

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		62878836		
		5406397515		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН	5406306063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	251 761	601 148	357 409
	в том числе:				
	Внеоборотные активы стр-во МКД (проекты)		83 053	369 788	184 557
	Основные средства		32 542	35 348	524
	Земельные участки		136 166	196 012	172 328
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	252 222	601 609	357 870
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 206 792	36	22
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во МКД		1 206 779	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 689	44 717	25 198
	Дебиторская задолженность	1230	208 664	135 134	21 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	130 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 631	2 012	21 110
	Прочие оборотные активы	1260	110	50	97
	Итого по разделу II	1200	1 583 886	181 949	197 603
	БАЛАНС	1600	1 836 108	783 558	555 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	20 259	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	557 953	558 528	536 739
	Итого по разделу III	1300	578 414	578 989	546 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 211 097	191 471	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 211 097	191 471	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 805	12 307	8 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	792	792	684
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 597	13 099	8 709
	БАЛАНС	1700	1 836 108	783 558	555 474



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"		по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 706	5 728
	Себестоимость продаж	2120	(3 731)	(2 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 975	3 187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(222)	(2 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 753	720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 781
	Проценты к уплате	2330	(1 792)	(97)
	Прочие доходы	2340	-	2 500
	Прочие расходы	2350	(3 367)	(4 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(406)	547
	Налог на прибыль	2410	(169)	(485)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169)	(485)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(575)	62

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(575)	62
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.