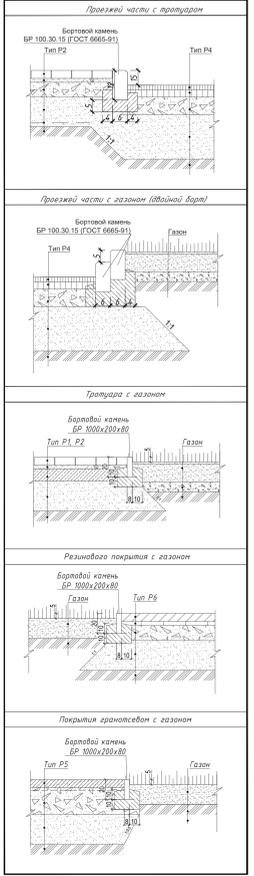




УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Граница ПЗЗ № 5-3-3/0-00-2021-40245 от 30 декабря 2021 г. с корректировкой		Указание конструктивных параметров от объекта в жилой дом
	Граница проектируемая жилого корпуса 1		Проектируемые малые архитектурные формы
	Граница работ за пределами проектируемого участка		Проектируемые деревья
	Проектируемый жилой корпус 1		Проектируемые кустарники
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Проектируемая живая изгородь
	Проектируемые тротуары		Проектируемая живая изгородь
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием		Проектируемая живая изгородь
	Проектируемые площадки с покрытием из гранитного щебня		Проектируемая живая изгородь
	Проектируемые газоны		Проектируемая живая изгородь
	Существующее озеленение		Проектируемая живая изгородь
	Зона санитарной охраны водопроводной и газопроводной сетей		Проектируемая живая изгородь
	Положительные места временного размещения для жилого корпуса 1		Проектируемая живая изгородь

Ведомость покрытий и дорожные конструкции

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, кв.м
Тротуарная бетонная плитка	P1	Тротуарная бетонная плитка	Тротуарная бетонная плитка	8	4	160,90
Тротуарная бетонная плитка на левосторонней проезжей части	P2	Тротуарная бетонная плитка	Тротуарная бетонная плитка	8	4	387,00
Тротуарная бетонная плитка на проезжей части	P3	Тротуарная бетонная плитка	Тротуарная бетонная плитка	8	4	512,20
Покрывные асфальтобетонные покрытия	P4	Покрывные асфальтобетонные покрытия	Покрывные асфальтобетонные покрытия	8	4	22,30
Покрывные асфальтобетонные покрытия	P5	Покрывные асфальтобетонные покрытия	Покрывные асфальтобетонные покрытия	8	4	1672,44
Покрывные асфальтобетонные покрытия	P6	Покрывные асфальтобетонные покрытия	Покрывные асфальтобетонные покрытия	8	4	9,60
Покрывные асфальтобетонные покрытия	P7	Покрывные асфальтобетонные покрытия	Покрывные асфальтобетонные покрытия	8	4	558,62

Ведомость покрытий и дорожные конструкции в дополнительных границах работ

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, кв.м
Тротуарная бетонная плитка	P1	Тротуарная бетонная плитка	Тротуарная бетонная плитка	8	4	9,10
Покрывные асфальтобетонные покрытия	P5	Покрывные асфальтобетонные покрытия	Покрывные асфальтобетонные покрытия	8	4	36,21

Таблица МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание	Количество в шт.				Площадь, кв.м
						1	2	3	Всего	
1		Кеприги	Комплекты скамеек К-002	1						4,96124
2		Кеприги	Комплекты скамеек К-013	1						3,254
3		000 "Парк-Про"	Скамья со скамейкой Л2	2						
4		000 "Парк-Про"	Скамья со скамейкой Л4	2						
5		000 "Парк-Про"	Скамья со скамейкой Л2	2						
6		000 "Парк-Про"	Скамья со скамейкой Л4	2						
7		Ирбис	Ирбисовый комплекс ЕВРО-071005	1						
8		Ирбис	Ирбисовый комплекс ЕВРО-04413	1						
9		Ирбис	Ирбисовый комплекс ЕВРО-048001	1						
10		000 ПК "Андр"	Качели-балансир на пружине ЕВРО-045002	1						
11		000 ПК "Андр"	Песочный столб ЕВРО-020402	1						
12		Ирбис	Песочный столб ЕВРО-091005	1						
13		Ирбис	Спортивный комплекс ЕВРО-092003	1						
14		Ирбис	Спортивный комплекс ЕВРО-092004	1						
15		000 "Парк-Про"	Навес для мусорных контейнеров на 2 контейнера	1						
16		000 "Парк-Про"	Велосипед	2						
17		Ирбис	Мусоросборный контейнер	2						
18		Ирбис	Бункер для крупногабаритных отходов	1						
19		000 "Спецобслуживание"	Столбы парковочный стационарный из нержавеющей стали 23020	13						
20		000 "Спецобслуживание"	Столбы парковочный съемный из нержавеющей стали 1700	10						

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Общее количество	
			Группа	Изм. м		
1	Клен остролистный		4	0,7x0,5	7	
2	Липа мелколистная		4	0,6-0,5	8	
Всего проектируемых деревьев:						15
Проектируемые кустарники						
3	Сирень Вануата		среднераскл.	ЭКС	25	
4	Сирень обыкновенная		среднераскл.	ЭКС	37	
5	Чубушник венечный		среднераскл.	ЭКС	32	
Всего проектируемых кустарников:						94
Проектируемые кустарники в живой изгороди						
6	Лаванда белая 'Elegance'		низкорослый	ОКС	76,7	
Газоны						
7	Газон 2-го класса (посевной)				3722,00	
8	Существующее озеленение				118,00	
9	Мульчирование почвы под живой изгородью				76,7	

ЭКС - закрытая корневая система;
ОКС - открытая корневая система;

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Сетка	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая площадь конструкции, кв.м
Газон	Газон посевной (лаванд)		1	Плодородный грунт с посевом семян	20	20
Кустарники и живые изгороди	Мульчирование почвы под живой изгородью		1	Мульча из коры сосны, фракция 2-4 см	3	
			2	Плодородный грунт с посевом кустарников и живой изгороди	50	53
			3	Группа земляного полотна, Купи не менее 0,08		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№п/п	Этаж	Кол-во секций	Площадь, кв.м	Количество квартир				Площадь, кв.м		
				1	2	3	Всего			
1	23	1	1006,6	681,20	88	132	22	242	4,96124	3,254

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОРПУСА 1

№п/п	Наименование	в границах проектируемого участка		в дополнительных границах	
		Количество, м²	Процент, %	Количество, м²	Процент, %
10	Площадь участка корпуса 1	7841	100	45,37	100
11	Площадь застройки	681,20	8,7	-	-
12	Площадь покрытий	3243,02	41,4	45,37	100
13	Площадь озеленения	3916,78	50,0	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 23 этажа	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Площадки для отдыха взрослых	60,80
2*	Площадки для игр детей до 3-х лет	93,53
3*	Площадки для игр детей дошкольного возраста	96,82
4*	Площадки для игр детей школьного возраста	184,27
5	Спортивные площадки	184,0
P	Площадки для автопарков (временные) штук	4,7
M	Хозяйственные площадки	30,0

Примечание:
1. Параметры проездов приняты согласно ППТ, выполнены и не проработаны пунктам 11.4-11.5 СП 42.03.30.2011.

Система координат МСК-00
Система высот Балтийская 1977г.

Имя		Кол-во	Лист	№	Дата	Масштаб	Содержание
И.И. Колчун	Лист N	04	04	04	04	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток", автомобиль М7 "Восток"
Г.И. Александрова	Лист N	05	05	05	05	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток", автомобиль М7 "Восток"
С.И. Александрова	Лист N	06	06	06	06	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток", автомобиль М7 "Восток"
С.И. Александрова	Лист N	07	07	07	07	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток", автомобиль М7 "Восток"

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей с учетом рельефа через 0,1 м.
2. В местах приближения профилей к возможности проезда к выходящим на проезды автомобильным проездам выделены дорожные полосы шириной 3,0 м.
3. В местах приближения пешеходных профилей для МПН к проектируемым проездам выделены дорожные полосы шириной 3,0 м.
4. Стоя автомобильных транспортных средств осуществляется на выделенных местах в проектируемых линейных зонах.

Данный топографический план является точной копией с оригинала, выполненного ООО "ТЕОМЕТР" в 2021г.

Во время работы на объекте "Технический план" выполняются все инженерные сети и согласованы планы прокладки работ с разработчиком проекта "ООО "ТЕОМЕТР" в 2021г.

Имя		Кол-во	Лист	№	Дата	Масштаб	Содержание
И.И. Колчун	Лист N	01	01	01	01	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток"
Г.И. Александрова	Лист N	02	02	02	02	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток"
С.И. Александрова	Лист N	03	03	03	03	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток"
С.И. Александрова	Лист N	04	04	04	04	1:500	Московская область, городской округ Балашиха, 16-0 км от МКАД, микрорайон "Восток"