группу с количеством баллов менее 5. Эта группа относится к 1 категории защищенности – незащищенные от загрязнения грунтовые воды.

По инженерно-геологическим условиям площадка строительства является неопасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов на поверхности земли (согласно инженерно-геологическому отчету).

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016 район работ относится к зоне с интенсивностью сейсмических сотрясений не более 5 баллов.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист 7

Схема вертикально планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных горизонталей сечением через 0,1-0,5 м в увязке с архитектурными решениями Объекта в части угловых отметок, отметок входов и въезда/выезда.

Планировочные отметки территории приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания на твердые покрытия и далее в закрытую систему ливневой канализации, а также в увязке с существующими отметками смежных участков и проектными отметками перспективной застройки на смежных участках.

Уклоны по спланированной территории строительства:

- продольные уклоны дорог приняты 5 – 31 промилле;
- продольные уклоны тротуаров не более 50 промилле;
- поперечные уклоны дорог и тротуаров 20 промилле.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

### **ж) описание решений по благоустройству территории. Ограждение земельного участка не предусмотрено.**

Расчетные показатели для придомовых территорий произведены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/3.

Проектом предусмотрено устройство элементов благоустройства: детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, контейнерная площадка, установка малых архитектурных форм (в т.ч. велозон, стационарных парковочных барьеров) и наружного освещения.

Благоустройство проектируемых территорий выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

Детская площадка общей площадью 942,00 м<sup>2</sup> (нормативная min 911,50 м<sup>2</sup> из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на 1 жителя) представлена ударопоглощающим резиновым покрытием, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня.

Площадка отдыха общей площадью 186,70 м<sup>2</sup> (нормативная min 182,30 м<sup>2</sup> из расчета 0,1 м<sup>2</sup> на 1 жителя) представлена покрытием из бетонной плитки, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня.

Физкультурная площадка общей площадью 914,10 м<sup>2</sup> (нормативная min 911,50 м<sup>2</sup> из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на 1 жителя) представлена ударопоглощающим резиновым покрытием, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня.

Детская площадка, площадка отдыха и физкультурная площадка выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарными дорожками), без перепада высота и устройства пандусов.

Контейнерная площадка общей площадью 54,75 м<sup>2</sup> (нормативная min 54,69 м<sup>2</sup> из расчета 0,03 м<sup>2</sup> на 1 жителя) с покрытием из асфальтобетона (аналогичное покрытие проезда) имеет подъездной путь для автотранспорта. На контейнерной площадке устанавливаются: 6 контейнеров емкостью 1,1 куб.м. каждый, из них 2 контейнера для отдельного сбора мусора. По периметру предусматривается посадка зеленых

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

насаждений и установка осветительного оборудования. Также площадка оборудована ограждением со всех сторон высотой 2,0 м деревянного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон корпусов, границ участков детских учреждений, детских площадок и площадок отдыха на расстояние не ближе 8 м, согласно п.3 СанПиН 1.2.3684-21.

Также на территории Объекта предусмотрена велозона из расчета для предприятий, учреждений, организаций не менее 10% от персонала в сутки.

Озеленением территории комплекса предусматривается посадка кустарников, деревьев, цветников и газона. Применены разнопородные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных культур.

Для устройства озеленения на стилобате используется растительный субстрат. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников – не менее 30 см.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.**

Не разрабатывается. Объект непроизводственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки  
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).**

Не разрабатывается. Объект непроизводственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Основными улицами и дорогами, обслуживающими проектируемую территорию, являются Новомытищинский проспект, Шарাপовский проезд и Олимпийский проспект. Все планируемые объекты находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (500 м в соответствии с РНГП МО).

Организация пешеходного движения на проектируемой территории будет осуществляться по существующим и планируемым благоустроенным тротуарам внутриквартальных проездов и улиц, имеющим искусственное освещение. Удаленность проектируемой застройки от автовокзала и станции скоростного внеуличного транспорта (ст. «Мытищи» Ярославского направления МЖД) составляет менее 100 м.

На основании Программы развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учетом организации перспективных

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

диаметральных маршрутов на период 2019-2024 гг., на период 2024-2025 запланирован ввод в эксплуатацию Московского Центрального Диаметра «Ярославско-Павелецкий» (МЦД-5) в створе существующей ж/д инфраструктуры Ярославского и Павелецкого направлений МЖД. Одной из станций перспективного диаметра станет ст. Мытищи Ярославского направления МЖД. Посредством МЦД-5 можно совершить пересадку на линии системы Московского метрополитена МЦД-2, МЦК, Сокольническую, Серпуховско-Тимирязевскую, Замоскворецкую и другие.

Проектной документацией предусмотрено устройство внутриквартальной сети проездов с примыканиями к следующим автомобильным дорогам общего пользования муниципального значения Московской области: Шараповский проезд, ул. Войкова и ул. Университетская.

Устройство примыканий выполнено со следующими параметрами: ширина земляного полотна - не менее 10,0м, ширина двухсторонней проезжей части - не менее 6,0м, ширина односторонней проезжей части - не менее 3,5м, укрепленная полоса обочины - не менее 0,5м, радиус примыкания - не менее 6,0м в соответствии с техническими требованиями и условиями № 16 от 16.02.2022 г. «На строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы и присоединение (примыкание) к автомобильной дороге на период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.о. Мытищи, Шараповский проезд (ПК 03+45), ул. Войкова (ПК 02+76), ул. Университетская (ПК 01+11) (к/н: 50:12:0101103:805) (650 автомобилей в сутки)». Технические условия являются приложением уведомления Администрации городского округа Мытищи Московской области о согласовании заявления Р001-5522372174-56407534 от ООО "СЗ ЖК КИТ» на примыкание к УДС.

Конструкция дорожной одежды заездов-съездов выполнена следующим способом: устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия из горячих асфальтобетонных смесей марки II тип Б толщиной не менее 50 мм; устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичной смеси марки ЩМА-15 толщиной не менее 60мм. Предусмотрено устройство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с полотна проектируемых автомобильных дорог.

Планируемые участки транспортной сети (проезды) для обеспечения доступности Объекта запроектированы шириной 6 м (с локальным заужением до 4,2 м) выполнены с твердым покрытием. Для пожарных автомобилей обеспечен подъезд с двух продольных сторон для каждого корпуса многоквартирного комплекса. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не регламентируется.

В составе проекта разрабатываются Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, а также отчет о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, для обоснования принятых в проекте отступлений от нормативных требований.

Планируемые участки транспортной сети (проезды) для обеспечения доступности Объекта внутри двора запроектированы покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники.

Ширина пешеходного пути (тротуаров) с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. На пересечении тротуара с проезжей частью на путях передвижения пешеходов, организовано устройство пандуса

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЦ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

с понижением бортового камня, для беспрепятственного передвижения МГН. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Сопряжения разнородных поверхностей (плитка тротуарная + газон) выполнена путем кладки бортового камня.

### Парковки автомобилей.

Распределение обеспеченности машино-местами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведена для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведена для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет машино-мест для хранения легковых автомобилей для жителей численностью 1823 человека:

$1823 \times 0,42 \times 0,9 = 690$  м/м - для постоянного хранения легковых автомобилей;

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения:

$1823 \times 0,42 \times 0,18 = 138$  м/м - для временного хранения легковых автомобилей;

**690 м/м (для постоянного хранения) + 138 м/м (для временного хранения) = 828 м/м.**

Расчет машино-мест для парковки легковых автомобилей встроенных помещений первого этажа общей площадью 2019,70 кв.м. (приобъектные):

$2019,70 / 120 = 17$  м/м - для парковки легковых автомобилей помещений административно-управленческих учреждений, согласно Приложению 10, Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, 100-120 кв.м. общей площади – 1 м/м).

**Итого, требуемое количество машино-мест:**

**690 м/м (для постоянного хранения) + 138 м/м (для временного хранения) + 17 м/м (приобъектные) = 845 м/м.**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Требуемое количество машино-мест для МГН от общего числа временного парка автомобилей составит 10% от требуемого числа временного парка автомобилей составит (проживание МГН не предусмотрено). Согласно СП 59.13330.2020, п. 5.2.1 предусматриваются стоянки для МГН категории М4 при количестве от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100:

$(138+17) \times 0,10 = 16$  м/м, из них:

$(5+55 \times 0,03) = 7$  м/м для МГН категории М4 и 9 м/м для МГН категории М1-3.

**Проектом предусматривается размещение 845 м/м, из них:**

**для постоянного хранения:**

545 м/м в существующем многоуровневом паркинге на 1600 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-д Шараповский, вл. 2, стр. 4.

145 м/м в подземной автостоянке (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);

**для временного хранения:**

124 м/м в подземной автостоянке (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);

14 м/м для МГН на открытых плоскостных автостоянках вдоль проездов, из них 7 м/м для МГН категории М4 уширенного габарита 6,0x3,6 м/м и 7 м/м МГН категории М1-3 стандартного габарита 5,3x2,5 м;

**приобъектные:**

2 м/м для МГН на открытых плоскостных автостоянках вдоль проездов, из них 1 м/м для МГН категории М4 уширенного габарита 6,0x3,6 м/м и 1 м/м МГН категории М1-3 стандартного габарита 5,3x2,5 м;

15 м/м в подземной автостоянке (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест).

**дополнительно к нормируемой обеспеченности:**

зависимые 45 м/м во встроенной подземной автостоянке на 329 м/м (без механизированных парковочных систем).

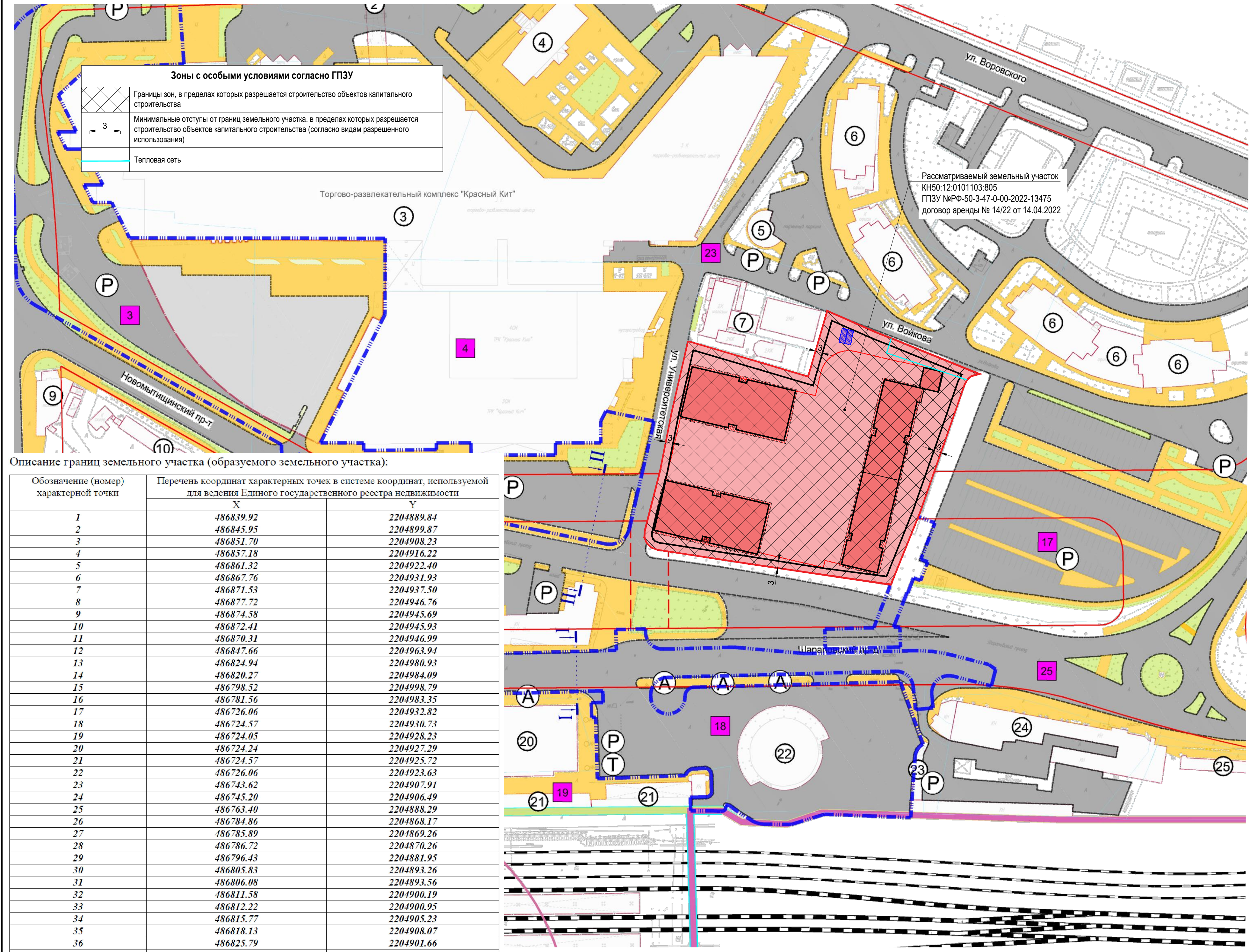
Места стоянок автомобилей размещены в зоне пешеходной доступности от входов в объект, не превышающей расстояние: для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей - 800 м, для временного хранения легковых автомобилей для жителей - 500 м, в т.ч. для автомобилей МГН – не далее 200 м (СТУ для разработки проектной документации); для паркования легковых автомобилей для помещений общественного назначения – 150 м, в т.ч. для автомобилей МГН – не далее 200 м (СТУ для разработки проектной документации).

Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети и элементов благоустройства, включая наружное освещение, для обеспечения доступности Объекта предусмотрена в соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка» одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого Объекта.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------





**Зоны с особыми условиями согласно ГПЗУ**

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)

Тепловая сеть

Рассматриваемый земельный участок  
 КН50:12:0101103:805  
 ГПЗУ №РФ-50-3-47-0-00-2022-13475  
 договор аренды № 14/22 от 14.04.2022

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486839.92	2204889.84
2	486845.95	2204899.87
3	486851.70	2204908.23
4	486857.18	2204916.22
5	486861.32	2204922.40
6	486867.76	2204931.93
7	486871.53	2204937.50
8	486877.72	2204946.76
9	486874.58	2204945.69
10	486872.41	2204945.93
11	486870.31	2204946.99
12	486847.66	2204963.94
13	486824.94	2204980.93
14	486820.27	2204984.09
15	486798.52	2204998.79
16	486781.56	2204983.35
17	486726.06	2204932.82
18	486724.57	2204930.73
19	486724.05	2204928.23
20	486724.24	2204927.29
21	486724.57	2204925.72
22	486726.06	2204923.63
23	486743.62	2204907.91
24	486745.20	2204906.49
25	486763.40	2204888.29
26	486784.86	2204868.17
27	486785.89	2204869.26
28	486786.72	2204870.26
29	486796.43	2204881.95
30	486805.83	2204893.26
31	486806.08	2204893.56
32	486811.58	2204900.19
33	486812.22	2204900.95
34	486815.77	2204905.23
35	486818.13	2204908.07
36	486825.79	2204901.66
37	486837.93	2204891.51

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (полосы отвода железных дорог)\*
- технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций\*
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения\*
- ГРАНИЦЫ :
  - земельные участки федерального значения железнодорожного транспорта (кадастровые номера: )
  - зоны размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи - Болшево» в рамках реализации проекта «Развитие московского транспортного узла» \*
  - зоны размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи - Болшево" этап "реконструкция участка Мытищи (искл.) - Подлипки-Дачные (вкл.)" в рамках реализации проекта "Развитие московского транспортного узла", утвержденной распоряжением федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2018 № вч-46-р \*
  - зоны размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения: "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи - Болшево", утвержденной распоряжением федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2015 № ел-55-р \*
  - зон планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Мытищи»

**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :**

- существующие магистральные железнодорожные пути Московской железной дороги
- существующие подъездные железнодорожные пути (внешние) Московской железной дороги
- существующие подъездные железнодорожные пути (внутренние) Московской железной дороги
- дороги, улицы, проезды
- тротуары
- ТЕРРИТОРИИ:
  - дорог, улиц, проездов
  - озеленения общего пользования
  - пешеходных зон

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

- номера существующих земельных участков (условный номер)
- основные пункты для посадки-высадки пассажиров общественного пассажирского автотранспорта
- Ⓟ места для посадки-высадки пассажиров такси
- Ⓜ многоуровневый паркинг
- Ⓜ надземный пешеходный переход
- Ⓜ торговно-развлекательный центр "Кит"
- Ⓜ ресторан "Балинский бульвар"
- Ⓜ подземный многоуровневый паркинг
- Ⓜ многоквартирные жилые здания
- Ⓜ административное здание
- Ⓜ производственное здание
- Ⓜ торговый центр
- Ⓜ кафе
- Ⓜ общественный туалет
- Ⓜ здание железнодорожного вокзала "Мытищи"
- Ⓜ кассы железнодорожного вокзала "Мытищи"
- Ⓜ торговый комплекс
- Ⓜ хозяйственное здание (здание начальника станции)

- Ⓜ грузовая железнодорожная платформа
- Ⓜ торговый центр "Паровоз"
- Ⓜ обувной магазин
- Ⓜ торговый центр "Круза"
- Ⓜ административное здание
- Ⓜ рынок "СБ-Шип"
- Ⓜ торговые павильоны
- Ⓜ автовокзал "Мытищи"
- Ⓜ шиномонтаж
- Ⓜ торговый центр "Майя"
- Ⓜ торгово-офисный центр "Маргарита"
- Ⓜ открытый надземный пешеходный переход
- Ⓜ надземный пешеходный переход
- Ⓜ административное здание
- Ⓜ производственное здание
- Ⓜ торговый центр
- Ⓜ кафе
- Ⓜ общественный туалет
- Ⓜ здание железнодорожного вокзала "Мытищи"
- Ⓜ кассы железнодорожного вокзала "Мытищи"
- Ⓜ торговый комплекс
- Ⓜ торговый комплекс

П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ					Стадия		
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шарлаповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова					П	1	6
Изм.	Кол.уч	Лист	Неод	Подпись	Дата		
Разраб.	Топорев	22	07	2022	22.07.2022		
Проверил	Нестеров	22	07	2022	22.07.2022		
ГИП	Нестеров	22	07	2022	22.07.2022		
Н.контр.	Плотникова	22	07	2022	22.07.2022		
ГАП	Плотникова	22	07	2022	22.07.2022		
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта					ООО "ГРУПП РД"		

Обоз.	Наименование	По расчету	По проекту	Примечание
По расчету требуется размещение <b>845 м.м.</b> , в том числе:				
	Постоянные открытые стоянки автомобилей постоянного хранения (количество жителей 1823 человека, из расчета 90% расчетного парка 420 м/м на 1000 жителей)	690	145	во встроенной подземной автостоянке на 329 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест)
	Дефицит постоянных машино-мест компенсируется за счет размещения в существующем многоуровневом паркинге на 1600 м.м. временно		545	в существующем многоуровневом паркинге на 1600 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-д Шаповаловой, от 2, ст. 1
	Постоянные открытые стоянки автомобилей хранения (18% расчетного парка индивидуальных автомобилей, согласно ППТ)	138	138	ниже 124 м/м во встроенной подземной автостоянке на 329 м/мест. (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) и 14 м/мест для МГН на открытой плоскостной стоянке
Приобретенные машино-места для помещений общественного назначения, в том числе:				
	Постоянные открытые стоянки автомобилей для парковки легковых автомобилей административно-управленческих помещений общей площадью 2019,70 кв.м. из расчета 1 м/м на 100-120 кв. м. общей площади согласно Приложению 10, РНП МО	17	17	15 м/м во встроенной подземной автостоянке на 329 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) 2 м/м для МГН на открытой плоскостной стоянке
В том числе машино-места для МГН:				
	Постоянные открытые стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3.6х0.6 м (инвалиды-колясочники)	7	7	
	Постоянные открытые стоянки автомобилей для МГН стандартного габарита 2.5х0.3 м (инвалиды категории М1-3)	9	9	

Распределение обеспеченности машино-местами производится в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытой временной автостоянки в составе территории объектов жилищного строительства принята для расчетного уровня автомобилизации на 1000 жителей. Общая обеспеченность машино-местами жилого района разведена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

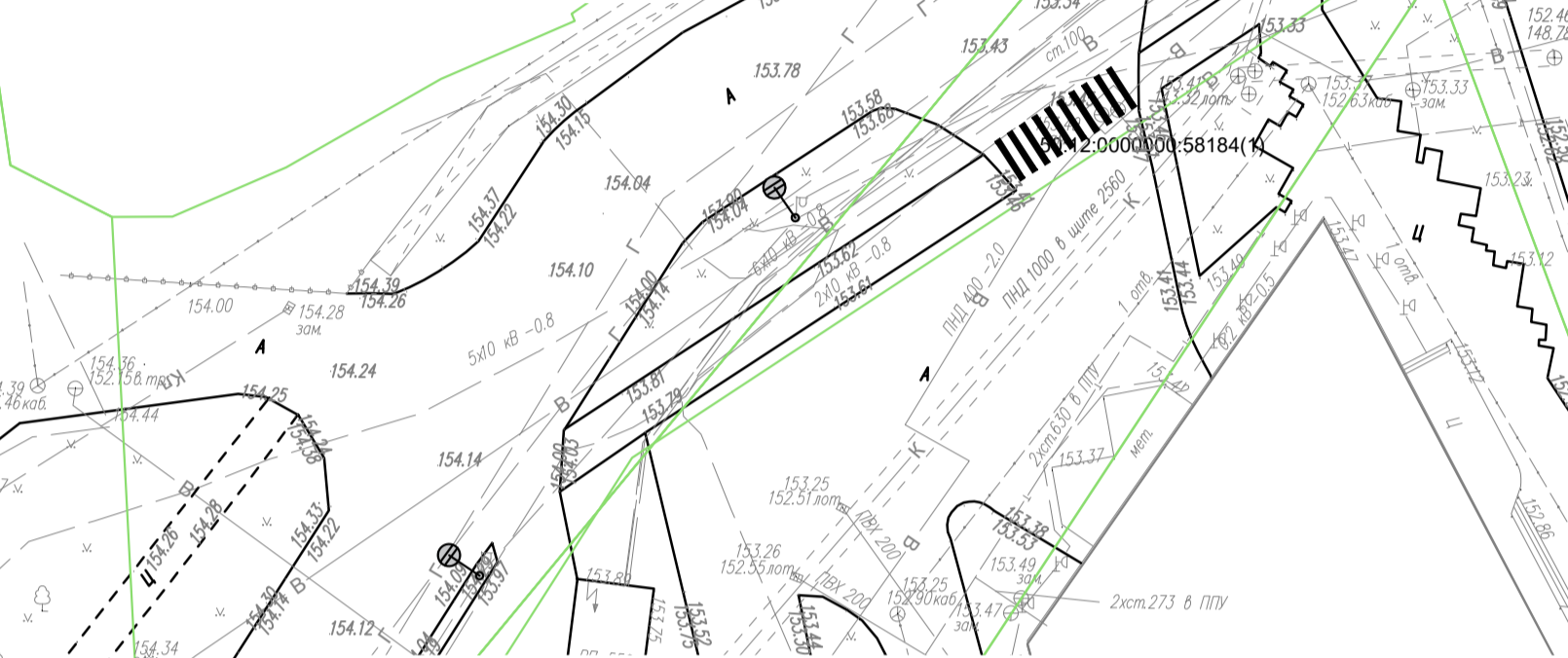
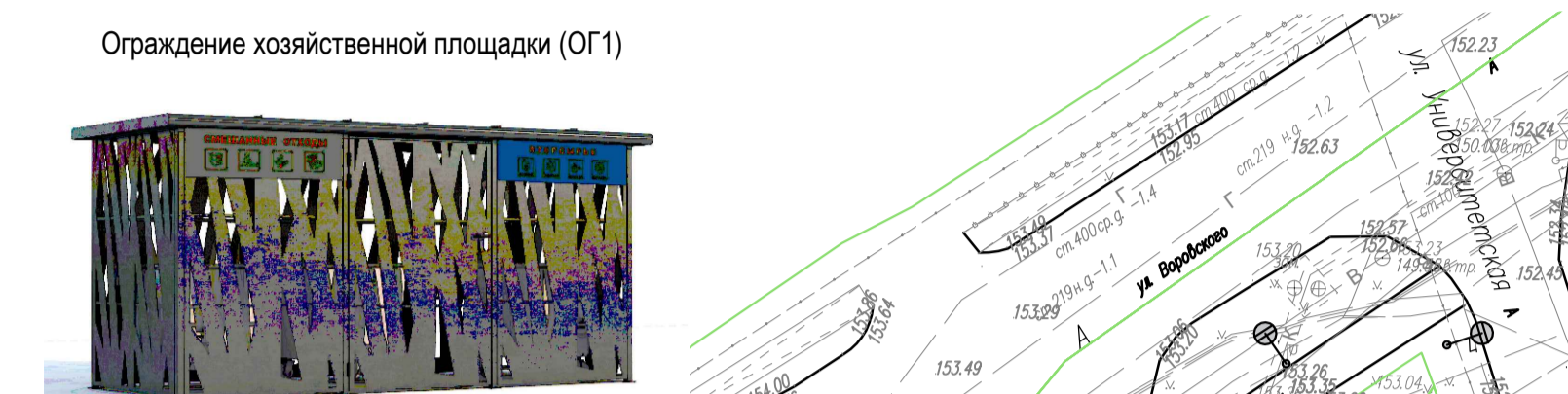


Существующий многоуровневый паркинг на 1600 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч.:  
-545 м/м постоянного хранения для проектируемого жилого дома

N по плану	Наименование	Примечание
<b>Проектируемые</b>		
1	Многоквартирный жилой комплекс (в составе корпусов 1,2,3) с подземной автостоянкой	
2	ЗБКТП-1600	

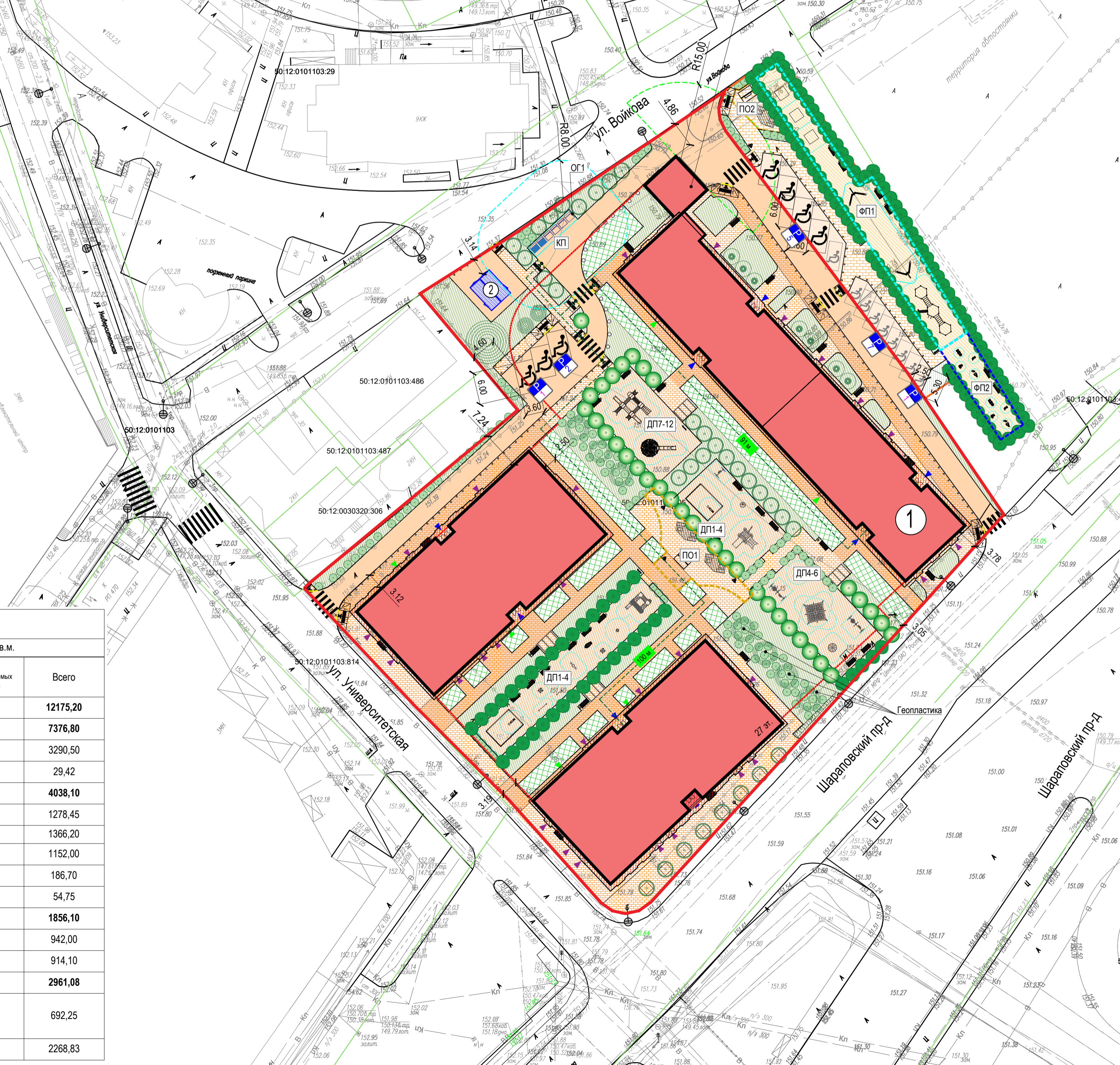
Поз.	Обозначение	Наименование	Общая длина, м	Промокодирует
ОГ1		Ограждение хозяйственной площадки, металлическое, визуально прозрачное, RAL 7037 (высота 2,522 м)	23,60	Аданат или аналог Арт. 5025-1



Вид	Наименование	Стандарт	высота при выколу, м	возраст, лет	ком. м	макс. диаметр, м	объем земли на высоте 1 м, м <sup>3</sup>	коп-во	
Хвойные деревья	Ель обыкновенная (Picea abies) или аналог		2,5-3	6-8	с нормой 1,5x1,5x0,8	0,8	0,2	20-25	1
	Ель Ватсу Blue Eyes или аналог		1-1,5	3-4	с нормой 1,5x1,5x0,8	0,8	0,2	20-25	2
<b>Лиственные кустарники (под посадками предусмотреть мульчирование из коры толщиной 5 см)</b>									
	Пыльцевидный азалистый "Дабболо" (Rhododendron auriculatum Dabolo) или аналог		2-2,5	2-3	с нормой 0,8x0,8x0,5	0,5	0,2	-	146
	Рабарбарный (Sorbata variegata) или аналог		1-1,5	2-3	с нормой 0,8x0,8x0,5	0,5	0,2	-	43
	Сирень Вайота (Syringa villosa) или аналог		0,6-0,8	2-3	с нормой 0,8x0,8x0,5	0,5	0,2	-	7
	Сирень обыкновенная Инди (Syringa commoda) или аналог		1,25-1,5	2-3	с нормой 0,8x0,8x0,5	0,5	0,2	-	32
	Чубушник (Philadelphus) или аналог		0,6-0,8	2-3	с нормой 0,8x0,8x0,5	0,5	0,2	-	135
Вид	Наименование	Коп-во, кв. м							
	Газон рулонный (натуральный) в границах ЗУ	1833,33							
	Газон рулонный (натуральный) за границами ЗУ	435,50							
	Укрепленный газон в гербешетке для проезда и прохода спецтехники в границах ЗУ	692,25							

Поз.	Наименование	Покрывтие	Площадь, кв. м.		
			В границах ЗУ с ИИ 50:12:01:01:03:805	В границах благоустроенных территорий	Всего
1	Площадь земельного участка		10339,00	1836,20	12175,20
2	Площадь застройки, т.ч.:		7376,80		7376,80
	Надземная часть		3290,50		3290,50
	ЗБКТП-1600		29,42		29,42
3	Общая площадь твердых покрытий		3551,50	486,60	4038,10
	Проезды и стоянки автомобилей	асфальтобетонное покрытие	1048,85	229,60	1278,45
	Тротуары и отмостка пешеходные	плиточное покрытие	1149,60	216,60	1366,20
	Тротуары и отмостка с возможностью прохода и проезда спецтехники	плиточное покрытие	1152,00		1152,00
	Площади для отдыха взрослого населения	плиточное покрытие	146,30	40,40	186,70
	Контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	54,75		54,75
4	Общая площадь мягких покрытий		942,00	914,10	1856,10
	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	942,00		942,00
	Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие		914,10	914,10
5	Общая площадь озеленения		2525,58	435,50	2961,08
	Укрепленный газон в гербешетке с возможностью прохода и проезда	покрытие из металлической газонной решетки с заполнением ячеек привозными грунтовыми (засыпается травосмесью с удобрением)	692,25		692,25
	Газон рулонный	натуральный	1833,33	435,50	2268,83

N/п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Всего
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	10339,00			10339,00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	7376,80			7376,80
3	Этажность	эт.	25			25
4	Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	84590,78			84590,78
	подземная часть		138100,76			138100,76
	надземная часть		70780,02			70780,02
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	20499,66	15186,58	15346,80	51033,04
6	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	20478,16	15157,08	15320,30	50955,54
7	Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		11542,70		11542,70
8	Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская)	м <sup>2</sup>	766,50	622,60	630,60	2019,70
9	Встроенная подземная автостоянка (в т.ч. rampa)	м <sup>2</sup>		9523,00		9523,00
10	Количество сотрудников в административно-управленческих помещениях (по ТЗ - 30 км.ч. Анал.)	шт.	26	542	22	69
11	Количество жителей	чел.	732	542	549	1823



Обоз.	Наименование	По расчету, кв. м.	По проекту, кв. м.	Тип покрытия
Детская площадка, в том числе:				
ДП1-4	Детская площадка возрастной категории 1-4 года	1823 x 0,5 = 911,50	942,00	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог
ДП4-6	Детская площадка возрастной категории 4-6 лет		234,30	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог
ДП7-12	Детская площадка возрастной категории 7-12 лет		213,70	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог
ФП Физкультурная площадка, в том числе:				
ФП1	Физкультурная площадка с набором аттракционных элементов для подростков от 12 до 16 лет	0,0	361,30	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог. На земельных участках (незастроенные объекты)
ФП2	Физкультурная площадка (упражнения тренажеры)	0,0	111,00	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог
ФП3	Физкультурная площадка (workout)	0,0	441,80	Удороженное резиновое покрытие Мастерфайв или аналог
ПО Стоянка отдыха, в том числе:				
ПО1	Площадь отдыха	1823 x 0,1 = 182,30	186,70	
ПО2	Площадь отдыха	0,0	146,30	
ПО3	Площадь отдыха	0,0	40,40	
КП	Контейнерная площадка	1823 x 0,03 = 54,69	54,75	

N/п	Вид в плане	Наименование	Коп-во	Производитель	Примечание
Физкультурная площадка (ФП1)					
1		Спортивный комплекс (Арт. ЛГБО-28)	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
2		Батулы 2x2 м (встраиваемый)	3	Влэк дракс или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
3		Канатная дорожка "Тропик" (Арт. ЛГСК-11.27) габаритные размеры: 3500-2000-3000 мм (ш-д-в)	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
Физкультурная площадка (ФП2)					
4		Тренажер URBANIX (Арт. R37-UBX-287C)	2	Промодик или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
5		Тренажер URBANIX (Арт. R37-UBX-203C)	2	Промодик или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
6		Тренажер URBANIX (Арт. R37-UBX-289C)	2	Промодик или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
7		Тренажер URBANIX (Арт. R37-UBX-288C)	2	Промодик или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
Физкультурная площадка (ФП3)					
8		Спортивный комплекс ЛГБО-13.1	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
9		Спортивная станция ЛГТУ-503	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
10		Спортивная станция "Нигару" ЛГК 68	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000
11		Спортивная станция «Юна»	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7024, флуоресцентный RAL 5000

12		Вертушка ЮО2087-4	1	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012
13		Песочница ЮО 0825-1 индивидуальными габаритами 4x5 м	2	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012
14		Канала на пружине "Пауэрспринг" ЮО 032Т-2	1	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012
15		Качели ЮО 0118Т-1	1	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012
16		Песочный экскаватор ЮО 0611	2	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012
17		Игровой комплекс "Тайга мэй" ИК 0210Т-2	1	Тайга или аналог	металл серый RAL 7012, цвет оранжевый RAL 2010
18		Карусель "Гнездо" ЛГСК-11.21	2	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
19		Игровой комплекс "Найковик" ЛГК-123	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
20		Рама двойных качелей ЛГК-40.4Р	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043
		Подвес "Гнездо" кру (универсальный) ЛГК-36.2	1	Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010
		Подвес со спинкой ЛГК-214П		Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010
21		Игровой балансир "Кинбол" ЛГК-96	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
22		Меловая доска ЛГК-23	1	Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010
23		Развивающий элемент "Лабиринт" ЛГК-20	2	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
24		Стойка "Календары" ЛГД-109	1	Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010

25		Рама двойных качелей (Арт. ЛГК-40.4Р)	1	Лебер Групп или аналог	металл RAL 7054
		Подвес "Гнездо" кру (универсальный) (Арт. ЛГК-36.2)	1	Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010, цвет серый RAL 7054
		Подвес со спинкой (Арт. ЛГК-214П)	1	Лебер Групп или аналог	цвет оранжевый RAL 2010, цвет серый RAL 7054
26		Канатная пирамида "Рашмор" ЛГСК-11.0156	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
27		Канатная карусель "Юнаус" (Арт. ЛГК-110)	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010

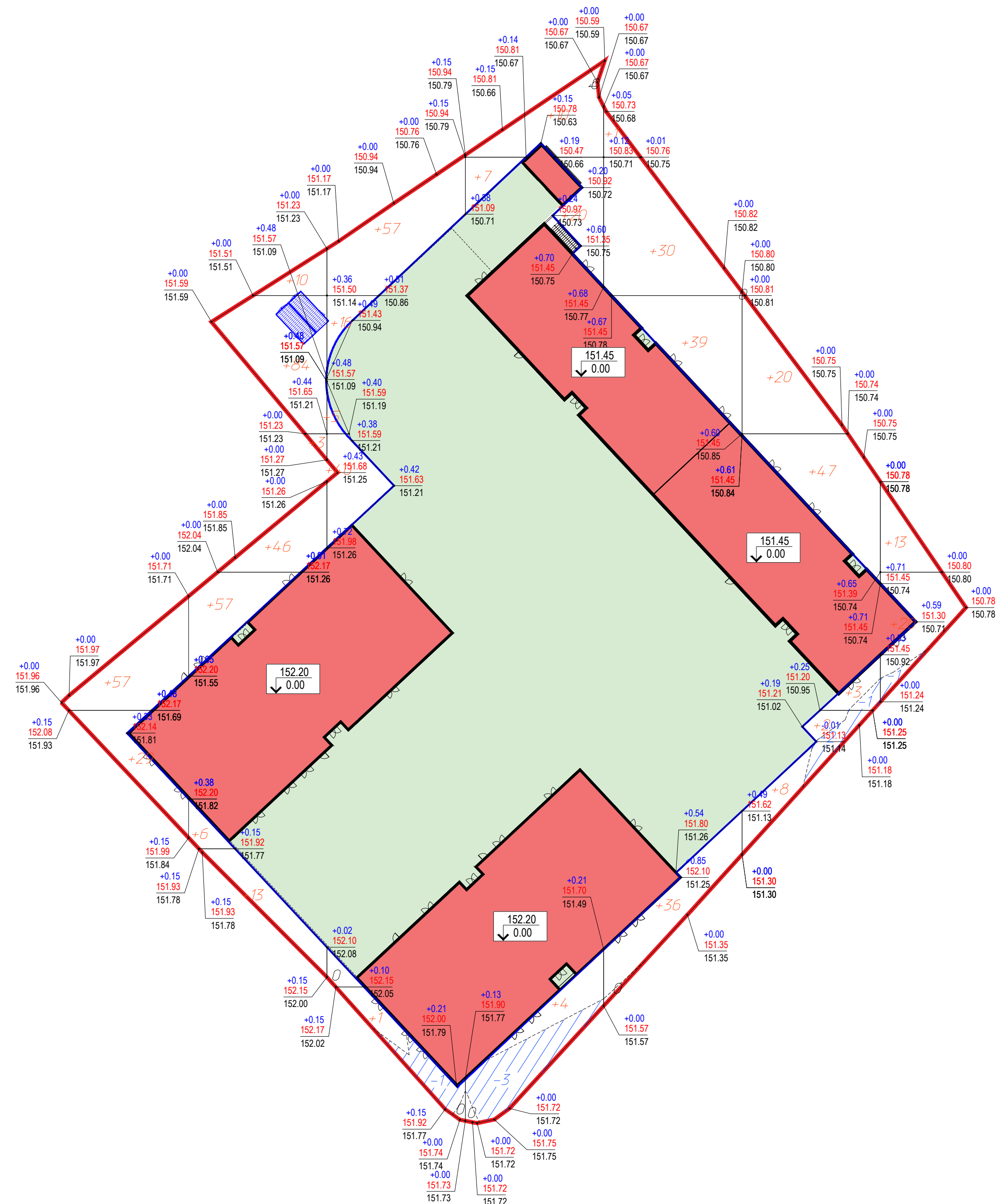
28		Игровой комплекс (Арт. ЛГСК-11.0155)	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
29		Игровой комплекс "Марс" (Арт. ЛГК-ТК-27)	1	Лебер Групп или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010

30		Информационный щит	5	Шелби или аналог	цвет серый RAL 7043, флуоресцентный RAL 5010
31		Скамейка "Набережная со спинкой"	39	Аданат или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
32		Урна "Город" с перфорацией (Арт. уп 036-04)	39	Аданат или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
33		Урна "Ватле"	3	Pluto Design или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
34		Босудна со встроенными скамейками и столиками (индивидуальное изготовление)	3	Pluto Design или аналог	дерево: ясень, 1 слой пропитки: воск "Самый лучший", металл: хромированный RAL 7043
35		Скамья на подвеске «Ялвак»	2	Pluto Design или аналог	дерево: ясень, 1 слой пропитки: воск "Самый лучший", металл: хромированный RAL 7043
36		Крытая велопарковка «Академия» (Арт. ve010)	4	Аданат или аналог	цвет серый RAL 7004
37		Контейнерная площадка "Гнездо" на 6 контейнеров (DOK160)	1	Аданат или аналог	цвет серый RAL 7043
38		Евроконтейнер пластиковые с крышей для сортировки мусоровозов с задней загрузкой емкость 1,1 куб. м. для раздельного мусора	6	Спецмеханизация или аналог	цвет синий
39		Кит арт. KR1521 вагон 1700x1700x1400мм	8	Медфайвер или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
40		Ограждение зелеными столбами Donat DON Боллард, съемные	98	Медфайвер или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
41		Ограждение столбами Donat DON Боллард, стационарные DON100	88	Медфайвер или аналог	металл, цвет серый RAL 7043
42		Полусфера бетонная D500	15	Оптимасервис или аналог	бетон, цвет серый

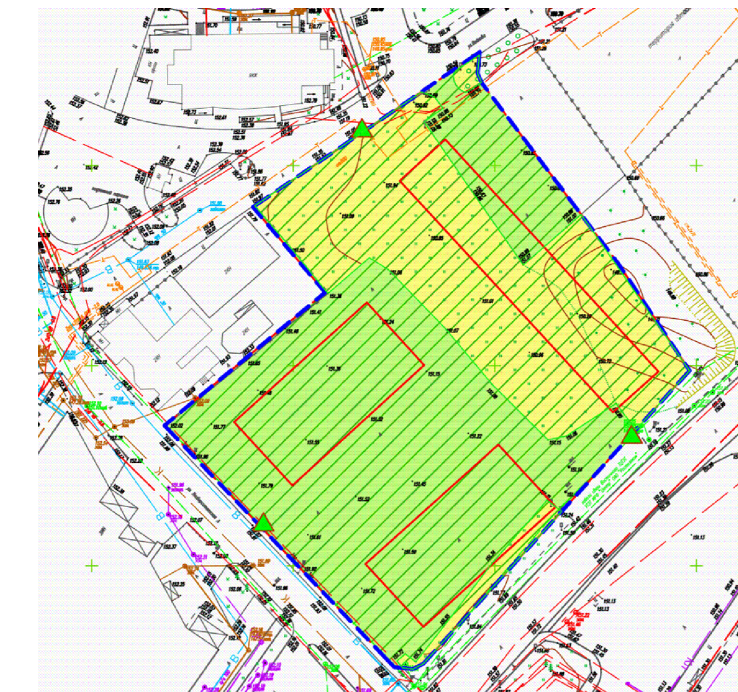
Обоз.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ</b>	
	Граница землепользования ЗУ с ИИ 50:12:01:01:03:805
	Проектируемое здание
	Контур подвальной части здания
	Покрывтие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня EP 100.30.15
	Покрывтие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Покрывтие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Покрывтие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Покрывтие тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Резиновое покрытие детских площадок с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Покрывтие из газона (натуральный)
	Постоянные открытые стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3.6x0.6 м общим количеством 7 м/м (для инвалидов категории М4)
	Постоянные открытые стоянки автомобилей для МГН стандартного габарита 2.5x0.3 м общим количеством 9 м/м (инвалиды категории М1-3)
	Постоянные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2.5x0.3 м
	Разметка наземного пешеходного перехода
	Пониженный бортовой камень
	Геопластика
	Проектируемый откос (укрепляется двойным посевом трав)
<b>Основные направления движения</b>	
	Входы в жилую часть здания
	Входы в помещения общественного назначения
	Входы на эвакуационную лестницу
<b>Проектируемые, за границей землепользования</b>	
	Граница благоустроенных территорий для обеспечения объекта
	Покрывтие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Резиновое покрытие физкультурных площадок с установкой садового бортового камня EP 100.20.8
	Покрывтие из газона (посевной)
<b>Существующие, за границей землепользования</b>	
	Кадастровые границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Здания и сооружения
	Опоры освещения
<b>Перспективное строительство (показаны в информационных целях)</b>	
	Здания и сооружения, в том числе инженерного обеспечения
<b>Обременения</b>	
	Санитарный разрыв от контейнерных площадок с раздельным сбором мусора (8 м)
	Санитарный разрыв от выезда/въезда подземной автостоянки (15 м)
<b>Проектируемые элементы освещения</b>	
	Опора неосновная флашцевая граневая однокроковая (h=4 м) 2/шт.
	Опора неосновная флашцевая граневая двухкроковая (h=4 м) 6 шт.

Примечание:  
1. Детские площадки, площадки отдыха и физкультурные площадки выполнены в одном уровне с пешеходными дорожками или тротуарными дорожками, без перепада высоты и устройств напусков.  
2. Реализация планируемых элементов благоустройства (парков, детских и физкультурных площадок, площадки для отдыха, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. велопарков, стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого комплекса (в составе корпусов 1,2,3).  
3. Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого комплекса (в составе корпусов 1,2,3).

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОДИРИЛПИНГ" от 2022 г.						
ГИП Нестеров И.А.						
П-МТЩЖИТ-2-ПЗУ						
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, ул. Войкова						
Изм. Разработчик Проект	Лист Топограф. Нестеров	Дата 22.07.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Стаяя	Лист 2	Лист 6
ГИП Нестеров И.А.	Проектировщик Полотнова	Дата 22.07.2022	Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "ГРУПП РД"	



Границы распространения участков грунтов опасной категории загрязнения



**Условные обозначения**

- граница участка класовой
- контур проектируемых зданий
- граница подземной части

**РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

- соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

**КАТЕГОРИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ И ГРУНТОВ**

- опасная с поверхности до глубины 0,2 м, допустимая в интервале глубин 0,2-10,0 м
- асфальт с поверхности до глубины 0,2 м, допустимая в интервале глубин 0,2-10,0 м

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	684	8	
2. Вытесненный грунт, в том числе		4052	
при устройстве:			
а) покрытия из асфальтобетона		714	S <sub>п</sub> 1151,73 кв.м h <sub>п</sub> 0,62 м
б) покрытия из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники и отмостки		463	S <sub>п</sub> 826,70 кв.м h <sub>п</sub> 0,56 м
в) покрытия пешеходного тротуара и отмостки из бетонной плитки		613	S <sub>п</sub> 1155,75 кв.м h <sub>п</sub> 0,53 м
г) покрытия укрепленного газона в георешетке		546	S <sub>п</sub> 992,25 кв.м h <sub>п</sub> 0,55 м
д) резинового покрытия игровых площадок		543	S <sub>п</sub> 936,6 кв.м h <sub>п</sub> 0,58 м
ж) покрытия из газона		1173	S <sub>п</sub> 1955,75 кв.м h <sub>п</sub> 0,60 м
з) срезка опасного грунта		15000	на полигон
3. Поправка на уплотнение	68	-	
4. Всего пригодного грунта	752	4060	
5. Избыток природного грунта	3308		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	2949		
7. Итого перерабатываемого грунта	4060	4060	

Примечание: ведомость объемов земляных масс не учитывает объем под устройство инженерных сетей и вытесненный грунт подземной части здания.

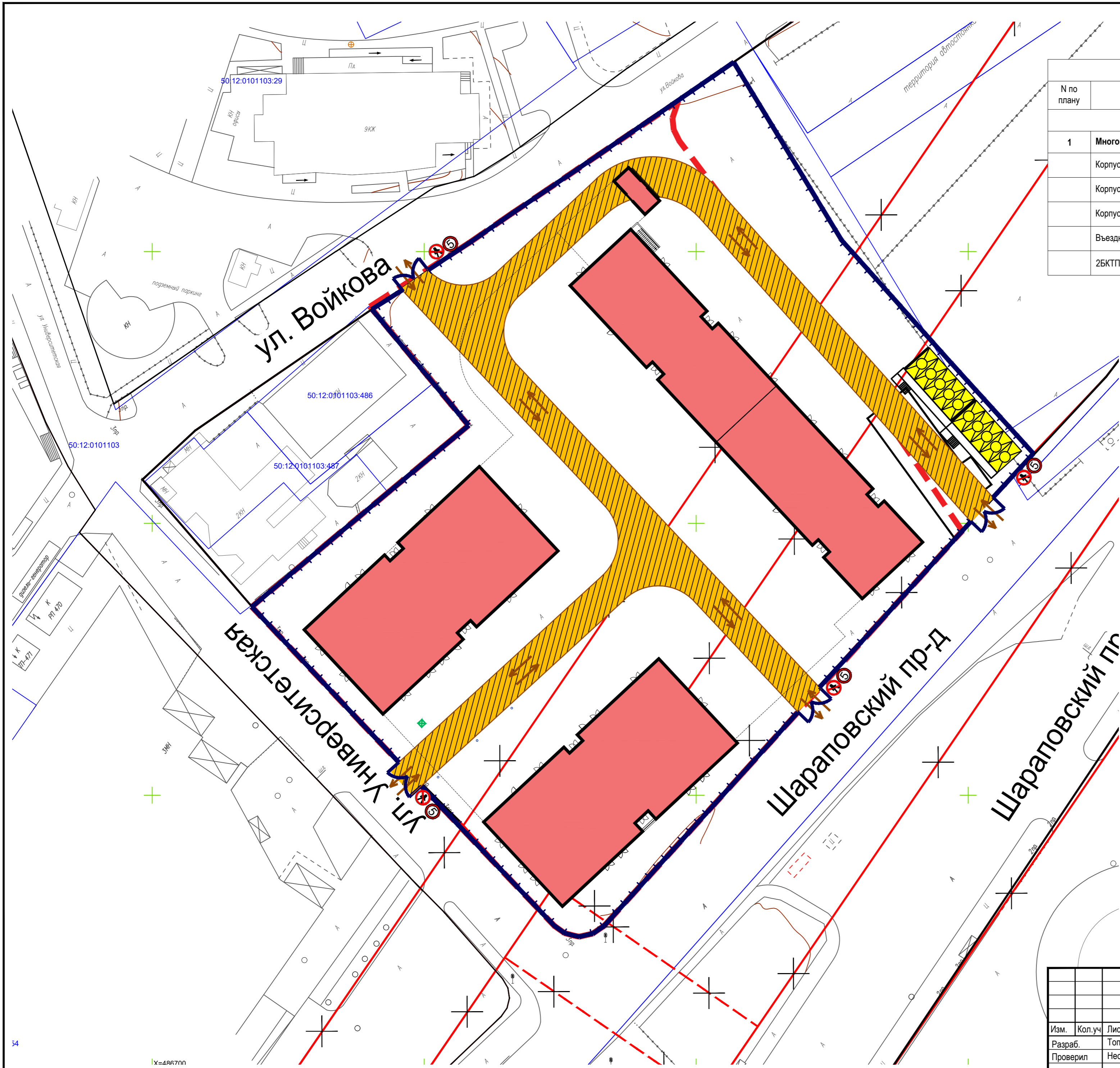
**Условные обозначения:**

- 189.25 - Отметка планировки
- 189.10 - Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- +50 - Объем насыпи
- 11 - Объем выемки
- - Линия нулевых работ
- - Граница землепользования
- - Граница расчета картограммы
- Проектируемые здания (наземная часть)
- Плита перекрытия подземной автостоянки
- Перспективные здания инженерного обеспечения (наземная часть)

Итого, м3	Объемы земляных масс									
	Насыпь (+)	+86	+219	+119	+41	+106	+80	+33		
Выемка (-)	--	--	-1	-3	--	-3	-1			-8
<b>Всего</b>										<b>+684</b>

П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ							
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шароповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разраб.		Топорев		<i>(подпись)</i>	21.07.2022		
Проверил		Нестеров		<i>(подпись)</i>	21.07.2022		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	3	6
ГИП Нестеров					ООО "ГРУПП РД"		
Н.контр. Плотникова					План земляных масс М1:500		
ГАП Плотникова							

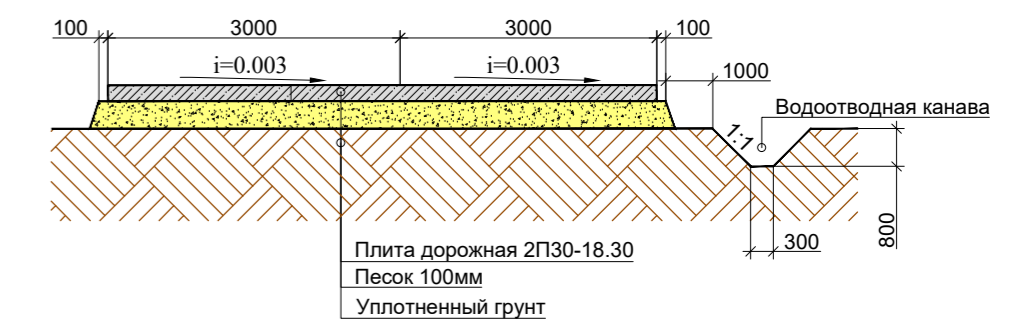




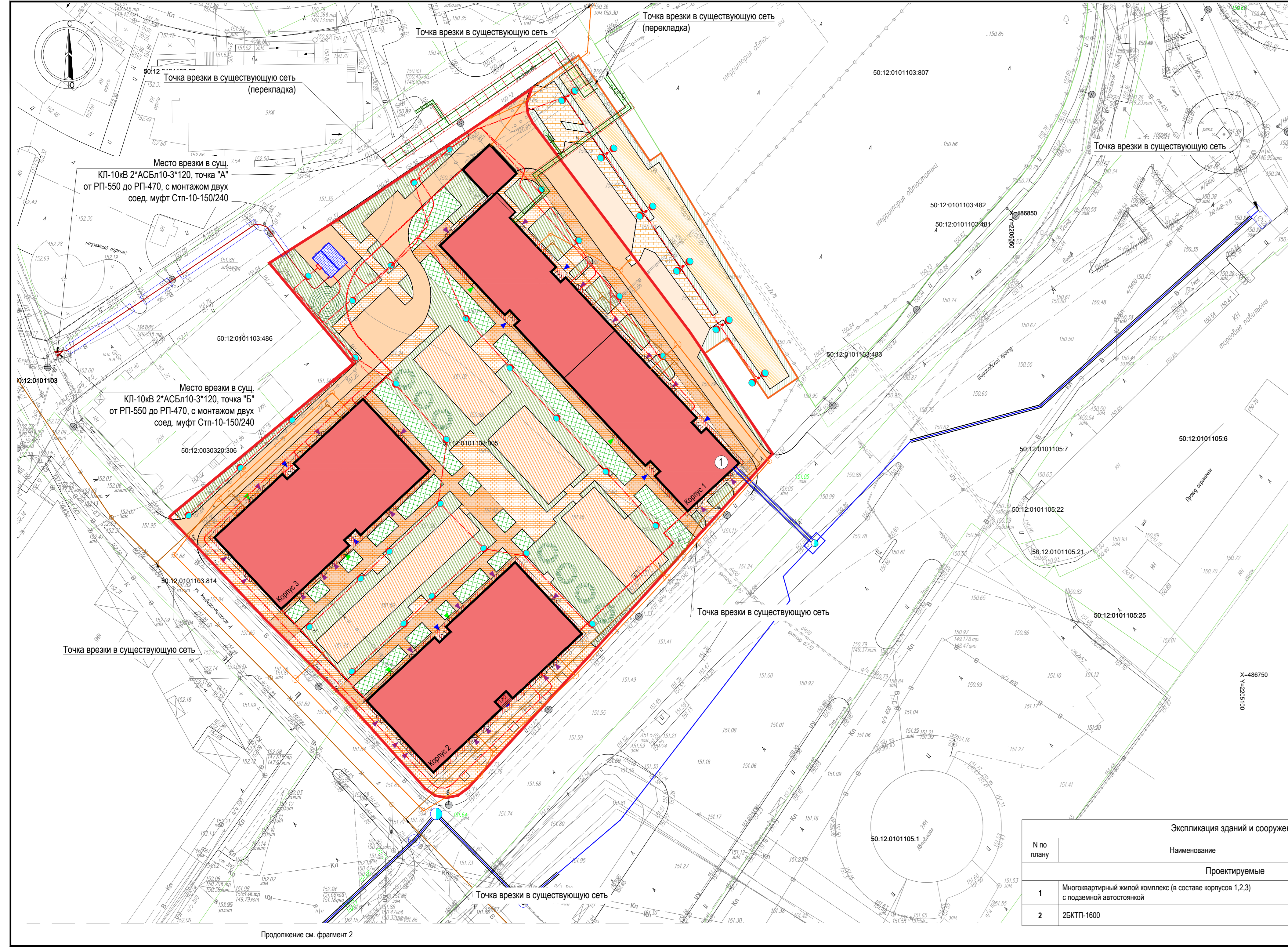
Экспликация зданий и сооружений		
N по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, в составе	
	Корпус 1	
	Корпус 2	
	Корпус 3	
	Въездная рампа подземной автостоянки	
	2БКТП-1600	

Условные обозначения	
	граница землепользования
	направление движения строительной техники
	временные проезды из сборных ж/б дорожных плит
	проектируемые здания и сооружения

Схема конструкции временной дороги из плит 2П.30.18 шириной 6м

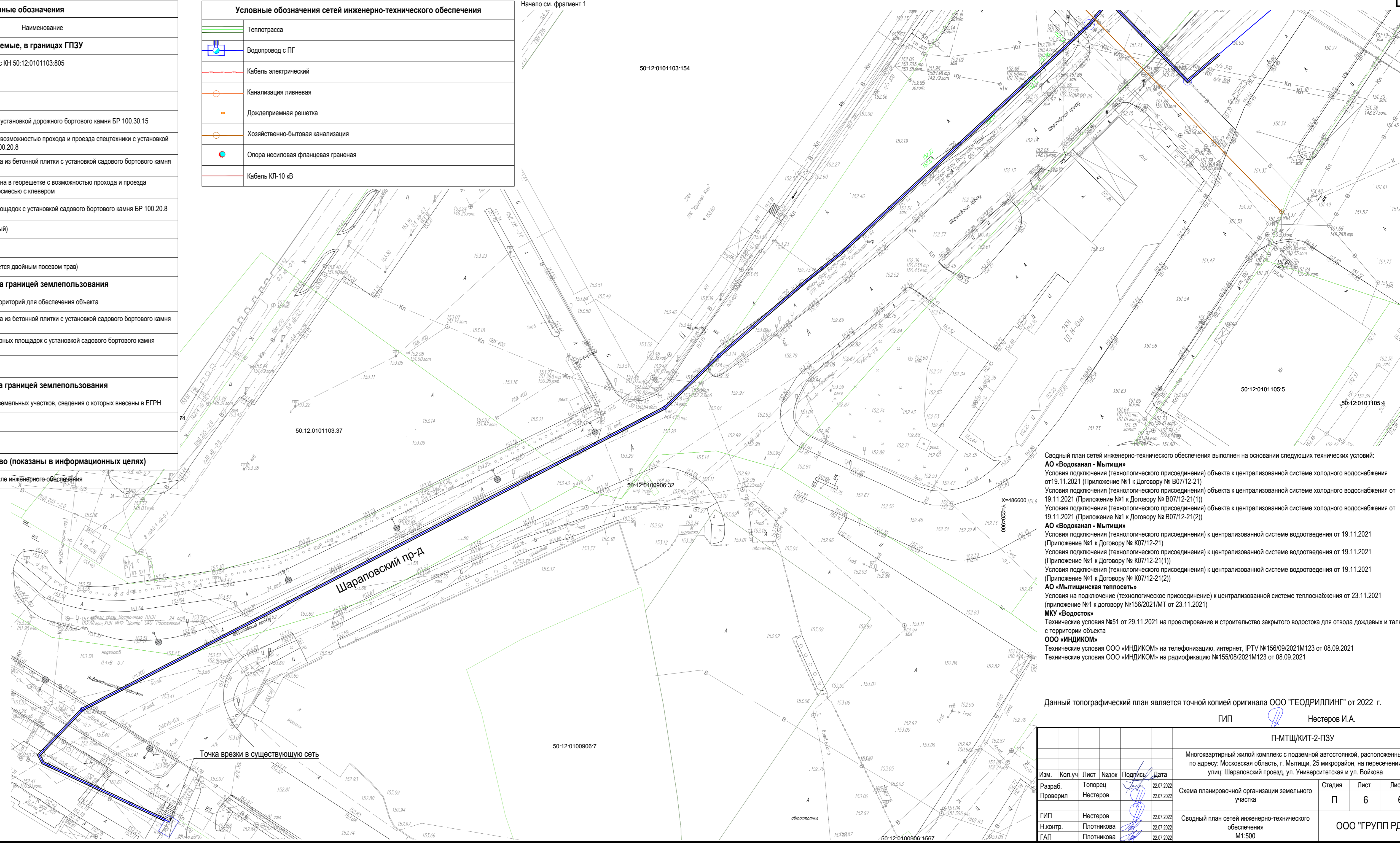


П-МТЩ/КИТ-2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шариповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Топорев				22.07.2022
Проверил	Нестеров				22.07.2022
ГИП	Нестеров				22.07.2022
Н.контр.	Плотникова				22.07.2022
ГАП	Плотникова				22.07.2022
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500				Листов	6
ООО "ГРУПП РД"					



Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ</b>	
	Граница землепользования ЗУ с КН 50:12.0101103.805
	Проектируемое здание
	Контур подземной части здания
	Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие из бетонной плитки с возможностью прохода и проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из укрепленного газона в георешетке с возможностью прохода и проезда спецтехники, засеивается травосмесью с клевером
	Резиновое покрытие детских площадок с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из газона (натуральный)
	Геопластика
	Проектируемый откос (укрепляется двойным посевом трав)
<b>Проектируемые, за границей землепользования</b>	
	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Резиновое покрытие физкультурных площадок с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из газона (посевой)
<b>Существующие, за границей землепользования</b>	
	Кадастровые границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕФРН
	Здания и сооружения
	Опоры освещения
<b>Перспективное строительство (показаны в информационных целях)</b>	
	Здания и сооружения, в том числе инженерного обеспечения

Условные обозначения сетей инженерно-технического обеспечения	
	Теплотрасса
	Водопровод с ГП
	Кабель электрический
	Канализация ливневая
	Дождеприемная решетка
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Опора неслювая фланцевая граневая
	Кабель КЛ-10 кВ



Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
<b>Проектируемые</b>		
1	Многоквартирный жилой комплекс (в составе корпусов 1,2,3) с подземной автостоянкой	
2	ЗБКТП-1600	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основании следующих технических условий:  
 АО «Водоканал - Мытищи»  
 Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № В07/12-21)  
 Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № В07/12-21(1))  
 Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № В07/12-21(2))  
 АО «Водоканал - Мытищи»  
 Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № К07/12-21)  
 Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № К07/12-21(1))  
 Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 19.11.2021 (Приложение №1 к Договору № К07/12-21(2))  
 АО «Мытищинская теплосеть»  
 Условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения от 23.11.2021 (Приложение №1 к договору №156/2021/МТ от 23.11.2021)  
 ИКУ «Водосток»  
 Технические условия №51 от 29.11.2021 на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории объекта  
 ООО «ИНДИКОМ»  
 Технические условия ООО «ИНДИКОМ» на телефонизацию, интернет, IPTV №156/09/2021/МТ от 08.09.2021  
 Технические условия ООО «ИНДИКОМ» на радиодифию №155/08/2021/МТ от 08.09.2021

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО «ГЕОДРИЛЛИНГ» от 2022 г.

ГИП  Нестеров И.А.					П-МТШК/ИТ-2-ПЗУ			
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова								
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Топорев			22.07.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Проверил		Нестеров			22.07.2022			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500								
ООО «ГРУПП РД»								