



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**


(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)


Д.В. Белолипецкий
(подпись) (расшифровка подписи)

« 26 » 08 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-08-112300-01-01

Номер дела 09-08-112300

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "Специализированный застройщик "ГрандТим", ОГРН 1215000048548, ИНН 5001139332,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

143904, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Карла Маркса, д. 10/6, эт. 1, пом.. 48Н, ком.. 3

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²-
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км
автодороги М7 «Волга», корпус 1» Общая площадь – 14731,07 кв.м; количество этажей – 24, в том числе
подземных- 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Московская область, Балашиха г, 16 км автодороги М7 «Волга»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 07.07.2022 № RU50-15-21849-2022, выдано Министерством жилищной политики Московской
области, сроком действия до 07.09.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 14.04.2022 № 50-2-1-3-022664-2022, ООО «СтройГрад»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

264280

7. Начало строительства, реконструкции _____ 24.08.2022
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 05.08.2024
(дата окончания работ)
9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	19.09.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	31.10.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении фундаментов и конструкций подземной части. Работы при возведении несущих конструкций ниже отм. 0.000. Временные строения, сооружения.	06.02.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 40% монолитных железобетонных конструкций.	22.05.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	Временные строения, сооружения.			Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% монолитных железобетонных конструкций, 70% ограждающих конструкций, 50% внутренних перегородок. Работы при устройстве 5% внутренних инженерных систем, 10% наружных инженерных сетей. Временные строения, сооружения.	04.09.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% ограждающих конструкций, 100% внутренних перегородок. Работы при устройстве 20% внутренних инженерных систем, 40% наружных инженерных сетей, кровли. Временные строения, сооружения.	04.12.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 60% внутренних инженерных систем, 80% наружных инженерных сетей. Временные строения, сооружения.	01.04.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве фасада, 100% внутренних инженерных систем, 100% наружных инженерных сетей. Благоустройство. Временные строения, сооружения. Завершение строительства.	05.08.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 9
(должность лица, разработавшего
программу проверок)


(подпись)

А.А. Фомин
(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора
за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)



(подпись)

Н.Г. Васьков
(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за
строительством

(руководитель структурного
подразделения)



(подпись)

Е.М. Бабенко
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

