

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	по ОКПО	62878836
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405397515
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	357 409	1 482 278	815 975
	в том числе:				
	Внеоборотные активы		184 557	1 169 371	714 926
	Основные средства		524	15 190	37 241
	Земельные участки		172 328	297 717	63 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	357 870	1 482 739	816 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22	2 922	28 125
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		-	2 900	27 038
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 198	161 146	91 266
	Дебиторская задолженность	1230	21 177	19 085	125 425
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		-	11 120	48 412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 110	315 250	382 500
	Прочие оборотные активы	1260	97	121	58
	Итого по разделу II	1200	197 603	498 524	627 874
	БАЛАНС	1600	555 474	1 981 263	1 444 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	536 739	298 539	312 343
	Итого по разделу III	1300	546 765	308 565	322 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 594 256	1 082 237
	в том числе: ДДУ		-	1 594 256	1 082 237
	Итого по разделу IV	1400	-	1 594 256	1 100 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 39
	Кредиторская задолженность	1520	8 025	77 673	19 21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	684	769	1 08
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 709	78 442	21 79
	БАЛАНС	1700	555 474	1 981 263	1 444 37



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	412 577	55 318
	Себестоимость продаж	2120	(82 958)	(34 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	329 619	20 587
	Коммерческие расходы	2210	(3 895)	(1 472)
	Управленческие расходы	2220	(8 299)	(2 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	317 425	16 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 814	18 581
	Проценты к уплате	2330	(84)	-
	Прочие доходы	2340	108 843	2 101
	Прочие расходы	2350	(131 854)	(8 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	301 144	28 798
	Налог на прибыль	2410	(62 944)	(6 037)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 944)	(6 037)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238 200	22 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	238 200	22
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 985	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
62878836		
5405397515		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БЕРЕГОВОЕ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	120	-	9 900	6	312 343	322 369
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	22 761	22 761
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 761	22 761
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(36 565)	(36 565)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(36 565)	(36 565)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	120	-	9 900	6	298 539	308 565
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	238 200	238 200
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	238 200	238 200
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	120	-	9 900	6	536 739	546 765

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	322 369	22 761	(36 565)	308 565
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	322 369	22 761	(36 565)	308 565
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	312 343	22 761	(36 565)	298 539
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	312 343	22 761	(36 565)	298 539
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	546 765	308 565	322 369



Руководитель _____
(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	357 409	1 482 278	815 975
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	22	2 922	28 125
Налог на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	25 198	161 146	91 266
Дебиторская задолженность*	1230	21 177	19 085	125 425
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 110	315 250	382 500
Прочие оборотные активы	1260	97	121	58
Итого активы	-	555 474	1 981 263	1 444 310
Пассивы				
Долгосрочные денежные средства	1410	-	-	18 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные финансово-кредитные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 594 256	1 082 237
Долгосрочные денежные средства краткосрочные	1510	-	-	1 398
Кредиторская задолженность	1520	8 025	77 673	19 219
Долгосрочные финансово-кредитные обязательства краткосрочные	1540	684	769	1 087
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	8 709	1 672 698	1 121 941
Стоимость чистых активов	-	546 765	308 565	322 369

* с исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	62878836		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	218 118	60 350
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	217 718	60 350
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	400	-
Платежи - всего	4120	(85 107)	(47 093)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 798)	(15 616)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 763)	(15 132)
процентов по долговым обязательствам	4123	(84)	-
налога на прибыль организаций	4124	(63 066)	(6 209)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 396)	(10 136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	133 011	13 257
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 101	598 185
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	5 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 993	20 041
	4215	-	-
прочие поступления	4219	4 108	572 644
Платежи - всего	4220	(308 252)	(668 692)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(308 252)	(660 918)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(5 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(2 547)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(227)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(297 151)	(70 507)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 000)	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 000)	(10 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(10 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(164 140)	(67 250)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	315 250	382 500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	151 110	315 250
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Михайлов
13

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 594 256	1 082 237
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	(7 012)	512 019
	Всего поступило средств	6200	(7 012)	512 019
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 402)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 402)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 574 842)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 587 244)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	1 594 256



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

Milovan 14