

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДТИМ"	по ОКПО	60040230		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5001139332		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143904, Московская обл, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 10/6, этаж 1, помещ. 48н, ком. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
3.1	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	380 000	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 002	132
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 805	1 002	132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	717 529	142 556	1 930
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246	174	30
3.9	Дебиторская задолженность	1230	7 816	769	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	45	15	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	7 068	40	-
	Расчеты с учредителями	12308	663	713	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112 200	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	3 156	577

3.12	Прочие оборотные активы	1260	2	3	8
	Итого по разделу II	1200	837 928	146 659	2 545
	БАЛАНС	1600	1 219 733	147 661	2 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 729)	(2 200)	(507)
3.15	Итого по разделу III	1300	271	(200)	493
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	1 208 019	122 408	1 337
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 196 329	117 729	-
	Долгосрочные займы	14102	1 258	2 412	1 303
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	8 649	962	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1 784	1 305	34
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 357	452	6
3.18	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.19	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 209 376	122 860	1 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.20	Заемные средства	1510	-	-	-
3.21	Кредиторская задолженность	1520	9 985	24 944	841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 160	23 750	322
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	61	62	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 749	1 132	503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.22	Оценочные обязательства	1540	100	56	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 085	25 000	841
	БАЛАНС	1700	1 219 733	147 661	2 677



Руководитель

(подпись)*

Дурнаев Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДТИМ"	ИНН	60040230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5001139332		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 675)	(1 875)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 675)	(1 875)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	6 898	164
4.5	Проценты к уплате	2330	(3 640)	-
4.5	Прочие доходы	2340	149	-
4.5	Прочие расходы	2350	(142)	(406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	590	(2 117)
4.6	Налог на прибыль	2410	(118)	423
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(102)	423
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	472	(1 694)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	472	(1 694)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дурнаев Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	-	1 000	-	(2 200)	(200)
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	471	471
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	471	471
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	-	1 000	-	(1 729)	271

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	271	(200)	493



**Дурнаев Евгений
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДИМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
60040230		
5001139332		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22	105
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22	105
Платежи - всего	4120	(588 337)	(116 652)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(94 348)	(11 510)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 377)	(839)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(55)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(396)	(308)
вознаграждение заказчика	4126	(5 868)	(1 200)
финансирование строительства ИДП	4127	(467 753)	(82 658)
прочие платежи	4129	(18 540)	(20 137)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(588 315)	(116 547)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(492 200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(492 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(492 200)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 140 345	185 368
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 140 295	185 081
денежных вкладов собственников (участников)	4312	50	287
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(62 850)	(66 242)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62 850)	(66 242)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 077 495	119 126
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 020)	2 579
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 156	577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	136	3 156
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Дурнаев Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.