

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, д. № 1А, оф. 212				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 482 278	815 975	1 381 961
	в том числе:				
	Внеоборотные активы ЖК, новые проекты		1 169 371	714 926	1 240 220
	Основные средства		15 190	37 241	39 052
	Земельные участки		297 717	63 808	102 689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 482 739	816 436	1 382 422
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 922	28 125	36 990
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		2 900	27 038	36 822
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 146	91 266	148 298
	Дебиторская задолженность	1230	19 085	125 425	205 485
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		11 120	48 412	148 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	500	12
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 250	382 500	103 834
	Прочие оборотные активы	1260	121	58	38
	Итого по разделу II	1200	498 524	627 874	494 656
	БАЛАНС	1600	1 981 263	1 444 310	1 877 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298 539	312 343	102 547
	Итого по разделу III	1300	308 565	322 369	112 573
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	18 000	407 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 594 256	1 082 237	1 297 227
	в том числе:				
	По ДДУ		1 594 256	1 082 237	1 297 227
	Итого по разделу IV	1400	1 594 256	1 100 237	1 704 960
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 398	21 398
	Кредиторская задолженность	1520	77 673	19 219	38 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	1 087	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 442	21 704	59 546
	БАЛАНС	1700	1 981 263	1 444 310	1 877 079



Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	55 318	519 568
	Себестоимость продаж	2120	(34 731)	(233 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 587	286 369
	Коммерческие расходы	2210	(1 472)	(8 088)
	Управленческие расходы	2220	(2 982)	(11 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 133	266 686
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 581	8 796
	Проценты к уплате	2330	-	(3 685)
	Прочие доходы	2340	2 101	1
	Прочие расходы	2350	(8 017)	(8 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 798	262 862
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 037)	(53 066)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 761	209 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 761	209 796
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	190	1 748
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
62878836		
5405397515		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Организация

"БЕРЕГОВОЕ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	120	-	9 900	6	102 547	112 573
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	209 796	209 796
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	209 796	209 796
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	120	-	9 900	6	312 343	322 369
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22 761	22 761
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	22 761	22 761
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	36 565	36 565
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	36 565	36 565
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	120	-	9 900	6	298 539	308 565

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	112 573	209 796	-	322 369
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	112 573	209 796	-	322 369
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	102 547	209 796	-	312 343
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	102 547	209 796	-	312 343
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	308 565	322 369	112 573



Руководитель
(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 482 278	815 975	1 381 961
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 922	28 125	36 990
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 146	91 266	148 298
Дебиторская задолженность*	1230	19 085	125 425	205 485
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	500	12
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 250	382 500	103 834
Прочие оборотные активы	1260	121	58	38
ИТОГО активы	-	1 981 263	1 444 310	1 877 079
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	18 000	407 732
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 594 256	1 082 237	1 297 227
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 398	21 398
Кредиторская задолженность	1520	77 673	19 219	38 148
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	769	1 087	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 672 698	1 121 941	1 764 506
Стоимость чистых активов	-	308 565	322 369	112 573

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"		62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60 350	556 172
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 350	523 228
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	32 944
Платежи - всего	4120	(47 093)	(179 916)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 616)	(67 263)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 132)	(16 028)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 685)
налога на прибыль организаций	4124	(6 209)	(86 836)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 136)	(6 104)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 257	376 256
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	598 185	953 705
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20 041	7 056
	4215	-	-
прочие поступления	4219	572 644	946 649
Платежи - всего	4220	(668 692)	(661 563)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(660 918)	(602 747)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 547)	(57 251)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(227)	(1 065)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(70 507)	292 142

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	8 806
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	8 806
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(398 538)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	(398 538)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 000)	(389 732)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(67 250)	278 666
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	382 500	103 834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	315 250	382 500
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ"		62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 082 237	1 297 227
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	512 019	1 031 407
	Всего поступило средств	6200	512 019	1 031 407
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	(15 882)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	(15 882)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(1 230 515)
	Всего использовано средств	6300	-	(1 246 397)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 594 256	1 082 237



Руководитель

(подпись)

20 февраля 2020 г.

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
	5180	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2018г.	-	-	-	-
	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель
 Михайлов Сергей
 Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	714 926	718 689	(12 500)	(251 744)	1 169 371
	5250	за 2018г.	1 240 220	725 790	(1 247 550)	(3 534)	714 926
в том числе: ЖК МАРСЕЛЬ	5241	за 2019г.	708 963	407 182	-	-	1 126 018
	5251	за 2018г.	1 236 861	716 212	(1 244 109)	-	708 963
Подземная автостоянка VI очередь №20	5242	за 2019г.	1 121	-	-	-	1 121
	5252	за 2018г.	1 121	-	-	-	1 121
Новые проекты	5243	за 2019г.	30	-	-	-	30
	5253	за 2018г.	397	-	(367)	-	30
Дом на реке проект	5244	за 2019г.	733	6 510	-	-	7 242
	5254	за 2018г.	-	733	-	-	733
Марсель-2 проект	5245	за 2019г.	4 079	22 195	-	-	26 273
	5255	за 2018г.	-	4 079	-	-	4 079
Речуновка	5246	за 2019г.	-	1 405	-	-	1 405
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сад Кирова	5247	за 2019г.	-	5 281	-	-	5 281
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 2-я Обская, дом 134 № 54:35:074260:89	5248	за 2019г.	-	2 000	-	-	2 000
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 419 кв.м. Новосибирск, 2-я Обская, 134 54:35:074260:60	5249	за 2019г.	-	2 000	-	2 000	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЗУ S84204кв.м. НСО г. Бердск, Речуновская зона отдыха 54:32:010876:1757		за 2019г.	-	98 744	-	98 744	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Здание стоянки S 731.5 КИ 54:35:074250:1650		за 2019г.	-	12 500	12 500	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Здание гараж S 394,1 кв.м. пл. Райсовета,3		за 2019г.	-	2 000	-	2 000	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание S 387,8 кв.м. пл. Райсовета,3		за 2019г.	-	5 000	-	5 000	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание S 492,8 кв.м. пл. Райсовета,3		за 2019г.	-	8 000	-	8 000	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 6 652 кв.м. Новосибирск, площадь Райсовета,3 54:35:064165:2		за 2019г.	-	85 000	-	85 000	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 7405 кв.м. Новосибирск, 2-я Обская 54:35:074250:34		за 2019г.	-	51 000	-	51 000	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Подземная автостоянка III очередь №19		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	1 840	-	1 840	-	-

Газовая Котельная	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	1 305	-	1 305
Земельный участок S 736 кв.м. Новосибирск, 2-я Обская, 139 54:35:074250:2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	2 000	-	2 000
Жилой дом 2-я Обская, дом 139	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	1 600	1 600	-
Сервер Supermicro Intel Xeon E3-1225v6 DDR4 16 Gb SSD480x2 HDD 4tbx4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	230	-	230

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	1 305
в том числе:			
Газовая Котельная	5261	-	1 305
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	18 000	-	-	(18 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	407 732	8 806	-	(398 538)	-	-	-	-	-	-	18 000
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	20 617	62 740	3 157	(8 815)	(31)	-	-	1	4	-	77 673
	5580	за 2018г.	59 546	8 491	41 081	(88 500)	(1)	-	-	-	-	-	20 617
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	17 560	61 822	2 007	(5 678)	(31)	-	-	1	-	-	75 682
	5581	за 2018г.	36 291	8 388	-	(27 117)	(1)	-	-	-	-	-	17 560
авансы полученные	5562	за 2019г.	4	1	-	1	-	-	-	-	-	-	6
	5582	за 2018г.	5	(1)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	4
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 307	856	-	(436)	-	-	-	-	-	-	1 726
	5583	за 2018г.	1 497	56	-	(246)	-	-	-	-	-	-	1 307
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	1 398	-	1 150	(2 547)	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	21 398	-	41 081	(61 082)	-	-	-	-	-	-	1 398
прочая	5566	за 2019г.	348	61	-	(154)	-	-	-	-	-	4	259
	5586	за 2018г.	355	48	-	(55)	-	-	-	-	-	-	348
прочая	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2019г.	20 617	62 740	3 157	(8 815)	(31)	-	-	X	X	-	77 673
	5570	за 2018г.	59 546	8 491	41 081	(88 500)	(1)	-	-	X	X	-	20 617

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	5 180	9 228
Расходы на оплату труда	5620	11 594	12 138
Отчисления на социальные нужды	5630	3 587	3 743
Амортизация	5640	2 016	3 345
Прочие затраты	5650	13 364	25 592
Итого по элементам	5660	35 741	54 046
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35 741	54 046

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 087	(318)	-	-	769
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

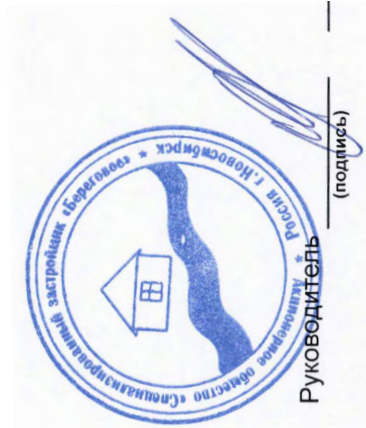


Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Михайлов Сергей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **20.03.2020** в **07.36.08** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_5405_5405_5405397515540501001_20200320_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720****NO_VUNPZ_5405_5405_5405397515540501001_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720_20200320_f9037fee-4219-4558-84ff-3b9f7844e8bf****NO_VUNAZ_5405_5405_5405397515540501001_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720_20200320_6035875a-8c12-44e9-9aab-03542b28c9ed**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ", 5405397515-540501001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2019 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ", 5405397515/540501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5405397515-540501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5405, ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5405

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

5405397515/540501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**5405, ИФНС России по
Октябрьскому району г.**

Налоговый орган Новосибирска настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ",
5405397515/540501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **20.03.2020** в **07.36.08** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_5405_5405_5405397515540501001_20200320_b6448305-682d-4e5a-9978-
7ac62962b720

(наименование файлов)


в налоговый орган 5405, ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **20.03.2020** и принята налоговым органом **20.03.2020**,

регистрационный номер 0000000000955923163

5405, ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска (Балтина Светлана Анатольевна)

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **20.03.2020** в **07.36.44** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_5405_5405_5405397515540501001_20200320_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720

NO_VUHPZ_5405_5405_5405397515540501001_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720_20200320_f9037fee-4219-4558-84ff-3b9f7844e8bf

NO_VUHAZ_5405_5405_5405397515540501001_b6448305-682d-4e5a-9978-7ac62962b720_20200320_6035875a-8c12-44e9-9aab-03542b28c9ed

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЗАО "Береговое", 5405397515/540501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5405397515-540501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5405

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5405

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ",
5405397515/540501001**(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 5405 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ", 5405397515/540501001**
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))


в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2019
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)представленной в файле **NO_VUNOTCH_5405_5405_5405397515540501001_20200320_b6448305-682d-
4e5a-9978-7ac62962b720**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5405

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска (Балтина Светлана Анатольевна)