



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-050175-2022

Дата присвоения номера: 25.07.2022 16:03:22

Дата утверждения заключения экспертизы 25.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7«Волга», корпус 1 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, г. Москва вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от № от 27.06.2022 № ЛК-СТР-100305, ООО "ПИК-УК"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 27.06.2022 № 2022-06/18-Э, ООО «СтройГрад»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства "Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1" от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022, ООО «Стройград»

2. Градостроительный план земельного участка от 30.12.2021 № РФ-50-3-40-0-00-2021-20245, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (содержащий в виде неотъемлемого приложения № 1 технические условия от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 для присоединения к электрическим сетям) от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «ГрандТим».

4. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 10.01.2022 № 065/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

5. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 24.12.2021 № 287-21, выданные ООО "Ловител".

6. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 24.12.2021 № 286-21, выданные ООО "Ловител".

7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 18.03.2021 № 210318-2, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

8. Технические условия подключения к системам теплоснабжения от 24.11.2021 № № 387/1-3-И, выданные ООО "Ривьера Парк".

9. Информационное письмо о подключении объекта к системе "Безопасный регион" от 09.02.2022 № 103/22, выданное ООО "Ловител".

10. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилой дом по адресно-му ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1» от 23.06.2022 № б/н, ООО «ПИК-УК»

11. Проектная документация (14 документ(ов) - 57 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1" от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7«Волга», корпус 1 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга»..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах проектирования	м2	7841,0
Площадь застройки	м2	681,2
Площадь покрытий	м2	3243,02
Площадь озеленения	м2	3916,78
Жилой дом:	-	-
Количество этажей, в т.ч.	эт.	24
- подземного	эт.	1
Площадь здания	м2	14651,06
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	10016,6
- однокомнатных;	м2	2019,6
- двухкомнатных;	м2	6116,0
- трехкомнатных	м2	1881,0
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	242
- однокомнатных;	шт.	88
- двухкомнатных;	шт.	132
- трехкомнатных	шт.	22
Общая площадь помещений для коммерческого использования	м2	325,6
Общая площадь медицинского учреждения	м2	106,2
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	95,1
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	23
Строительный объем, в т.ч.	м3	49612,64
- подземный	м3	2397,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: ecp@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123308, Мнёвники, 6, 2/VI/9.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилой дом по адресно-му ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1» от 23.06.2022 № б/н, ООО «ПИК-УК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.12.2021 № РФ-50-3-40-0-00-2021-20245, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (содержащий в виде неотъемлемого приложения № 1 технические условия от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 для присоединения к электрическим сетям) от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «ГрандТим».

2. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 10.01.2022 № 065/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

3. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 24.12.2021 № 287-21, выданные ООО "Ловител".

4. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 24.12.2021 № 286-21, выданные ООО "Ловител".

5. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 18.03.2021 № 210318-2, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

6. Технические условия подключения к системам теплоснабжения от 24.11.2021 № № 387/1-3-И, выданные ООО "Ривьера Парк".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:15:0040502:5404

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрандТим"

ОГРН: 1215000048548

ИНН: 5001139332

КПП: 500101001

Адрес электронной почты: ganvs@pik.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, 143904, г. Балашиха, ул. Карла Маркса, д. 10/6, этаж 1 помещ. 48н, ком. 3

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Адрес электронной почты: ganvs@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_2_ПЗ.pdf	pdf	C977E5F6	07-01 от 21.07.2022
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_2_ПЗ.pdf.sig	sig	51D218D4	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_1_ПЗ.pdf	pdf	06757DA4	
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_1_ПЗ.pdf.sig	sig	8F7587FB	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ПЗУ_19.07.2022.pdf	pdf	40B6B527	07-02 от 19.07.2022
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ПЗУ_19.07.2022.pdf.sig	sig	08BC7E26	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ПЗУ_экспертиза.pdf	pdf	1DA18898	
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ПЗУ_экспертиза.pdf.sig	sig	C469CAFD	
Архитектурные решения				
1	58-БЛ-ПИР2021-П-1-АР.ИУЛ_04.pdf	pdf	EB6DBA01	07-03 от 21.07.2022
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-АР.ИУЛ_04.pdf.sig	sig	2047912B	Раздел 03. Архитектурные решения
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-АР_изм.1_04.pdf	pdf	5D6BEC1F	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-АР_изм.1_04.pdf.sig	sig	755831EB	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-КР2_Изм.1_02.pdf	pdf	92C91632	07-04 от 22.07.2022
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-КР2_Изм.1_02.pdf.sig	sig	B625FF7B	Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-КР1_изм.1_04.pdf	pdf	DE07E95E	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-КР1_изм.1_04.pdf.sig	sig	AB2A6B4E	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-КР1.ИУЛ_04.pdf	pdf	4AFD2846	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-КР1.ИУЛ_04.pdf.sig	sig	E68127E6	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС1.3.ИУЛ.pdf	pdf	298097E7	07-05 от 14.07.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС1.3.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2C32A7B6	
	Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_1_ИОС1.3_Изм.1.pdf	pdf	55E2FFC2	
	<i>Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_1_ИОС1.3_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	5D3CA87C	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ПЗ1-ИОС1.1_03.pdf	pdf	927AE4CE	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ПЗ1-ИОС1.1_03.pdf.sig</i>	sig	C60493EB	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ПЗ1-ИОС1.1_03.ИУЛ.pdf	pdf	0BCCEBA3	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ПЗ1-ИОС1.1_03.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BFD96D79	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_2_изм.1.pdf	pdf	9DFFCF2E	
	<i>ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_2_изм.1.pdf.sig</i>	sig	BC700448	
	Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_1_ИОС1.2_изм.1.pdf	pdf	EB3EBBD0	
	<i>Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_1_ИОС1.2_изм.1.pdf.sig</i>	sig	30EA3F80	

Система водоснабжения

1	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1_Изм.1.pdf	pdf	344C5B08	07-06 от 12.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	7B1EB071	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1_Изм.1.pdf	pdf	7FBF69A5	
	<i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	C3EE84BF	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3.pdf	pdf	72E279AC	07-08 от 13.07.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3.pdf.sig</i>	sig	BB60550D	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3.pdf	pdf	7EEAB55F	
	<i>ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3.pdf.sig</i>	sig	69BEA6E1	
	58-БЛ-ПИР-2021-П-1-ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	0EDBC2A9	
	<i>58-БЛ-ПИР-2021-П-1-ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9F8EF13F	
	58-БЛ-ПИР-2021-П-1-ИОС4.1_06.pdf	pdf	057C77BA	
	<i>58-БЛ-ПИР-2021-П-1-ИОС4.1_06.pdf.sig</i>	sig	97AC8D0A	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС4.2_01.pdf	pdf	84417F42	
<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС4.2_01.pdf.sig</i>	sig	3552FD75		

Сети связи

1	ИУЛ_Шифр_58-БЛ-ПИР-2021-П-ИОС5.9.pdf	pdf	3C62F5F9	07-09 от 13.07.2022 Подраздел 5. Сети связи
	<i>ИУЛ_Шифр_58-БЛ-ПИР-2021-П-ИОС5.9.pdf.sig</i>	sig	BA6030D1	
	Шифр_58-БЛ-ПИР-2021-П-ИОС5.9.pdf	pdf	B9F68A26	
	<i>Шифр_58-БЛ-ПИР-2021-П-ИОС5.9.pdf.sig</i>	sig	DDFEF501	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.2_Изм.1_02.pdf	pdf	7BB0A95A	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.2_Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	00BC2EDE	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.2_Изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	1345020E	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.2_Изм.1.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	B26B7DAB	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.4_Изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	71C0D8B7	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.4_Изм.1.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	50324F1D	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.3_Изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	25353C4B	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.3_Изм.1.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BCE1CE5D	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.4_Изм.1_02.pdf	pdf	79966AAB	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.4_Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	94AEC4C6	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.6_Изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	BCBF59BC	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.6_Изм.1.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9B35580B	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.3_Изм.1_02.pdf	pdf	8FDFAAE6	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.3_Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	91F6DAD7	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.6_Изм.1_02.pdf	pdf	B8F68451	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.6_Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	EC7BB304	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.5_изм.1.pdf	pdf	9D777A20	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.5_изм.1.pdf.sig</i>	sig	8F40490A	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.8_изм.1.pdf	pdf	9B06146B	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.8_изм.1.pdf.sig</i>	sig	801C28CC	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.7_изм.1.pdf	pdf	2D218FB2	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.7_изм.1.pdf.sig</i>	sig	C505B2E3	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.1_Изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	FC784762	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.1_Изм.1.ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2D0A2796	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.1_Изм.1_02.pdf	pdf	74692918	
	<i>58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.1_Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	AAB1FAE6	

	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.5.ИУЛ.pdf	pdf	B947DE82	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.5.ИУЛ.pdf.sig	sig	1FE73A6F	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.8.ИУЛ.pdf	pdf	739D0981	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.8.ИУЛ.pdf.sig	sig	C00831B9	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.7.ИУЛ.pdf	pdf	0612389B	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС5.7.ИУЛ.pdf.sig	sig	770AB70F	
Технологические решения				
1	56-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС7.1 Изм №1.pdf	pdf	CC3A5E67	07-11 от 21.07.2022
	56-БЛ-ПИР2021-П-1-ИОС7.1 Изм №1.pdf.sig	sig	555E6549	Подраздел 7. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	06 Раздел ПД6 ПОС_02.pdf	pdf	824DAB04	07-12 от 04.07.2022
	06 Раздел ПД6 ПОС_02.pdf.sig	sig	D1F04301	Раздел 06. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08 Раздел ПД №8 Подраздел 2 КЕО_v1.pdf	pdf	909287BA	07-14 от 20.07.2022
	08 Раздел ПД №8 Подраздел 2 КЕО_v1.pdf.sig	sig	A0204C1B	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ООС к.1 Балашиха корп.pdf	pdf	C0F75DC3	
	ООС к.1 Балашиха корп.pdf.sig	sig	4ABC6105	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Заключение МЧС МО ГУ-ИСХ-4536 согл. СТУ Балашиха, МАИП, ЖД корп.1.pdf	pdf	22A7FA00	07-15 от 05.04.2022
	Заключение МЧС МО ГУ-ИСХ-4536 согл. СТУ Балашиха, МАИП, ЖД корп.1.pdf.sig	sig	7C702159	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Отчет РСС по технике корп 1 МЧС.pdf	pdf	7FA77A1A	
	Отчет РСС по технике корп 1 МЧС.pdf.sig	sig	37B6B9FC	
	СТУ ПБ МО, Балашиха, 16-км, М-7 ЖД корп.1 (СтройСтандарт) МЧС.pdf	pdf	31AAA708	
	СТУ ПБ МО, Балашиха, 16-км, М-7 ЖД корп.1 (СтройСтандарт) МЧС.pdf.sig	sig	99A2D39B	
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-МПБ Прил.2 (ТТР).pdf	pdf	CBE228AE	
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-МПБ Прил.2 (ТТР).pdf.sig	sig	5F0DD598	
	56-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ Прил.1 (РР).pdf	pdf	5A1F33C0	
	56-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ Прил.1 (РР).pdf.sig	sig	8C08563F	
	Прил.1 58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ Расчёт риска изм.1.pdf	pdf	682FFB3F	
	Прил.1 58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ Расчёт риска изм.1.pdf.sig	sig	DBA9A9AF	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	6891FC97	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ изм.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	6CCB5662	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ изм.1.pdf	pdf	0BF4201D	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-МПБ изм.1.pdf.sig	sig	345F27AC	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ОДИ изм.1_04.pdf	pdf	8B8B733A	07-16 от 21.07.2022
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ОДИ изм.1_04.pdf.sig	sig	DF626809	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ОДИ.ИУЛ_04.pdf	pdf	081C829A	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ОДИ.ИУЛ_04.pdf.sig	sig	BDB75BFC	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ТБЭ.ИУЛ_02.pdf	pdf	E44361F5	07-17 от 13.07.2022
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ТБЭ.ИУЛ_02.pdf.sig	sig	978008C0	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ТБЭ изм.1_02.pdf	pdf	1F0CFEC9	
	58-БЛ-ПИР2021-П-1-ТБЭ изм.1_02.pdf.sig	sig	5C9809F9	
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ЭЭ 08.07.2022.pdf	pdf	59D2FAB3	
	58-БЛ-ПИР_2021-П-1-ЭЭ 08.07.2022.pdf.sig	sig	66A98D2A	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы проектной документации.

Раздел выполнен применительно к Объекту капитального строительства и содержит сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение расчетного количества жителей (было 351 чел., стало 358 чел., из расчета 28 м² общей площади квартир на человека);
- уточнение количества машино-мест для временного хранения автомобилей (было 46 машино-мест, стало 47 машино/мест);
- уточнение количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей (было 133 машино-места, стало 136 машино/мест);
- изменение площадей твердых покрытий;
- изменение площади озеленения, мест высадки зеленых насаждений, ассортимента в связи с изменением трассировки инженерных сетей;
- изменение мест размещения МАФ;
- локальные изменения плана организации рельефа;
- уточнение объемов в ведомости земляных масс;
- изменение решений и трассировок сетей инженерно-технического обеспечения;
- уточнение технико-экономических показателей по земельному участку, в связи с вышеуказанными изменениями.

Площадки для игр детей и отдыха взрослых расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилого здания и придомовых площадок, что соответствует требованиям санитарных норм.

С учетом рассматриваемых жилого дома, инсоляционный режим нормируемых территорий соблюдается и соответствует требованиям гигиенических нормативов.

Прокладка наружных сетей инженерно-технического обеспечения проводится подземно, открытым способом с обратной засыпкой грунтом с отвала. На сети предусмотрена установка колодцев из сборного железобетона. В ходе эксплуатации в штатном режиме проектируемые сети не будут являться источником загрязнения атмосферного воздуха и шума, и не окажет неблагоприятного воздействия на селитебную территорию.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение планировочных решений в связи с изменением конструктивной схемы здания:

корректировкой подземного этажа предусмотрено:

- уточнение мест расположения, габаритных размеров и количества инженерных приемков ВК;
- уточнение площади и конфигурации лестничной клетки;
- уточнение площади и конфигурации технических помещений (венткамер, ИТП);
- уточнение площади блоков кладовых;

корректировкой первого этажа предусмотрено:

- уточнение площади встроенных нежилых помещений и мест общего пользования;
- изменение конструкции наружной стены;

корректировкой типовых этажей предусмотрено:

- уточнение площади квартир;
- изменение конструкции наружных стен (применены облегченные железобетонные фасадные стеновые панели);

корректировкой кровли предусмотрено:

- изменение конструкции наружных стен (применены облегченные железобетонные стеновые панели и парапеты с добавлением контрфорсов);

- изменение толщины плиты покрытия основной кровли и толщины покрытия кровли технадстройки с уточнением отметок покрытий.

Предусмотренные корректировкой проекта изменения планировочных решений обеспечивают соблюдение пожарных норм по эвакуации. Представленные результаты корректировки исследования светоклиматического режима нормируемых помещений и квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции, а также не окажут влияния на величину показателей естественного освещения нормируемых помещений и соответствуют гигиеническим нормативам.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена замена конструктивной стеновой схемы здания на конструктивную каркасно-стеновую схему с вертикальными железобетонными элементами (колоннами, пилонами и стенами), объединенными горизонтальными дисками безбалочных перекрытий, с ядром жесткости лестнично-лифтового узла.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой ядра жесткости лестнично-лифтового узла, несущих стен в обоих направлениях, наружных стен подземного этажа, объединенных фундаментной плитой и горизонтальных дисков безбалочных плит перекрытий с покрытием, создавая единую пространственную систему.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость здания-башни в целом, а также его отдельных конструктивных элементов выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА САПР 2021» (лицензия № 002-2021, срок действия по 10.08.2024).

Корректировкой предусмотрено уточнение следующих конструкций:

- изменение формы и размеров котлована;
- изменение отметки фундаментной плиты (было минус 3,500 м, стало минус 3,700 м);
- изменение формы и размеров фундаментной плиты;
- изменение класса прочности бетона фундаментной плиты (было В30, стало В35);
- изменение высоты 1-го этажа;
- изменение отметок плиты перекрытия над подземным этажом;
- замена монолитного железобетонного участка плиты перекрытия над первым этажом толщиной 600 мм на участок плиты перекрытия толщиной 200 мм;
- изменение толщины наружных монолитных железобетонных стен подземного этажа (было 230 мм, стало толщиной 250 мм);
- изменение толщины наружных монолитных железобетонных стен первого этажа (было 230 мм, стало толщиной 200 мм);
- добавление по углам здания монолитных железобетонных колонн сечением 750x750 мм (подземный этаж); 700x700 мм (первый этаж); 600x600 мм (типовые этажи);
- устройство монолитных железобетонных стен и пилонов толщиной 180 мм, 200 мм, 260 мм, 300 мм, 320 мм, 360 мм (подземный и первый этажи) и 220 мм (типовые этажи);
- замена сборных железобетонных стеновых панелей лифтовых шахт на монолитные железобетонные стены;
- применение для вертикальных конструкций бетона класса В35 – 1-6 этажи; класса В30 – 7-14 этажи; класса В25 – 15-23 этажи;
- изменение конструкции наружных стен типового этажа и парапета: ненесущие сборные трех-слойные железобетонные панели толщиной 270 мм, в т.ч. толщина внутреннего слоя из бетона класса В25 - 80 мм; экструзионного пенополистирола - 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды; наружный слой всех стеновых панелей из бетона класса В25, марок F100, W4 толщиной 70 мм (с декоративным слоем);
- замена сборных плит перекрытий и покрытий на монолитные;
- замена сборных лестничных площадок на монолитные;
- изменение толщины плиты покрытия (было 140 мм и 180 мм, стало 200 мм);
- изменение контрфорсов в уровне покрытия.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Технологические решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено приведение графической части раздела в соответствие с измененными архитектурными и объемно-планировочными решениями (расположение кабинета врача в осях Нс-Сс/1с-11с с частичной перепланировкой вспомогательных помещений).

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение объемов работ в связи с изменением планировочных решений при возведении монолитных железобетонных конструкций подземной и надземной части каркасно-стеновой системы здания.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства в результате корректировки не изменилась и составляет 25 месяцев, включая подготовительный период 2 месяца.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование и измененными архитектурными и объемно-планировочными решениями по корпусу и решениями по СПОЗУ, уточнена организация движения инвалидов, предусматривающая мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН) в части беспрепятственного и удобного передвижения их во встроенных нежилых помещениях общественного назначения и по приобъектной территории.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение теплозащитных характеристик здания в связи с уточнением наружных ограждающих конструкций: расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q=0,100$ Вт/м³ С, не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q=0,290$ Вт/м³ С.

Класс энергосбережения здания «А++»

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 54257-2010, примерный срок службы здания не менее 50 лет.

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту комплекса, включая жилые и нежилые помещения, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации – 25 лет.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение электрических нагрузок, схем внутреннего электроснабжения, изменение трассировки сети наружного освещения и наружного электроснабжения ДНС в связи с получением актуализированных технических условий, изменением объемно-планировочных решений и состава инженерного оборудования, а также уточнение марки кабельных изделий.

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «МСК Энерго» от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств корпуса 1 с максимальной электрической мощностью 410,9 кВт (в том числе: ВРУ-1 – 328,8 кВт, ВРУ-2 – 82,1 кВт) по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей БКТП-5206.

В проектной документации приложен договор от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрандТим».

Проектирование и строительство питающих КЛ-0,4 кВ до вводно-распределительных устройств потребителя выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 силами сетевой организации в соответствии с договором от 17.05.2022 № ЮЛ/00188/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрандТим».

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 395,0 кВт/424,7 кВА, в том числе:

ВРУ-1 – 320,3 кВт/340,7 кВА;

ВРУ-2 – 82,1 кВт/94,4 кВА.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022 и корректировке не подлежат.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 24.11.2021 № 387/1-4-И, выданными ООО «Ривьера Парк» на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и водоотведения поверхностного стока с разрешенными объемами водоснабжения – 82,06 м³/сут и водоотведения – 76,04 м³/сут, а также с разрешенным расходом дождевого стока – 116,1 л/с;

Гарантированный напор в точке присоединения – 26,6 м вод. ст.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки водопроводного ввода в здание из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 2Д110 мм (исключение футляра).

Система пожаротушения – без изменений.

Система водоотведения – без изменений.

Отведение поверхностных стоков – без изменений.

Остальные проектные решения без изменения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части отопления и вентиляции, предусмотрено:

- уточнение расчетных тепловых нагрузок;

- уточнение марок основного оборудования ИТП, расположение основного оборудования;

- уточнения воздухообменов по помещениям;

- уточнения решений по компенсации удаляемых продуктов горения подземной части и лобби на 1 этаже;

- уточнение решений по отоплению лестничной клетки (исключение отопительных приборов в подземной части лестничной клетки).

Остальные проектные решения не изменились и описаны в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

Теплоснабжение - от существующей котельной в соответствии с техническими условиями подключения к системам теплоснабжения, выданными ООО «Ривьера Парк» от 24.11.2021 № 387/1-3-И.

Температурный график сети – 130-70°С.

Разрешенный максимум теплопотребления для жилого дома – 0,803 Гкал/ч.

Уточненные расчетные расходы тепловой энергии – 0,7638 Гкал/ч.

3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации структурированной кабельной системы, системы телефонной связи, системы коллективного приема телевидения, системы радиовещания, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, системы охранного телевидения, автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД), автоматической системы пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики в соответствии с заданием на проектирование, изменением архитектурно-планировочных решений жилого дома, уточнением места, количества и типа оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: структурированной кабельной системой; системой телефонной связи; системой коллективного приема телевидения (технические условия ООО «Ловител» от 24.12.2021 № 286-21); системой радиовещания (технические условия ООО «Ловител» от 24.12.2021 № 287-21); системой видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 18.03.2021 № 210318-2; системой охранного телевидения (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.01.2022 № 065/17-СОТ); системой контроля и управления доступом (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.01.2022 № 065/17-

СКУД); автоматизированной системой учета энергоресурсов (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.01.2022 № 065/17-АСКУЭ); автоматизированной системой управления и диспетчеризации лифтового и инженерного оборудования (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.01.2022 № 065/17-АСУД Л, технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.01.2022 № 065/17-АСУД И.

Для организации внутриплощадочных сетей радиовещания, телефонизации, телевидения, передачи данных, в соответствии с техническими условиями ООО «Ловител» от 24.12.2021 № 286-21, предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A8-2,7 (750 м) между оптическим кроссом ЦУС (корп. 3.1) и оптическим кроссом ЦУС (корп. 1).

Для организации внутриплощадочных сетей диспетчеризации в соответствии с техническими условиями ООО «ПИК-Комфорт» от 17.01.2018 № 065/17-Общее, предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПЛ-нг(А)-HF-08У(1x8)-2,7кН (1815 м) между оптической муфтой М-1.2.2 (НК-5 возле корпуса 1.2) и шкафом ВТСС в корп. 1

В соответствии с информационным письмом от 09.02.2022 № 103/22 ООО «Ловител» предоставит канала передачи данных для системы технологического обеспечения Безопасный регион с необходимыми параметрами.

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией телефонной кабельной канализации протяженностью 48 м и установкой 3-х колодцев кабельной канализации связи типа ККСр-2-10(80).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус оборудуется:

адресной системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-02-250-х «RUBETEK», размещаемые в шкафах ШПС на подземном этаже, на каждом этаже проектируемого корпуса. Корпус разделен на зоны контроля пожарной сигнализации. Информация о пожаре передается в ОДС (корп. 1.2) через преобразователи интерфейса CAN-Ethernet по сети Ethernet. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением корпуса звуковыми оповещателями и световыми оповещателями.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 20-2-1-3-022664-2022 и корректировке не подлежат.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 20-2-1-3-022664-2022 и корректировке не подлежат.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка раздела связана с уточнением основных технических показателей, уточнением решений по озеленению, уточнением баланса земляных масс, уточнением трассировки инженерных коммуникаций, уточнением количества машиномест, уточнением расчетов шумового воздействия от вентиляционного оборудования, уточнением состава и расхода поверхностных стоков в период эксплуатации, уточнение расчетов образования отходов в период эксплуатации.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не превысят допустимые. На период эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Решения по организации строительства, в период эксплуатации отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В соответствии с выполненными расчетами уровни шумового воздействия при эксплуатации не превысят допустимые. Воздействие на компоненты окружающей среды по сравнению с установленным ранее оценивается в пределах нормативных требований по охране окружающей среды, дополнительных мероприятий не требуется.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

корректировка планировочных решений в связи с переходом от стенового несущего остова здания к каркасно-стеновому несущему остову здания (пилоны и ядро жёсткости в ЛЛУ).

уточнение площади и конфигурации лестничных клеток, технических помещений, площади блоков кладовых, венткамер и ИТП;

уточнение площади НПКИ, МОП, медицинского учреждения для взрослого населения;

изменение состава наружных стен;

изменены кладочные материалы. Наружные ж/б фасадные панели были заменены на облегчённые;

уточнение состава кровли, уточнение состава полов;

корректировка Расчета пожарных рисков для здания, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382;

корректировка схем эвакуации в соответствие с откорректированными планами архитектурных решений.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «СтройСтандарт», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

проектированию жилого здания высотой не более 75 м с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 без световых проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже, взамен незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов;

проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м).

Для здания произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ 22 июля 2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости здания (пожарных отсеков), класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м².

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф3.4, Ф5.2.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося оконного проёма верхнего жилого этажа не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Уровень ответственности здания – II.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны предусмотрен К0. В конструкциях наружных ненесущих стен, в качестве теплоизоляции применены негорючие материалы.

В здании предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже здания, при этом:

подземный этаж здания с размещением кладовых отделён от первого этажа противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 120;

кладовые выделены в блоки площадью не более 200 м² каждая противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. Кладовые (места хранения) в пределах блока допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия;

коридоры подземного этажа оборудуются системой противодымной защиты (без оборудования блоков кладовых данной системой);

допускается устройство отдельных индивидуальных хозяйственных кладовых площадью не более 10 м² каждая, не входящих в блок кладовых, при условии отделения друг от друга и от коридоров подземного этажа противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа;

максимальное значение удельной пожарной нагрузки в индивидуальных хозяйственных кладовых и местах хранения в блоках кладовых должно соответствовать категории помещения В4 в соответствии с СП 12.1313.2009. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не допускается.

В соответствии с СТУ предусмотрено выделение помещений электрощитовых (помещений для оборудования связи, диспетчеризации и телевидения) противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с противопожарными дверями 1-го типа, которые имеют выходы через смежные помещения (коридоры) (без устройства отдельного выхода непосредственно наружу). На данном пути эвакуации предусмотрено устройство системы фотолюминесцентной эвакуационной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009. Расстояние по путям эвакуации из указанных помещений до выхода непосредственно наружу (на лестничную клетку) не превышает 40 м.

Насосная станция противопожарного водопровода размещается на подземном этаже, при этом данное помещение выделено противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа. Помещение насосной станции имеет отдельный выход на лестничную клетку, имеющей выход наружу.

Для эвакуации людей из подвального этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Не менее двух эвакуационных выходов, имеет подземный этаж под жилым домом при площади более 300 м² и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

Между кладовыми предусмотрено устройство горизонтальных участков путей эвакуации шириной не менее 0,9 м и высотой не менее 1,9 м (с учетом размещения коммуникаций под потолком, которые обозначаются системой фотолюминесцентной эвакуационной).

Расстояние от наиболее удаленной кладовой (места для хранения) до выхода непосредственно наружу (на лестницу (лестничную клетку) составляет не более 60 м.

Ширина маршей лестниц, в т.ч. расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м. Ширина дверей при входе в лестничные клетки с этажа выполнена не менее 0,8 м.

Встроенные помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов.

Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже здания обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части. Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях учреждений (офисах), принимается из расчета 6 м² площади на одного человека.

Из помещений общественного назначения при площади не более 300 м², предназначенных для одновременного пребывания не более 50 человек, предусмотрен один эвакуационный выход.

Наибольшее расстояние от любой точки офисных помещений объемом не более 5 000 м³ до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 25 м.

Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м, ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 0,8 м.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

В соответствии с СТУ перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-25 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры на указанных этажах предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери в квартиры, установленные в конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, не являющиеся противопожарными преградами, предусматриваются без устройств для самозакрывания.

Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Класс пожарной опасности и предел огнестойкости внутриквартирных, в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проёмами и раздвижных перегородок не нормируются.

В соответствии с СТУ между смежными этажами в надземной части жилого здания в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконных переплетах ПВХ. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открываемым). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается соответствующим расчетом (приложение № 1 к разделу МПБ).

Двери лестничной клетки типа Н2 предусматриваются противопожарными 1-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В жилом здании один из лифтов запроектирован для транспортирования пожарных подразделений.

Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120.

Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60. Двери шахт пассажирских лифтов выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 30.

В подземном этаже здания вход в лифт осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов в подземных этажах выполнены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения (далее – МГН), выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг.

Лифт для пожарных установлен в группе с другими пассажирскими лифтами, при этом лифтовой холл на основном посадочном этаже (первый этаж) не выгораживается противопожарными преградами.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей в жилом здании высотой более 28 м, но не более 75 м, при площади квартир на этаже секции не более 550 м² используется одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м без устройства лестничной клетки типа Н1. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа (зону безопасности МГН) с избыточным давлением воздуха при пожаре.

В соответствии с СТУ в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не предусматриваются при этом выполняются следующие мероприятия:

устройство в здании лифта для пожарных с устройством на этажах зон безопасности;

отделка стен, потолков и полов во внеквартирных коридорах материалами класса пожарной опасности КМ0;

выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30;

величина индивидуального пожарного риска не превышает нормативных значений.

В лестничной клетке без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Минимальная ширина лестничных маршей в свету, ведущих на жилые этажи, составляет не менее 1,05 м, а максимальный уклон – 1:1,75.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Лестничная клетка имеет двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Выход наружу на первом этаже из лестничной клетки типа Н2 предусматривается через вестибюль с устройством тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Ширина выхода в свету из лестничных клеток в вестибюль составляет не менее ширины маршей лестниц (не менее 1,05 м).

Внутренние стены лестничной клетки типа Н2 не имеют проёмов, за исключением дверных и подачи воздуха системой приточной противодымной вентиляции.

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется. Высота горизонтальных участков путей эвакуации (поэтажных коридоров) составляет не менее 2 м в свету.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в зону безопасности составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой части, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020 и СТУ. Для передачи извещений от системы автоматической пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения проектом предусмотрена объектовая станция и ретранслятор радиосистемы передачи извещений «Стрелец-Мониторинг»;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа, при выходах в эти коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей, из общих коридоров и холлов жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты пассажирских лифтов, в шахту лифта для транспортирования пожарных подразделений отдельной системой, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифта в подземный этаж здания, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в лифтовые холлы - помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°C, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения).

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в положительном заключении экспертизы ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

3.1.3.2. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

материалы дополнены:

проектной документацией в соответствии с 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ПЗ1; 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ПЗ2; 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ИОС5.5; 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ИОС5.7; 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ИОС5.8; 58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ИОС5.9

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, техническому заданию, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1» (положительное заключение ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022).

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

3) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

5) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

8) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2DDEB9100D0AD2E9D49D4990 32BA12F23
Владелец	СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
Действителен	с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4EDF4D900C3AE26A948A39838 7D897A41
Владелец	Брюков Александр Георгиевич
Действителен	с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201
E9B67708
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5
Владелец Золотов Игорь Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3310CB0000CAE298E4B1A0878
B87FC01A
Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FF568B004AAD81B1413D3FFD
EF07E29E
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 17.06.2021 по 17.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30F23AE000CAE7B8D40D6477C
64D07CEE
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6
56908055
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37C84AD000CAE97884B87B96F
76EB9D37
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023