

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО 62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 250	601 148	357 409
	в том числе:				
	Внеоборотные активы стр-во МКД		40 636	369 788	184 557
	Основные средства		33 448	35 348	524
	Земельные участки		136 166	196 012	172 328
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>210 712</b>	<b>601 609</b>	<b>357 870</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	865 361	36	22
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во МКД		865 361	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 849	44 717	25 198
	Дебиторская задолженность	1230	161 090	135 134	21 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	130 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 543	2 012	21 110
	Прочие оборотные активы	1260	120	50	97
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 147 963</b>	<b>181 949</b>	<b>197 603</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 358 675</b>	<b>783 558</b>	<b>555 474</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 259	20 259	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	558 519	558 528	536 739
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>578 979</b>	<b>578 989</b>	<b>546 765</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	769 089	191 471	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>769 089</b>	<b>191 471</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 816	12 307	8 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	792	792	684
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>10 607</b>	<b>13 099</b>	<b>8 709</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 358 675</b>	<b>783 558</b>	<b>555 474</b>



Михайлов Сергей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	5 869	3 054
	Себестоимость продаж	2120	(2 597)	(1 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 272	1 811
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(162)	(1 321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 110	490
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 750
	Проценты к уплате	2330	(980)	(52)
	Прочие доходы	2340	-	2 500
	Прочие расходы	2350	(2 012)	(3 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118	1 581
	Налог на прибыль	2410	(128)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(128)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10)	1 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10)	1 581
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Михайлов Сергей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)