

РАСЧЕТ

нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств по состоянию на 30 июня 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 рассчитывается по формуле:

$N1 = \text{сумма активов застройщика} / \text{сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве}$

$N1 = 623\ 664 \text{ (стр. баланса 1600)} / 118\ 252,95 \text{ (сумма неисполненных обязательств по договорам)} = 5,27$

2. Норматив целевого использования средств Н2 рассчитывается по формуле:

$N2 = \text{сумма активов застройщика, не связанных со строительством} / (\text{общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве} + \text{сумма чистых активов})$

$N2 = 445\ 889 \text{ (стр. баланса 1100)} + 47\ 450 \text{ (стр. баланса 1230)} - 171\ 482 \text{ (стр. баланса 1150 незавершенное строительство)} - 0 \text{ (стр. баланса 1230 отсрочка платежа по договорам участия в долевом строительстве)} / (0 \text{ (стр. 1400 баланса)} + 74\ 905 \text{ (стр. 1500 баланса)} - 0 \text{ (стр. 1450 баланса)} + 548\ 759 \text{ (чистые активы)}) = 321\ 857 / 623\ 664 = 0,52$

Исполнительный директор



А.С.Михайлов

Исп. Н.А. Чечёнкина
Тел. (383) 335-80-49, доб. 202